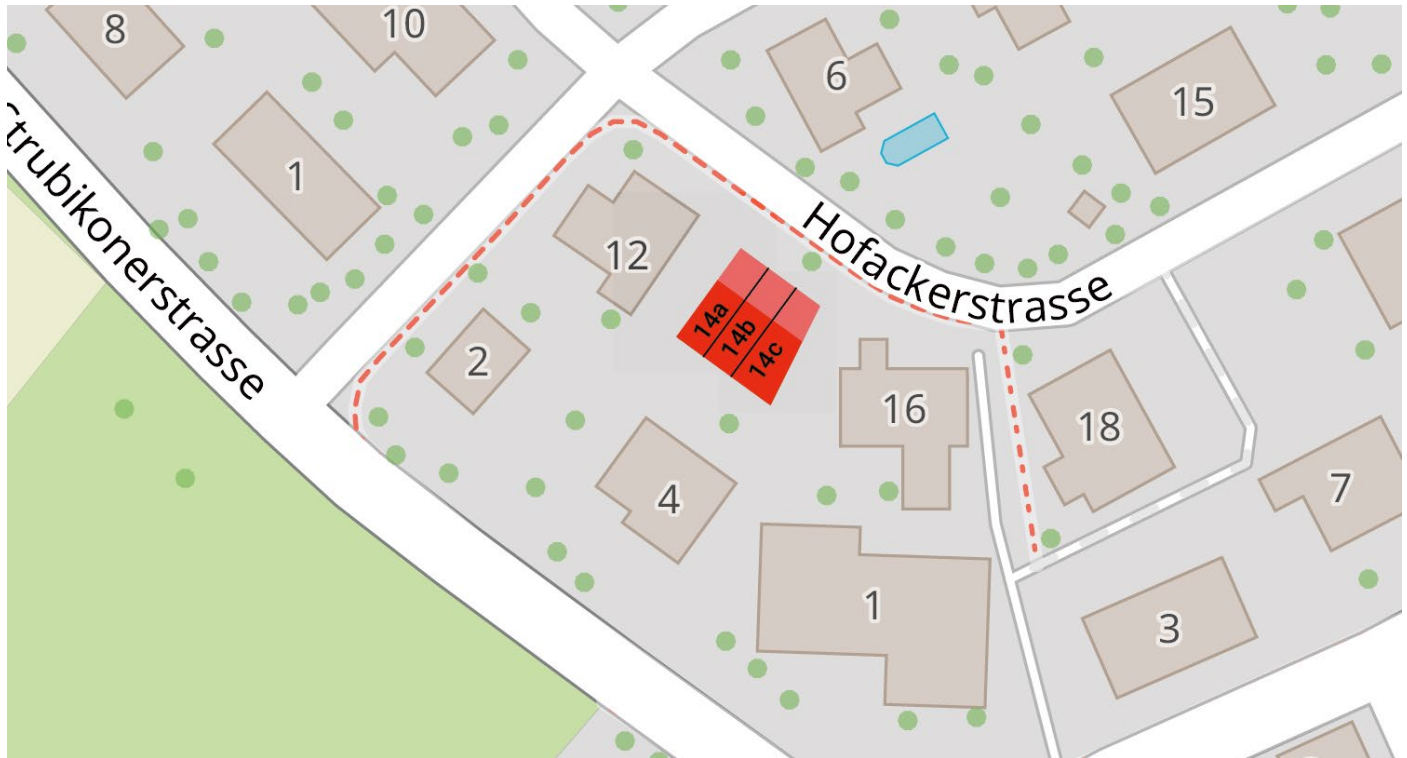


Verkaufspreise Einfamilienhäuser HOFACKER Brütten



Nr	Zimmer	Grundstückfläche	Garage Abstellp.	Fläche VZI UG-DG beheizt	UG unbeheizt	EG unbeheizt	Sitzplatz Balkon	Parkierung	Verkaufspreis EFH exkl. Parkierung	Verkaufspreis EFH inkl. Parkierung
14a	4 ½ Zimmer	267 m ²	26.5 m ²	143.0 m ²	28.9 m ²	25.5 m ²	15.5 m ² 4.0 m ²	CHF 50'000.-	CHF 1'770'000.-	CHF 1'820'000.-
14b	4 ½ Zimmer	149 m ²	19.3 m ²	126.8 m ²	31.9 m ²	42.9 m ²	9.9 m ² 8.2 m ²	CHF 50'000.-	CHF 1'600'000.-	CHF 1'650'000.-
14c	4 ½ Zimmer	262 m ²	19.7 m ²	143.7 m ²	28.2 m ²	18.9 m ²	18.6 m ² 4.0 m ²	CHF 50'000.-	CHF 1'770'000.-	CHF 1'820'000.-

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, interne Treppen und anschl. Installationen. Der Containerplatz wird als Sondernutzung ausgewiesen und wird von allen Parteien genutzt.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus inklusive Landanteil mit Parkierung, Anteil am Allgemeinteil (Dienstbarkeit Container), Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde.

Zahlungsetappen:

- Reservationsgebühr: Fr. 30'000.00
- 25 % bei Baubeginn (abzüglich der geleisteten Anzahlung) und zugleich Eigentumsübertragung/Zahlung des Landanteils
- 25 % bei Betonieren der obersten Decke
- 25 % bei Einbringung der Unterlagsböden
- 25 % Schlusszahlung 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag Ausstellung/Verkauf
Birchweg 17 Zürcherstrasse 124
CH-8472 Seuzach CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:


GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner. CH

CH-8406 Winterthur

Überbauung im Internet: www.hofacker-bruetten.ch