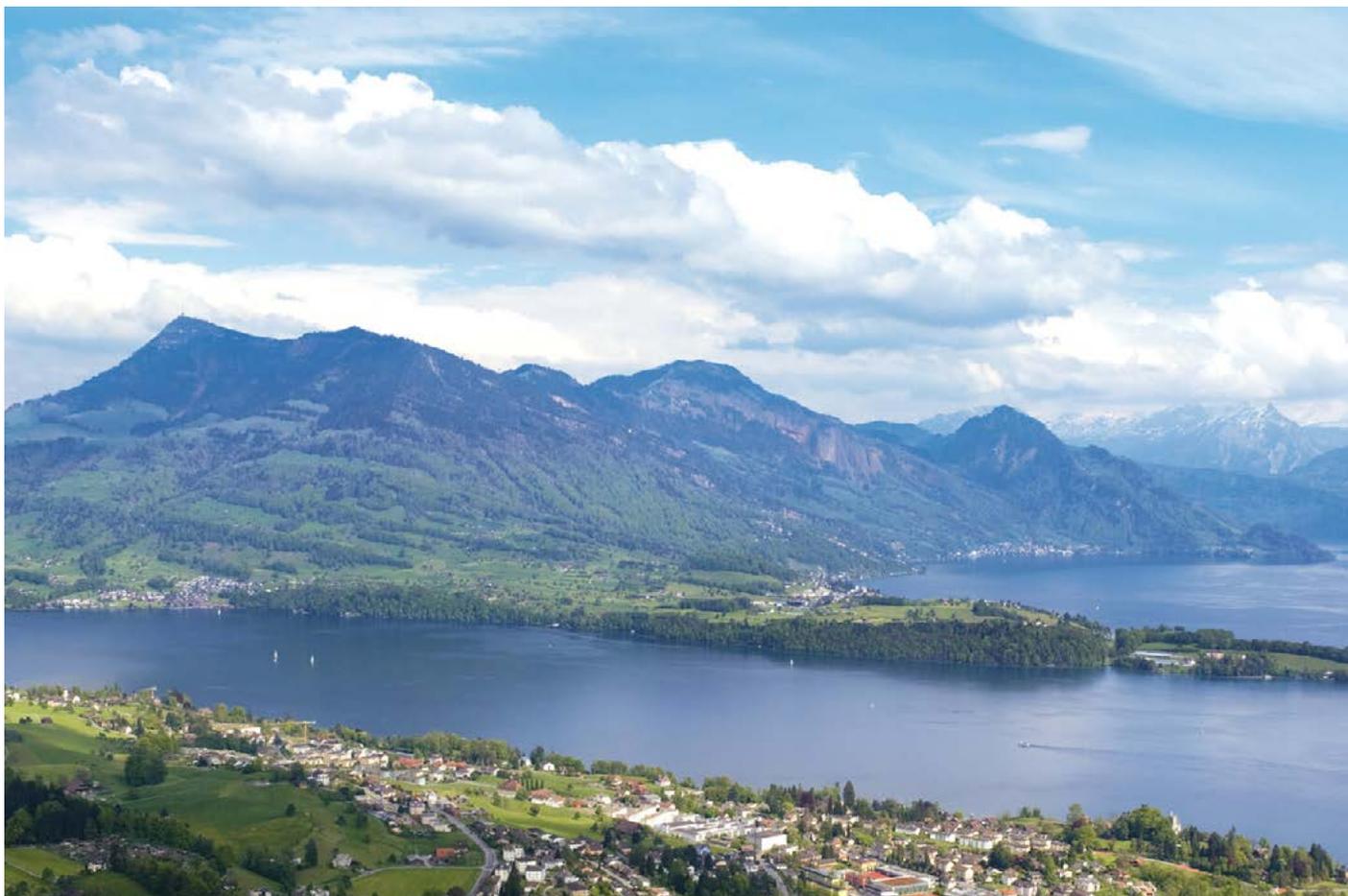


PROJEKTANKÜNDIGUNG

UDLIGENSWIL

4.5 UND 5.5 ZIMMER DUPLEX
MIT HÜGELLAGE UND BERGSICHT





Hügellage Udligenswil

Eine Aussicht die sich auszahlt



Weitblick



Kinderfreundlich



Hanglage

3

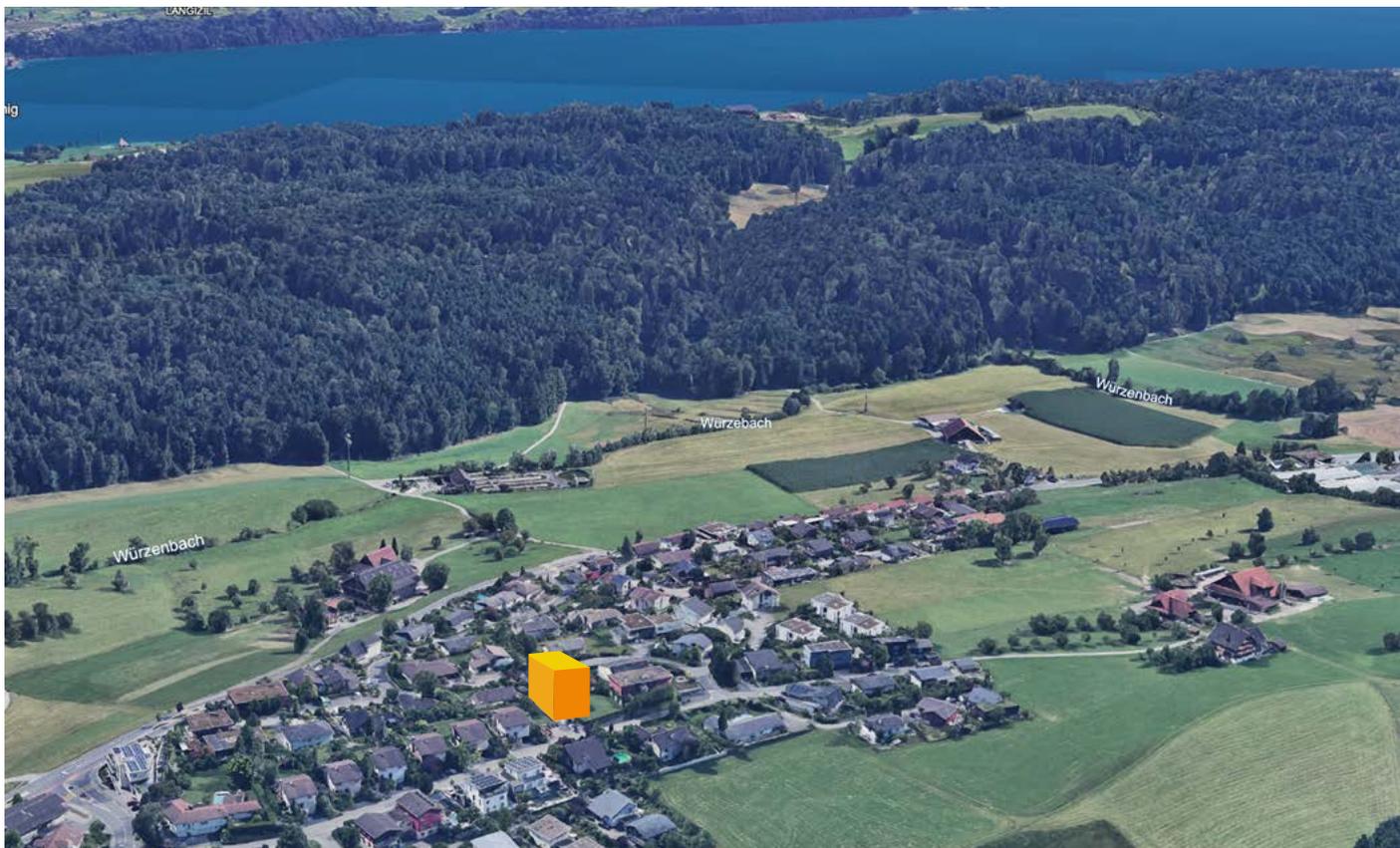
Wohnungen

2025

Bezugsbereit

Entdecken Sie exklusives Wohnen in Udligenswil: Zwei atemberaubende Duplexwohnungen, die moderne Architektur mit gehobenem Komfort vereinen.

Gelegen an der malerischen Schönaustrasse 15, bieten diese Wohnungen geräumige und durchdachte Wohnbereiche. Verfügbar ab Plan, ermöglichen diese Wohnungen eine personalisierte Gestaltung Ihres Traumheims.



Highlights

- Standort: Udligenswil, eine ruhige und naturverbundene Gemeinde.
- Ausblick: Direkter Blick auf die imposanten Alpen.
- Design: Moderner Baustil mit klaren Linien und harmonischen Fassadenschnitten.
- Innenraumgestaltung: Großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit raffiniertem Raumkonzept.
- Fenster und Verglasung: Energiesparende und schalldämmende Fensterkonstruktionen.
- Bodenbeläge: Hochwertige Materialien für ein elegantes Wohnambiente.
- Küchenausstattung: Modernste Installationen und hochwertige Armaturen.
- Heizung und Lüftung: Effiziente und umweltfreundliche Systeme.
- Außenbereich: Sorgfältig gestaltete Außenfassaden und Terrassen mit Blick auf die Berge.
- Nachhaltigkeit: Verwendung umweltfreundlicher Materialien und Technologien.

„Die Schweiz von Ihrer schönsten Seite!“



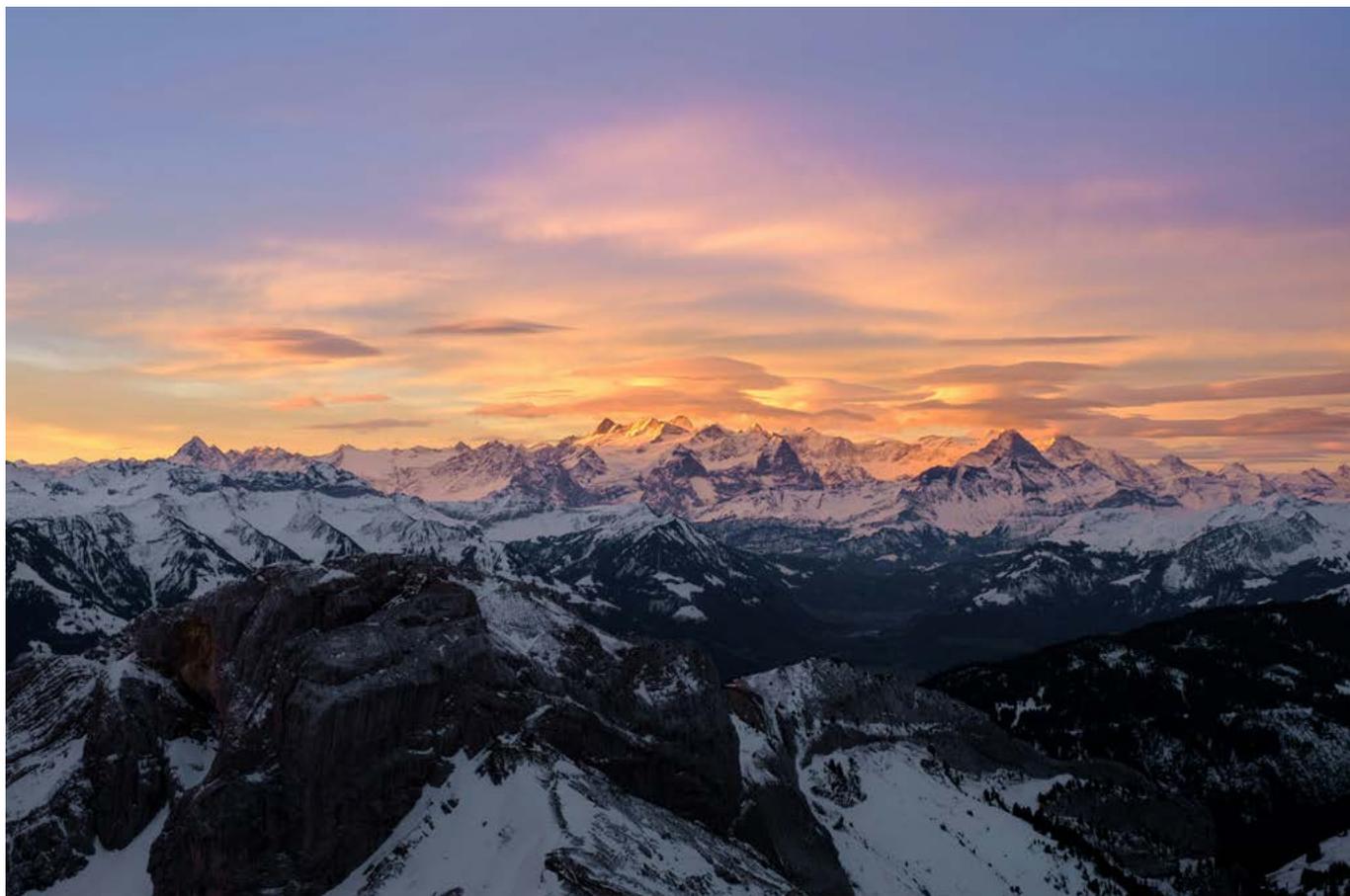
Gemeinde Udligenswil

Udligenswil, eingebettet in die malerische Landschaft des Kantons Luzern, ist eine charmante und friedliche Gemeinde, die ihren Bewohnern eine hohe Lebensqualität bietet.

Mit ihrer idyllischen Lage inmitten der Alpen bietet Udligenswil einen atemberaubenden Blick auf die umgebende Bergwelt. Die Gemeinde verbindet ländlichen Charme mit modernen An-

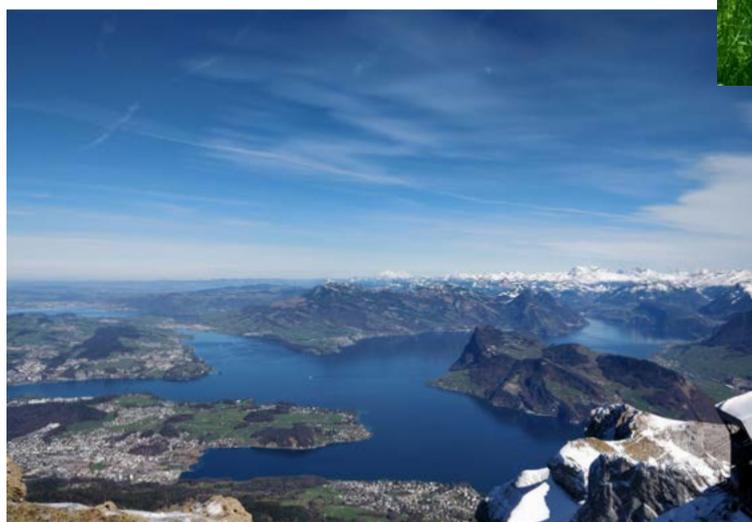
nehmlichkeiten, wobei sie nur eine kurze Fahrt von der Stadt Luzern entfernt ist.

Udligenswil ist bekannt für seine freundliche Gemeinschaft, seine gut entwickelte Infrastruktur und seine Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, die das Leben in dieser Gegend besonders attraktiv machen.

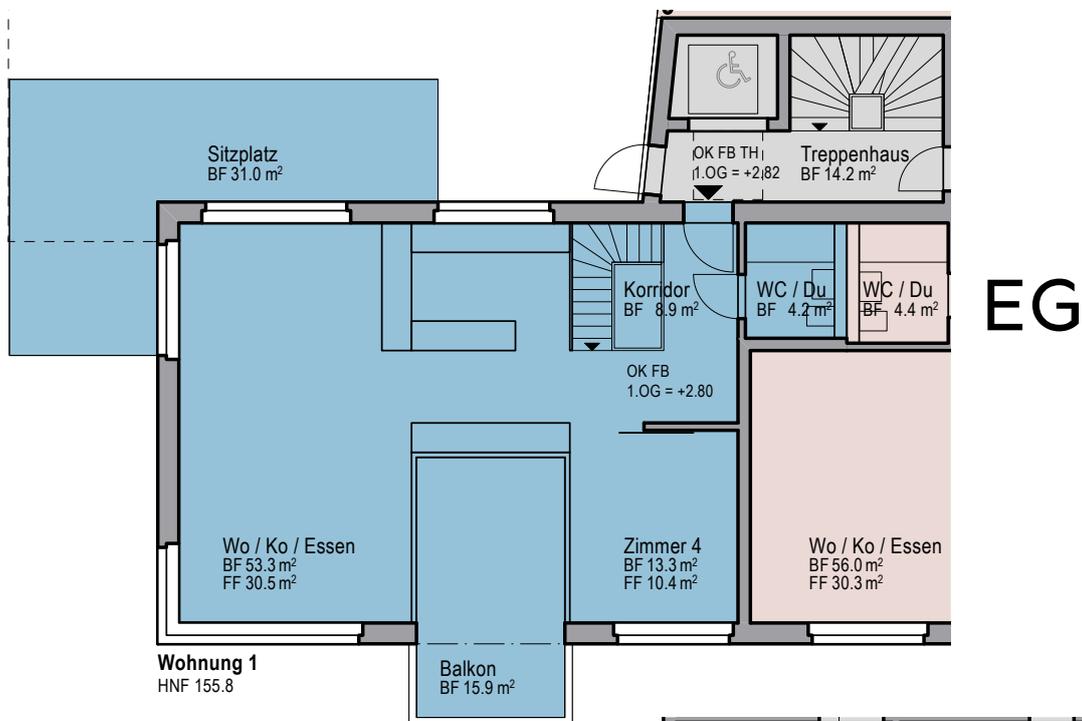


Berge und Seen, alles vor der Türe

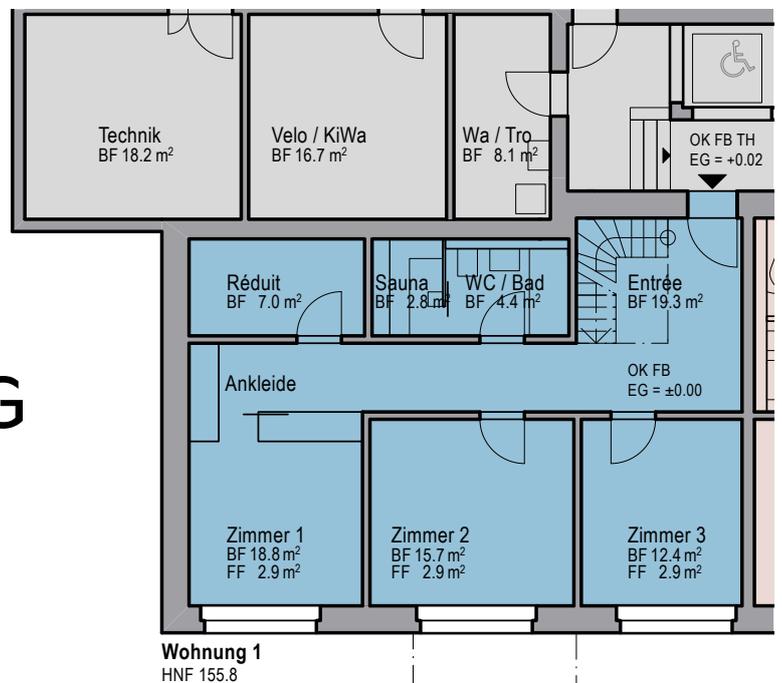
Entdecken Sie die malerische Umgebung des Vierwaldstättersees, umgeben von der majestätischen Bergwelt der Zentralschweiz. Der See bietet eine spektakuläre Kulisse, geprägt von seinem charakteristischen Zungenbeckensee mit mehreren Zweigbecken und einer reichen Vielfalt an Flora.



Genießen Sie die beeindruckende Aussicht auf bekannte Gipfel wie den Pilatus und den Bürgenstock, während Sie die einzigartige Naturschönheit der Region erkunden. Diese landschaftlich reizvolle Gegend ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Entspannung inmitten einer atemberaubenden Alpenlandschaft.



1.OG



DUPLEX 1

01 Duplexwohnung, 5.5 Zimmer

Wohnfläche 155.8 m²

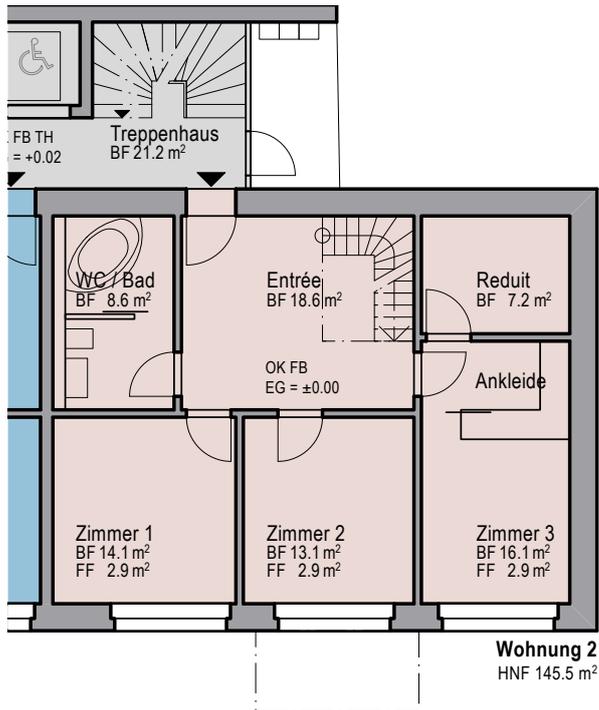
Aussenfläche 46.9 m²

Badezimmer / WC 2

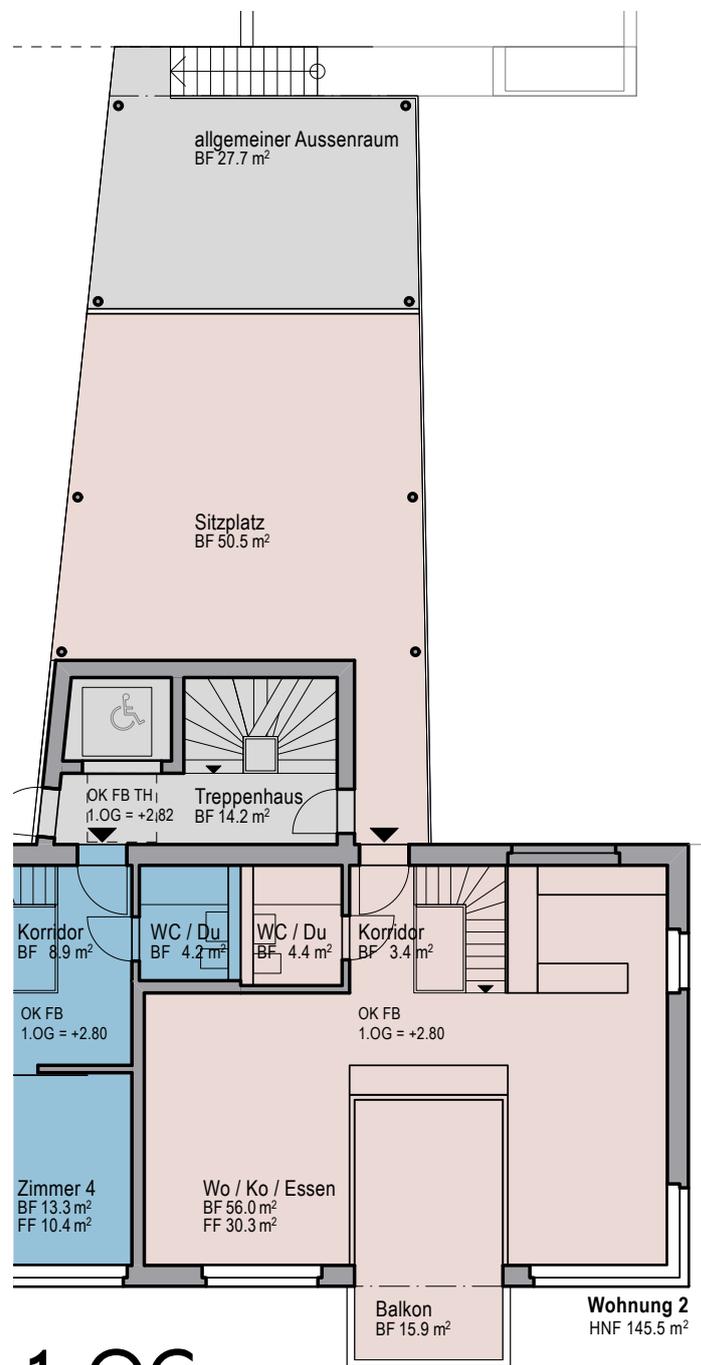
Einstellhallenplätze 2

DETAILS

- Hanglage mit Weitsicht
- Offener Wohn- Ess und Küchenbereich
- Minergiestandard
- Balkon mit Bergsicht
- Sitzplatz mit privatsphäre
- Separates Réduit
- Lift aus Tiefgarage in beide Stockwerke
- Private Sauna



EG



1.OG

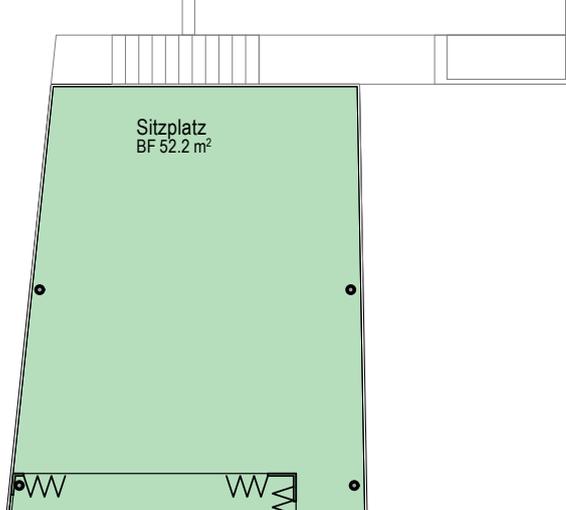
DUPLEX 2

01 Duplexwohnung, 4.5 Zimmer

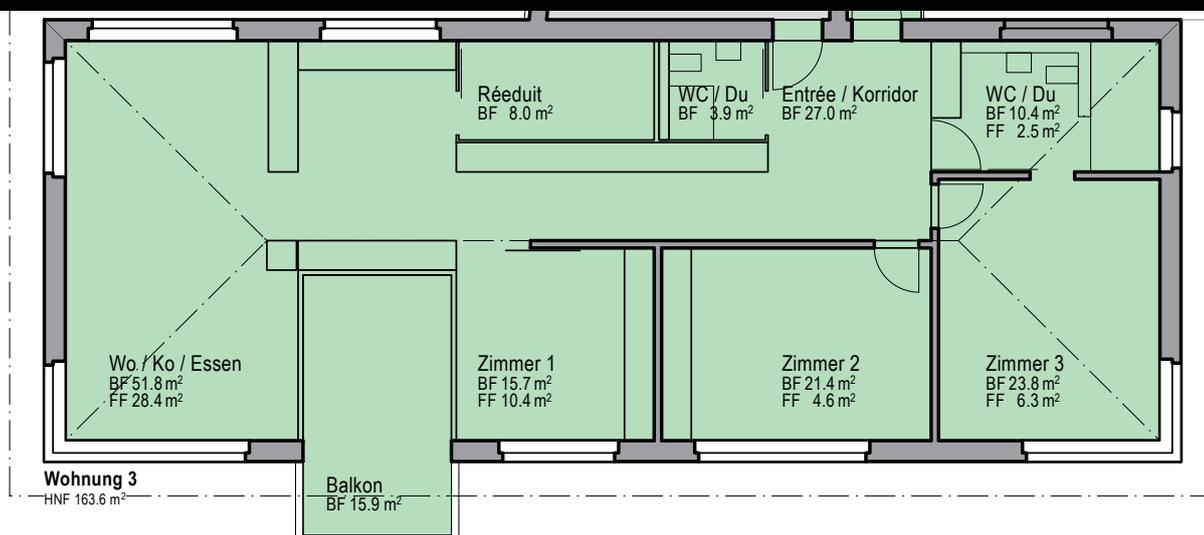
Wohnfläche	145.5 m ²
Aussenfläche	66.4 m ²
Badezimmer / WC	2
Einstellhallenplätze	2

DETAILS

- Hanglage mit Weitsicht
- Offener Wohn- Ess und Küchenbereich
- Minergiestandard
- Balkon mit Bergsicht
- Sitzplatz mit privatsphäre
- Separates Réduit
- Lift aus Tiefgarage in beide Stockwerke



VERKAUFT



DG

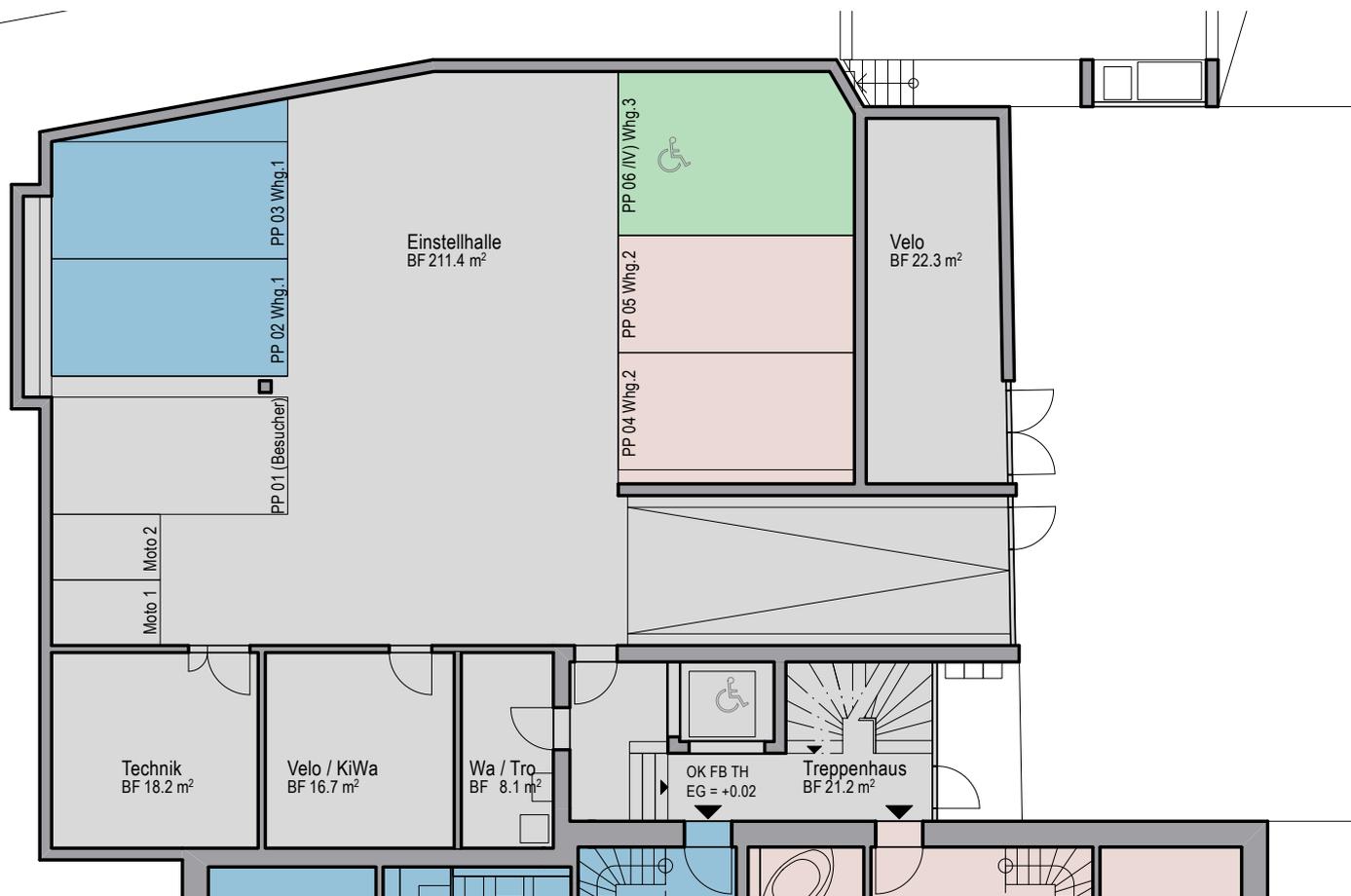
ATTIKA

01 Duplexwohnung, 4.5 Zimmer

Wohnfläche	163-6 m ²
Aussenfläche	68.1 m ²
Badezimmer / WC	2
Einstellhallenplätze	2

DETAILS

- Hanglage mit Weitsicht
- Offener Wohn- Ess und Küchenbereich
- Minergiestandard
- Balkon mit Bergsicht
- Sitzplatz mit privatsphäre
- Separates Réduit



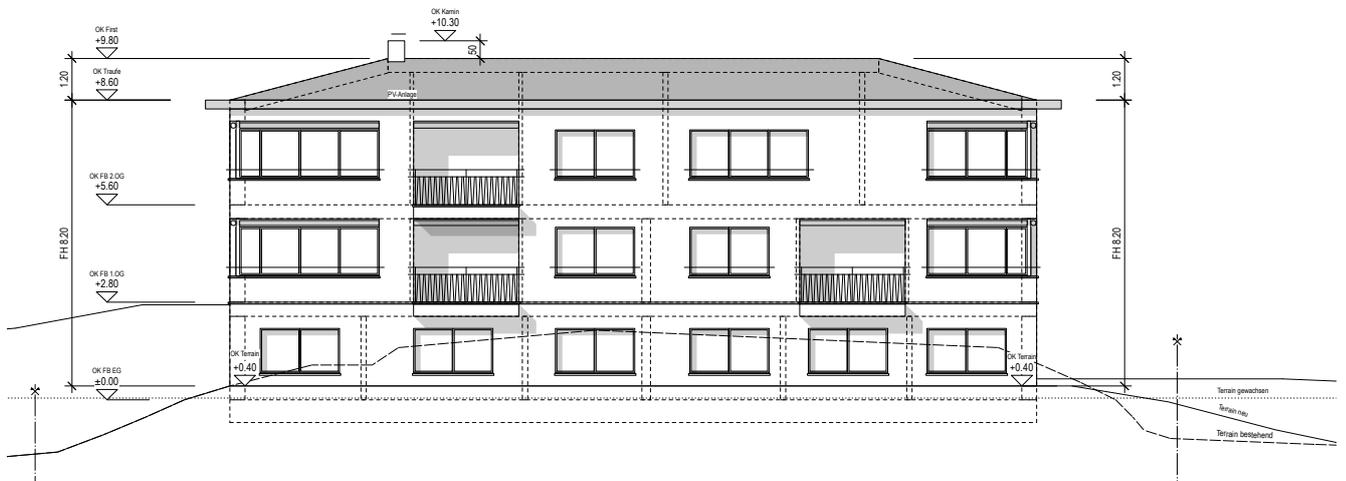
Keller / Tiefgarage mit Lift

DETAILS

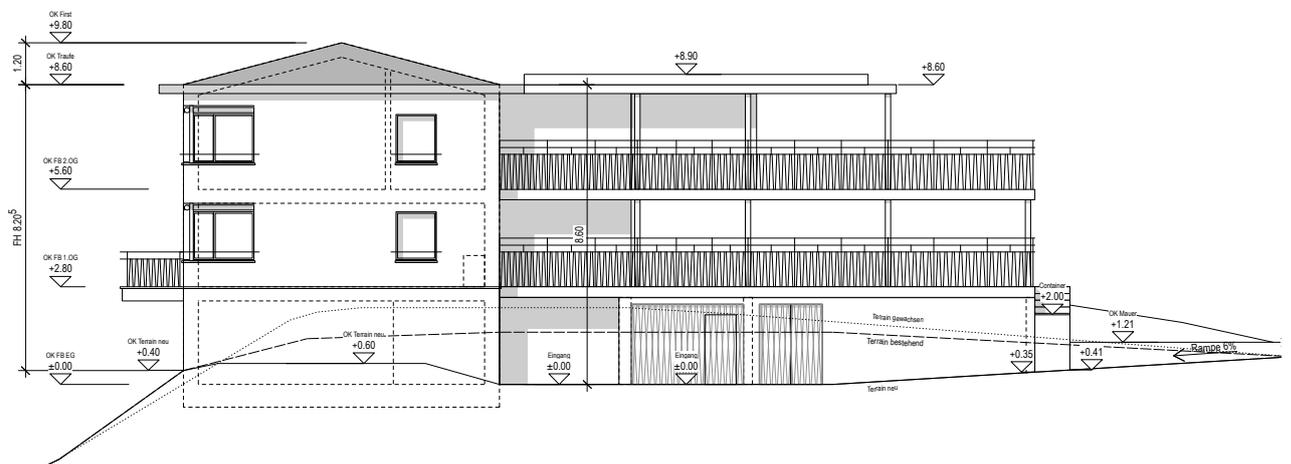
- Gemeinsamer Fahrradkeller
- Liftzugang
- Stauraum
- Trocknungsraum
- Einstellhallenplätze

Schnitte

Südostfassade

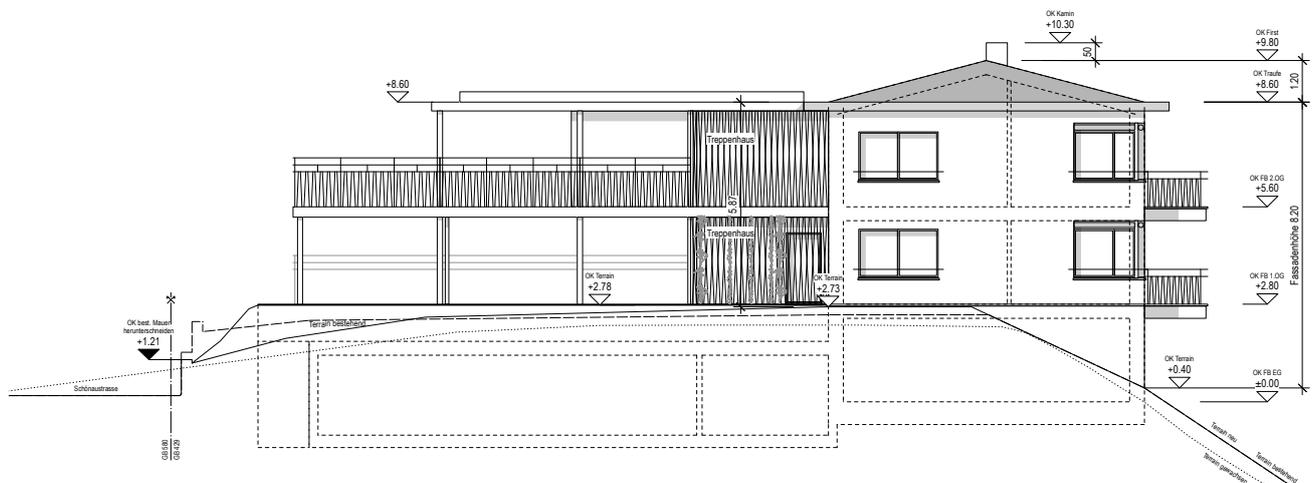


Nordostfassade

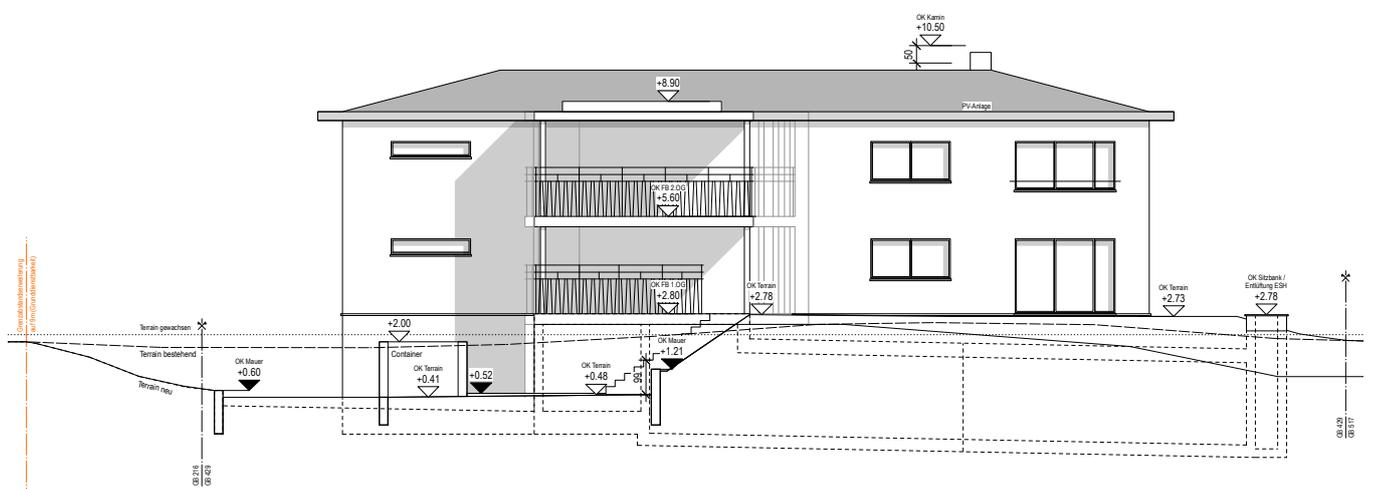


Schnitte

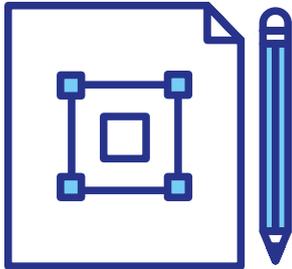
Südwestfassade



Nordwestfassade



Nutzen Sie die Gelegenheit!



Bestimmen Sie selber über den Innenausbau Ihrer Wohnung.

Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten. Nutzen Sie die Gelegenheit für eine attraktive Neubauwohnung inmitten der idyllischen Hügellandschaft.

Weitere Unterlagen zum Projekt selbst finden Sie unter www.avendo.ch/projekt/udligenswil

Gerne treffen wir Sie direkt vor Ort, oder bei uns im Büro, um Ihnen das Projekt näher vorzustellen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:



j.krueger@avendo.ch
079 798 53 66