



ATTRAKTIVES WOHNEN  
29 AN URBANER LAGE

gehobener Ausbaustandard mit hochwertigen Materialien  
13 Eigentumswohnungen in Seuzach



IM SOMMER 2023 WIRD DAS NEUBAUPROJEKT  
"SEVIDA"

MIT INSGESAMT 13 EIGENTUMSWOHNUNGEN UND EINEM  
INTERESSANTEN WOHNUNGSMIX VON 2.5-5.5 ZIMMER AN  
BEGEEHRTER LAGE IN SEUZACH REALISIERT.

## WOHNUNGSTYPEN

3 x 2.5 Zimmer  
3 x 3.5 Zimmer  
4 x 4.5 Zimmer  
3 x 5.5 Zimmer



## GEMEINDE SEUZACH

Die optimal erschlossene Gemeinde gehört zum Bezirk Winterthur und bietet ein umfangreiches Einkaufsangebot. Das Mehrfamilienhaus liegt in naher Gehdistanz zu den umliegenden Grossverteilern Migros und Coop, sowie zum Bahnhof Seuzach. Diverse Restaurants verwöhnen Sie zudem kulinarisch.

**Reservieren Sie noch heute, damit Sie schon bald in Ihren eigenen vier Wänden leben und wohnen.**



GEHOBENER  
AUSBAUSTANDARD  
MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN

## EXCLUSIVES WOHNEN

### ATTRAKTIVE GRUNDRISSE & ÜBERZEUGENDE AUSSTATTUNG

Die Wohnungen überzeugen mit hochwertigen Materialien, Ensuite Badezimmern und grosszügig angelegten Wintergärten und Balkonen. Zudem beeindruckt die Wohnungen mit attraktiven Grundrissen, qualitativ hochwertigen Bodenbelägen und schönen Aussichten. Ein exklusiver Wohnkomfort ist garantiert und der Innenausbau kann durch grosszügige Ausbaubudgets ganz nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden Wärmepumpe, welche Sie einfach über die Fussbodenheizung regulieren können. Eine kontrollierte Wohnungslüftung sorgt zudem für ein wohlführendes Raumklima. Das Neubauprojekt ist Minergie zertifiziert und verfügt über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Genügend Garagenparkplätze (teils mit Abstellraum) stehen zur Verfügung und der Lift bringt Sie direkt zur Ihrer Wohnung. Im Untergeschoss sind die Keller- und Hobbyräume untergebracht, welche mit der Tiefgarage verbunden sind. Für Besucher stehen im Aussenbereich drei Parkplätze zur Verfügung.





PERFEKTE  
AUSSTATTUNG

REGULIERBARE FUSSBODENHEIZUNG  
KONTROLLIERTE WOHNUNGSLÜFTUNG

## MITTEN DRIN MIKROLAGE

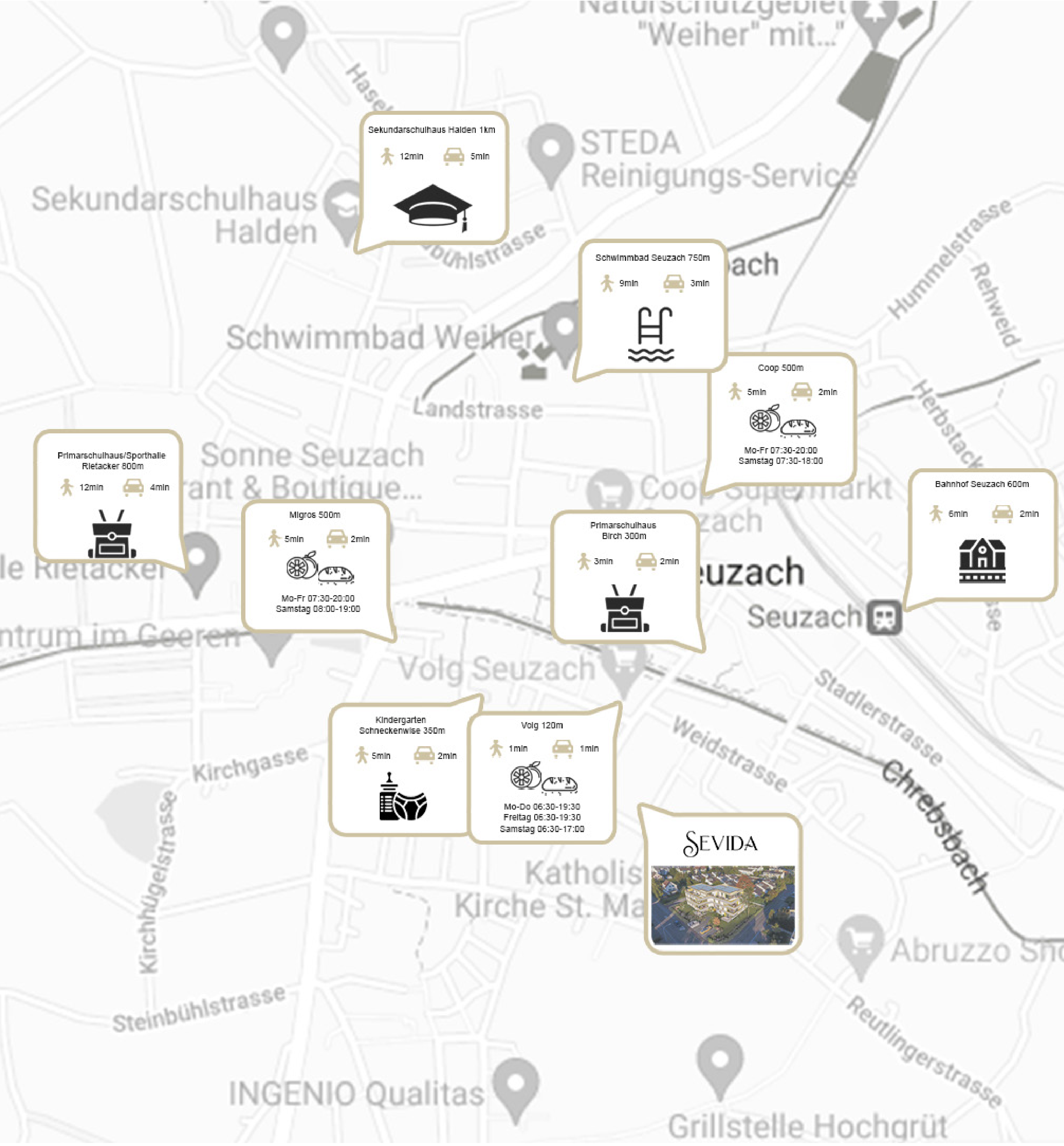
Das Mehrfamilienhaus liegt an zentraler Lage in der Gemeinde Seuzach. Innerhalb von 5 Gehminuten erreichen Sie die Einkaufsläden Coop, Migros und Volg.

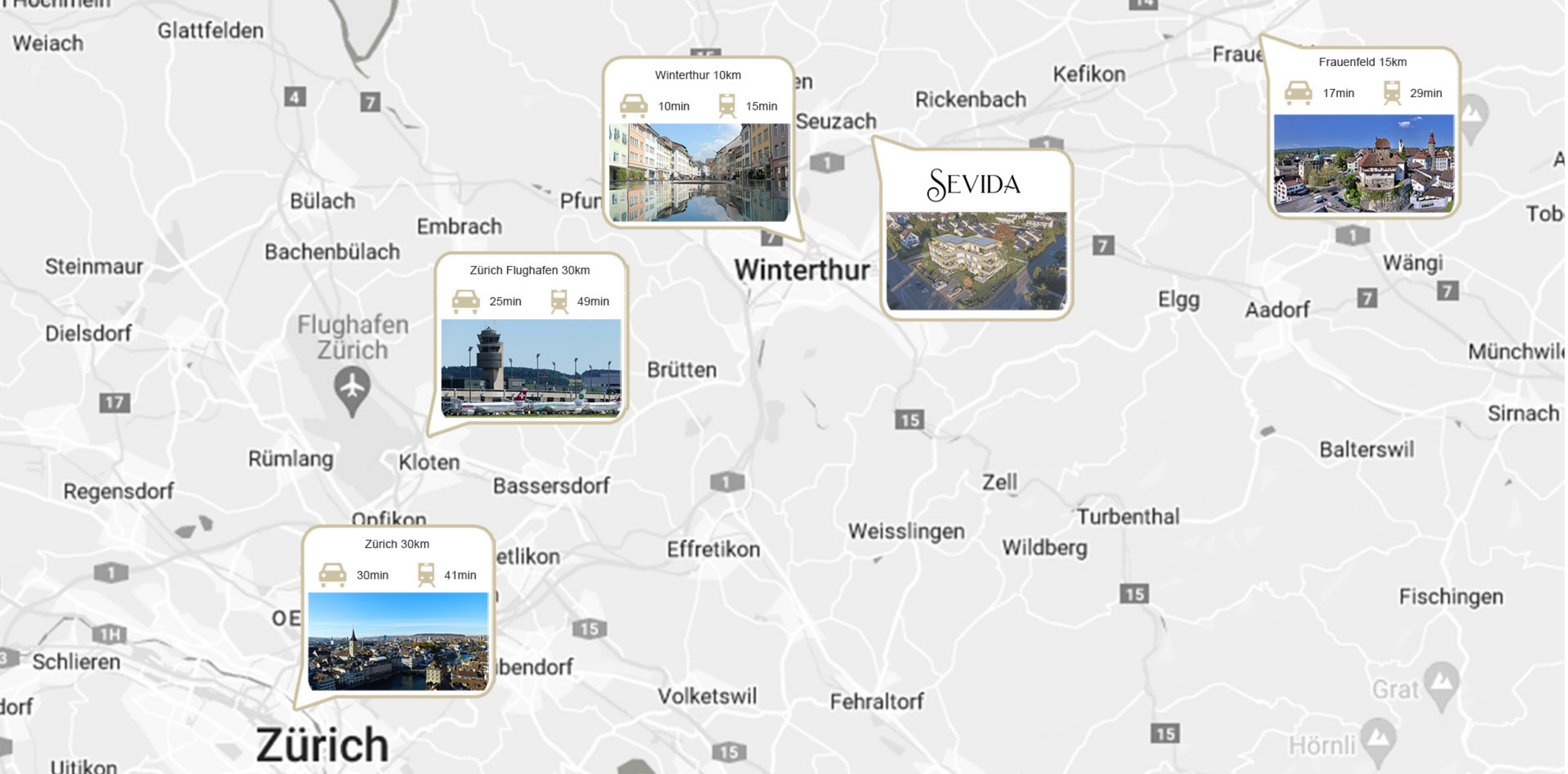
Der Kindergarten Schneckenwiese ist in nur 4 Minuten Entfernung. Die Kinder profitieren zudem von kurzen Schulwegen.

Die Primarschulhäuser Birch wie auch Rietacker sind in weniger als 10 Minuten zu Fuss erreichbar und die Sekundarschule Halden liegt in 1km Entfernung.

Auch ins Schwimmbad und an den Bahnhof gelangen Sie in weniger als 10 Gehminuten.

Das Einkaufszentrum Rosenberg lädt zusätzlich mit über 35 Fachgeschäften, lokalen Detailhändlern und diversen Gastrobetrieben zum ausgiebigen Einkaufs- und Freizeitvergnügen ein und ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.





## ALLES SO NAH MAKROLAGE

Seuzach ist dank der Nähe der Autobahnen Zürich – St. Gallen und Winterthur – Schaffhausen sehr gut für den Individualverkehr erschlossen. In nur 4 Minuten erreicht man die Autobahn und gelangt in weniger als 30 km über die A1 nach Zürich. Schaffhausen ist über die A4 innert 24 Minuten erreichbar. Ein ausgebautes Netz von Gemeinde- und Kantonsstrassen für den Nah- und Regionalverkehr runden die gute Anbindung ab.

## ALLES PERFEKT

### BAD

Für die Nassräume stehen Ihnen attraktive Budgets für grossformatige Keramikplatten und moderne Sanitärapparate- & Armaturen zur Verfügung, welche Sie nach Ihren Wünschen auswählen können.

### KÜCHE

Gestalten Sie die Küche ganz nach Ihren Farb- und Materialvorstellungen und lassen Sie Ihren Bedürfnissen freien Lauf.

### WOHNEN

Geniessen Sie attraktive Grundrisse mit qualitativ hochwertigen Bodenbelägen und ruhigen Aussichten.

### WINTERGARTEN & BALKON

Verbringen Sie lange Sommerabende auf den grosszügig angelegten Balkonen und Sitzplätzen. Die Wintergärten laden zusätzlich bei kalten Tagen zum Verweilen ein.



## EXKLUSIVES WOHNEN DAS ERWARTET SIE

- attraktives Wohnen an urbaner Lage
- gehobener Ausbaustandard mit hochwertigen Materialien
- grosszügige Wintergärten & Balkone
- schwellenlose Duschen
- Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung
- regulierbare Fussbodenheizung
- kontrollierte Wohnungslüftung
- nachhaltige Wärmeerzeugung
- Photovoltaikanlage
- Garagenparkplätze mit integriertem Abstellraum





**Realisieren Sie Ihren Wohntraum! Mit Freude und Engagement unterstützen wir Sie dabei.**  
IHR REMO WILD, MEINWOHNTRAUM AG



## BERATUNG & VERKAUF

Remo Wild  
044 800 70 80

[wild@meinwohntraum.ch](mailto:wild@meinwohntraum.ch)