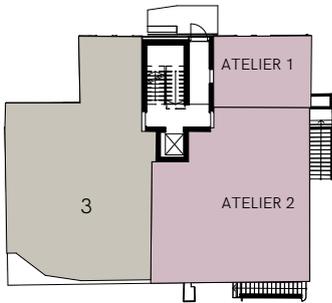


Liegenschaft Kronenweg 1, 8712 Stäfa									
Wohnungen									
Nr.	WHG	Etage	Wohnfläche	Balkon	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Status	Anmeldung
101	2½-Zi.Whg.	1. OG Nord-Ost	54.30					vermietet	
102	3½-Zi.Whg.	1. OG Süd-Ost	87.10					vermietet	
103	3½-Zi.Whg.	1. OG Nord-Süd-West	76.70					vermietet	
201	2½-Zi.Whg.	2. OG Nord-Ost	61.80					vermietet	
202	2½-Zi.Whg.	2. OG Süd-Ost	70.40					vermietet	
203	3½-Zi.Whg.	2. OG Nord-Süd-West	94.70					vermietet	
301	2½-Zi.Whg.	DG Nord-Ost	64.10		CHF 2'110.00	CHF 190.00	CHF 2'300.00	frei	https://flatfox.ch/de/listing/699902/submit/
302	3½-Zi.Whg.	DG Ost-Süd-West	131.60	7.20				vermietet	
	Bastelraum	2. UG	7.20		CHF 90.00	CHF -	CHF 90.00	frei	https://flatfox.ch/de/listing/619812/submit/
	Bastelraum	2. UG	12.60		CHF 150.00	CHF -	CHF 150.00	frei	https://flatfox.ch/de/listing/619812/submit/
	Bastelraum	2. UG	12.20					vermietet	
	Bastelraum	2. UG	17.30					vermietet	https://flatfox.ch/de/listing/699872/submit/
	Lagerraum	1. UG	2.45		CHF 30.00	CHF -	CHF 30.00	frei	https://flatfox.ch/de/listing/699885/submit/
	Lagerraum	2. UG	2.45		CHF 30.00	CHF -	CHF 30.00	frei	https://flatfox.ch/de/listing/699885/submit/
Parkierung									
1 - 4	Besucherplätze	1. UG	Nr. 4 mit E-Mobilität						
6 - 28	Einstellplätze	1. UG	Nr. 26		CHF 160.00			frei	https://flatfox.ch/de/listing/619797/submit/
6 - 28	Einstellplätze	1. UG	Nr. 6-16, 20-25, 27, 28		CHF 160.00			vermietet	
5, 17 - 19	E-Mobilität-Plätze	1. UG	Nr. 5, 17, 18, 19		CHF 200.00			vermietet	
M1 - M7	Motorradplätze	1. UG	Nr. M1 & M2		CHF 50.00			frei	https://flatfox.ch/de/listing/619801/submit/
M1 - M7	Motorradplätze	1. UG	Nr. M3 - M7		CHF 50.00			vermietet	

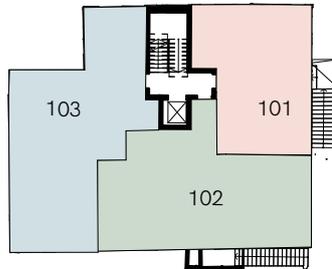
MFH Umbau / Sanierung

Kronenweg 1, 8712 Stäfa

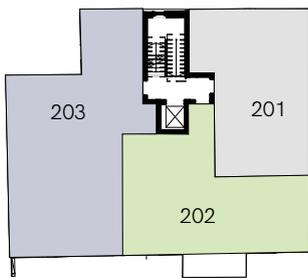
Wohnungen



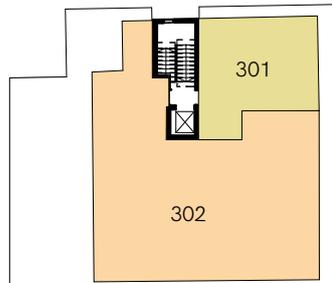
Erdgeschoss



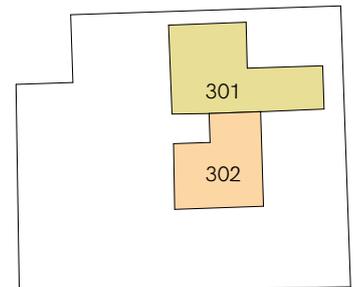
1.Obergeschoss



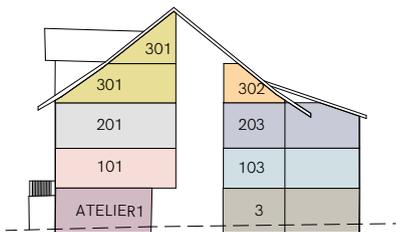
2.Obergeschoss



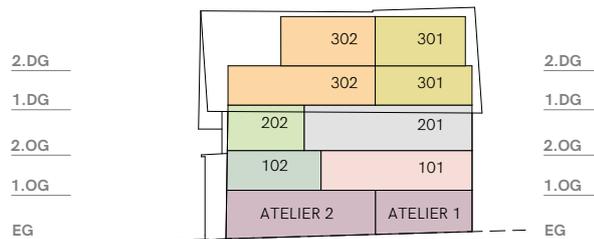
1.Dachgeschoss



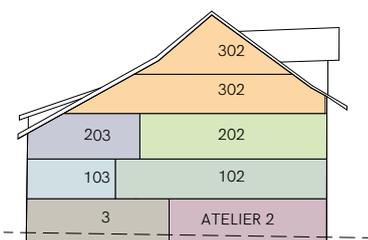
2.Dachgeschoss



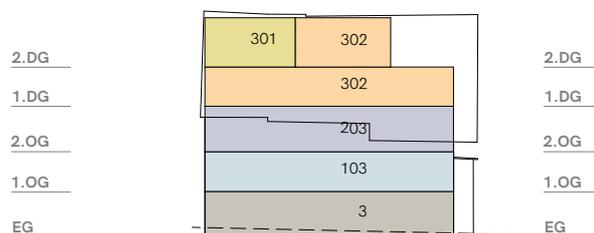
Ansicht Nord



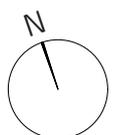
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



MFH Neubau + Umbau / Sanierung

Kronenweg 1+3, 8712 Stäfa

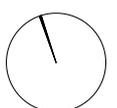
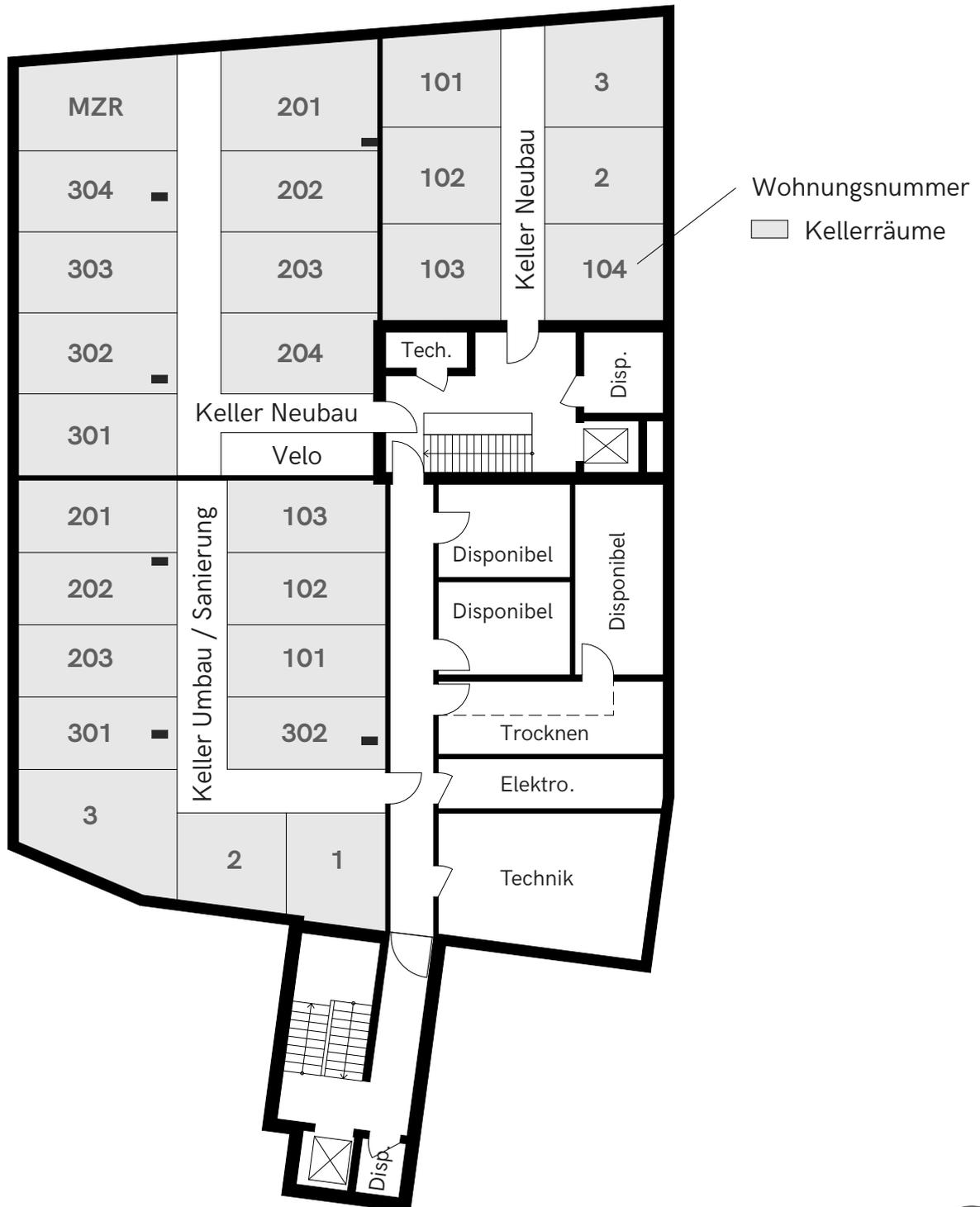
Tiefgarage / Parkplätze
1.Untergeschoss



MFH Neubau + Umbau / Sanierung

Kronenweg 1+3, 8712 Stäfa

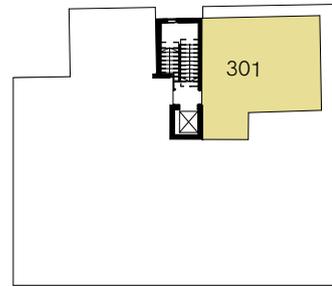
Kellerräume
2. Untergeschoss



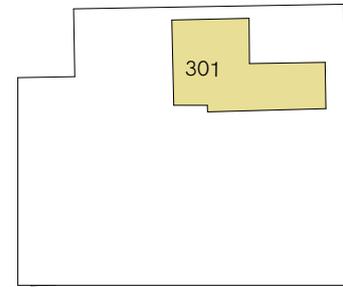
MFH Umbau / Sanierung

Kronenweg 1, 8712 Stäfa

1.Dachgeschoss



1.DG



2.DG

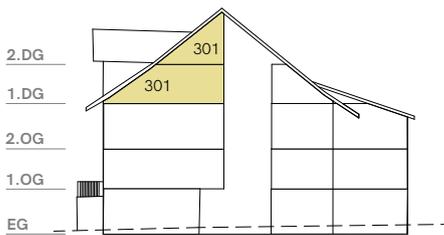
2.5 Zi-Whg.

1.Dachgeschoss-2.Dachgeschoss Nord-Ost

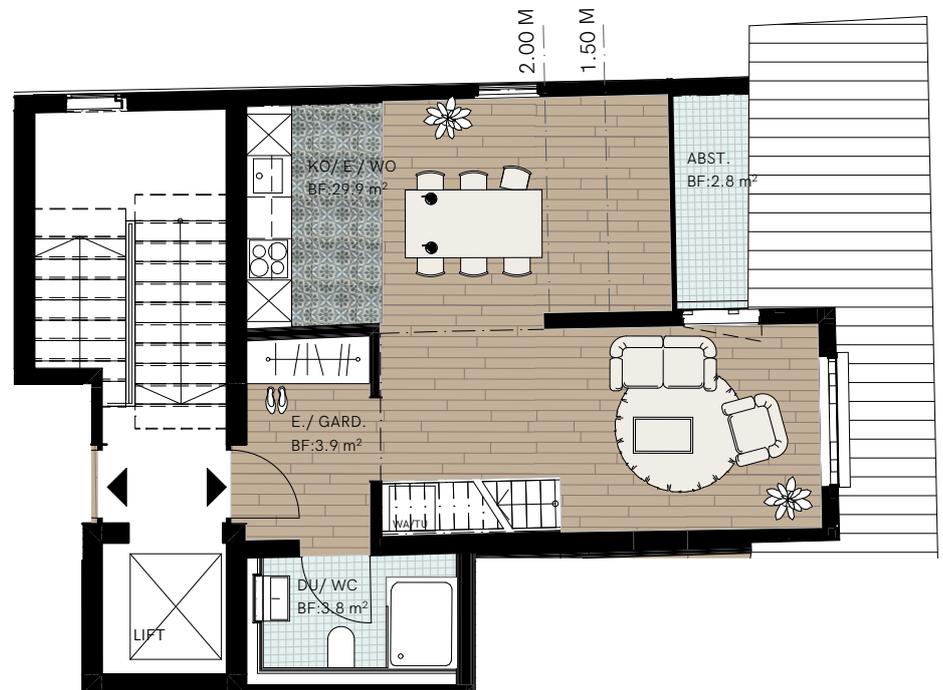
Wohnfläche	64.1m ²
Raumhöhe	2.4m
Keller	11.7m ²

Änderungen vorbehalten

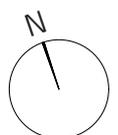
 Möblierung von den Mietern



Ansicht Nord



0 1m 5m



Altbau Kronenweg 1, 8712 Stäfa

Kurzbaubeschrieb / Ausbau & Materialien

Aussenausbau

- Fassade: Wärmedämmputz, Teil der Fassade mit Holzschindeln, rot
- Holzfenster, 2-fach Verglasung, aussen und innen weiss
- Fensterbank teilweise Naturstein in grauton
- Fensterläden aus Holz, grün
- Hauseingangstüre Standard Holzeingangstüre, aussen grau, innen weiss
- Dachfenster, motorisiert, mit Innerer Verdunkelung, innen weiss
- Dacheindeckung und Gaubenverkleidung mit Dachziegel

Innenausbau Allgemeinräume

- Hauseingang EG Schmutzschleuse im Eingangsbereich
- Bodenbeläge im Keller und Gang im UG Hartbetonbelag
- Wandbeläge Keller und Gang im UG Beton roh
- Decken Keller und Gang im UG Beton roh
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

Treppenhaus

- Wandbeläge Abrieb, weiss
- Treppengeländer Staketengeländer mit Handlauf aus Holz
- Decken Treppenhaus Betondecke mit Weissputz
- Treppenläufe Sandstein
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

Allgemein Wohnungen

- Wohnungseingangstüre Holztüre mit Holzzargen
- Zimmertüren: Holztüren mit Holzzargen, weiss lackiert
- Vorhangschienen aufgesetzt
- Fussbodenheizung mit elektrischen Raumthermostaten
- Wärmezählung sowohl Kalt- und Warmwasserzähler für alle Wohnungen

Küche

- Bodenbelag: Feinsteinzeug / Parkett
- Wandbeläge mit Keramikplatten zwischen Ober- und Unterbauten
- Holzbalkendecke mit Gipskartonplatten und Verputz
- Abdeckungen aus Naturstein
- Aufbauleuchten, Beleuchtung LED unter Oberbauten
- Spülbecken Franke in Chromstahl
- Armatur Brillante, Einhebelmischer mit Schwenkarm, chrom
- Induktionskochfeld rahmenlos mit Sensorbedienung (Electrolux)
- Backofen (Electrolux)
- Geschirrspüler (Electrolux)
- Kühlschrank mit Schubladen und integriertem Gefrierteil (Electrolux)
- Umluft-Dampfabzug/Flachschirmhaube mit Beleuchtung (Electrolux)
- Kehrlicht mit Auszugssystem

Nasszellen

- Wandbelag: Keramikplatten, teilweise Abrieb
- Holzbalkendecke mit Gipskartonplatten und Verputz
- Duschenwanne 120 x 90 cm mit Schallisolierung weiss, Duschtrennwand in Glas, Duschmischer mechanisch, Handbrause
- Waschtisch in Keramik, 60 x 46.5 cm oder 85 x 46.5 cm, unterbaufähig, mit Überlauf, weiss
- Spiegelschrank mit Einbauleuchten und Doppelsteckdose
- Wandklosettanlage aus Keramik, Zweimengenbetätigung
- Bodenbelag: Keramikplatten
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Reduit

- Bodenbelag: Keramikplatten
- Wandbelag: Abrieb

Wohn-/Esszimmer/Entrée und Schlafzimmer

- Bodenbelag: Eichenparkett
- Wandbelag: Abrieb
- Holzbalkendecke mit Gipskartonplatten und Verputz
- Multimediasteckdose in Wohn-/Esszimmer und Elternschlafzimmer
- Multimediasteckdose (MMD) enthält: ISDN-Telefonanschluss digital und analog, TV- und PC-Anschluss (Swisscom/Cablecom)

Einbau- und Garderobeschränke im Entrée

- Die Wohnungen verfügen teilweise über einen Garderoben-, Tablar- und Putzschrank
- Türfronten matt lackiert

Haustechnik

- Erdsondenheizung mit Wärmepumpe als Energieerzeugung
- Video-Sprechanlage und Sonnerietaster aussen in Briefkastenfront eingebaut, Glocke / Gegensprechanlage im Entréebereich, Sonnerietaster neben den Wohnungseingangstüren
- Schliessanlage: Sicherheitszylinder KABA Star, 5 Schlüssel pro Wohnung für Hauszugangstüre, Wohnungstüre, Briefkastentüre, Garageneinfahrt, Kellerräume

Nebenräume im Untergeschoss

- Kellerabteile im UG mit Schliesszylinder, Deckenleuchte, 3-fach Steckdose, die Kellerräume werden künstlich belüftet
- Bodenbelag: Hartbetonbelag
- Wandbelag: Beton oder Kalksandstein, roh
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

Loggia DG

- Bodenbelag: Feinsteinzeug
- Ausstellmarkise

Liftanlage

- 675 KG Aufzug für 9 Personen
- Kabinengrösse 120/140 cm, Türbreite 90 cm, hindernisfreier Personenaufzug (Rollstuhlgängig, behindertengerechter Lift mit Begleitperson)
- Lifttüre gestrichen, Liftwände Laminat
- Spiegel: glasklar, ganze Kabinenhöhe
- LED Beleuchtung

Tiefgarage / Abstellplätze

- Kipptor, motorisiert, mit Handsender
- Brandschutztor Schiebetor mit Rahmen zwischen beiden Garagenteilen, feuerverzinkt, motorisiert
- Bodenbelag in Hartbeton
- Rampenwände im Einfahrtsbereich werden schallabsorbierend ausgeführt
- Beleuchtung: LED-Deckenleuchten
- Anschlussmöglichkeit für E-Mobilität

Umgebung

- Briefkasten bei Haustüre Treppenhaus (Brief- und Milchkasten)
- Nebenbauten für Velo, Kinderwagen und Container
- Durchgangswege oder Plätze mit Chaussierung
- Weg zwischen Altbau und Neubau Asphalt
- 4 Besucherparkplätze in der Tiefgarage
- Veloabstellplätze in der Tiefgarage

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten