

**ECOREAL**  
Schweizerische Immobilien Anlagestiftung

**Materialisierung**  
**21.02.2024**

**Überbauung Freilagerstrasse**  
8047 Zürich



Impressum  
erstellt 30.11.2022  
rev. 21.02.2024

Auftraggeber:  
Ecoreal  
Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Culmannstrasse 99  
8006 Zürich

Architektur:  
**op-arch**  
Rautistrasse 33, CH-8047 Zürich  
T +41 44 542 11 30  
mail@op-arch.ch, www.op-arch.ch

## Inhalt

<b>FREI 05</b>	<b>6</b>
<b>1 Materialisierung Fassade</b>	<b>6-7</b>
<b>2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten</b>	<b>8</b>
2.01 Wohnung	8-9
2.02 Küchen	10-11
2.03 Nasszellen	12-13
<b>3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche</b>	<b>14</b>
3.01 Foyer, Eingangsbereich	14-15
3.03 Treppenhäuser/ Erschliessung	16-17
3.04 WC Gewerbe	18
3.02 Trockenräume	19
<b>4 Fenster- und Türbeschläge</b>	<b>20-21</b>
<b>5 Beleuchtung</b>	<b>22</b>
<b>6 Elektrobeschläge</b>	<b>23</b>
<b>FREI 11</b>	<b>24</b>
<b>1 Materialisierung Fassade</b>	<b>24-27</b>
<b>2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten</b>	<b>28</b>
2.01 Wohnung EG	28-29
2.02 Wohnung RG	30-31
2.03 Küchen	32-33
2.04 Nasszellen	34-35
<b>3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche</b>	<b>36</b>
3.01 Treppenhäuser/ Erschliessung	36-37
3.02 WC Gewerbe	38
3.03 Gewerbe Allgemein	39
<b>4 Fenster- und Türbeschläge</b>	<b>40-41</b>
<b>5 Beleuchtung</b>	<b>42</b>
<b>6 Elektrobeschläge</b>	<b>43</b>

<b>FREI 19</b>	<b>44</b>
<b>1 Materialisierung Fassade</b>	<b>44-45</b>
<b>2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten</b>	<b>46</b>
2.01 Wohnung	46-47
2.02 Küchen	48-49
2.03 Nasszellen	50-51
<b>3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche</b>	<b>52</b>
3.01 Treppenhaus/ Erschliessung	52-53
3.02 WC Gewerbe	54
<b>4 Fenster- und Türbeschläge</b>	<b>56-57</b>
<b>5 Beleuchtung</b>	<b>58</b>
<b>6 Elektrobeschläge</b>	<b>59</b>
<b>ALLGEMEIN</b>	<b>60</b>
<b>1 Tiefgarage</b>	<b>60-61</b>
<b>2 Aussenraum</b>	<b>62</b>
2.01 Umgebungsplan	62-63
2.02 Bepflanzung	64
2.03 Ausstattung	65

**FREI 05**

1 Materialisierung, Fassade



Fassadenverkleidung  
Welletermit  
Ondapress 36  
hellgrau lasiert



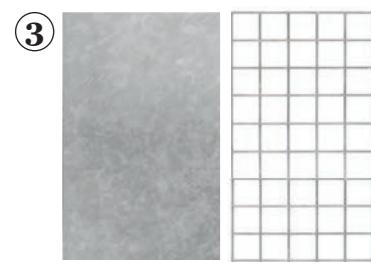
Blende Fensterrahmen/  
Rafflamellenstoren,  
Teil der Fassadenbekleidung, Stahl verzinkt



Zargen /  
Verkleidung Eingangs-  
bereich  
Oberfläche Metall  
verzinkt



Rafflamellenstoren,  
Schacht-Raffstoren mit Ober-  
schienenmontage auf den Füh-  
rungsschienen OM4  
Lamelle: randgebördelt, 80 mm  
breit, Farbe: Alu roh mit Klarlack,  
optional: einbrennlackiert  
weissaluminium,  
zB.:warema E80 A6 S



Geländer  
Rahmen: Stahlprofile  
verzinkt  
Füllung: mit Draht-  
gitter z.B.: MEVACO  
Punktschweissgitter  
30mm, verzinkt  
Abschluss Stirnseite  
Balkonplatte,  
Stahlblech, verzinkt



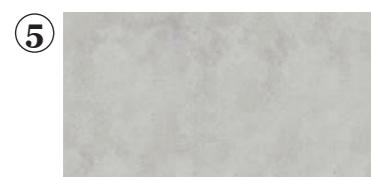
Fassadenmarkise,  
zB.: Griesser Sigara  
Einbausystem  
(ohne Abdeckung)  
mit Seilführung:



massive  
Balkonbrüstung  
Schalungstyp 2,  
sichtbar



Gelenkarm-Markise, zB.: warema  
Gelenkarm-Markise  
Terrea H60 LB,  
Alu eloxiert / pulverbeschichtet  
weissaluminium, Kurbelantrieb



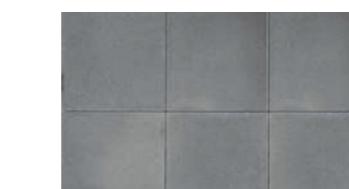
vorfabrizierte  
Betonsockel-  
elemente,  
Oberfläche  
Schalungsglatt  
Kante leicht gefast



Stoffbehang Fassadenmarkise  
und Gelenkarm-Markise,  
tiefrot, Soltis, Perform 92  
92-51181



Fenster Holz Metall  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Aluminium  
Natur eloxiert  
Innen:  
Holz Fichte



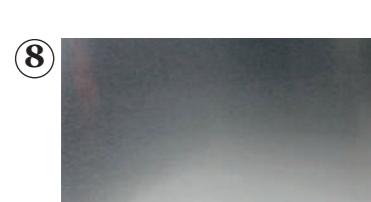
Balkon- und Terrassenbelag  
Zementplatten auf  
Stelzlager, 4x40x40 cm  
Kanten gefast,  
Oberfläche grau gestrahlt  
z.B.: Creabeton k1010  
Rozforte



Hauseingangstüren  
Rahmen und Flügel:  
Stahl, z.B. Jansen,  
Janisol HI,  
einbrennlackiert,  
Farbe silber RAL 9006  
Gläser: 3-fach Isolierver-  
glasung



EG Sonderelemente,  
z.B. Beschriftungen,  
Untersicht Balkon  
duplexiert, gestrichen,  
farbig blau



Dachrand  
Spenglerblech  
z.B. Aluminium roh  
(ohne Elokalqualität)



Regenfallrohre und  
Rinnen,  
verzinkt

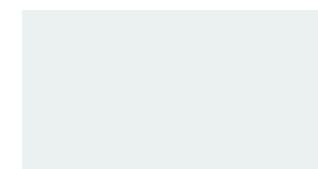


## 2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten

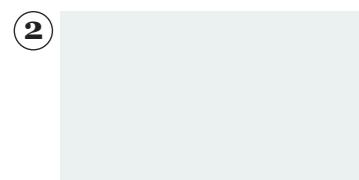
### 2.01 Wohnung



1 Fussboden  
Anhydritunterlagsboden  
als Fertigboden  
geschliffen, versiegelt,  
eingefärbt Tiefschwarz  
mit Bodenheizung



Einbauschränke  
Fronten/Sichtseiten:  
Spanplatte 19mm roh, mit  
0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
Egger U708 PT Hellgrau  
Innen: Span 19mm beschichtet weiss



2 Wand  
Spachtelung Q3,  
gestrichen  
hellgrau,  
NCS S 1500-N



7 Haushaltschrank  
Sperrholzplatten  
Seekiefer



8 Wand  
Beton Schalungstyp 2,  
sichtbar



8 Möbelgriffe  
Griffwinkel schwarz, 120  
mm, z.B. BeslagDesign,  
Hide 120 Henkel,  
Toniton Schwarz



3 Wand  
Kalksandstein,  
hellgrau gestrichen,  
NCS S 1500-N



9 Möbelgriffe  
Druckschnäpper  
Blum TipOn



4 Decke  
Beton Schalungstyp 2,  
sichtbar  
hellgrau gestrichen,  
NCS S 1500-N



9 Wohnungstüre  
Blendrahmentür Holz,  
Rahmen: Oberfläche grun-  
diert für deckenden Anstrich  
Farbton dunkelrot  
z.B. NCS S6030-R  
Türblatt: SoundStop 58mm  
stumpfeinschlagend  
Oberfläche grundierte für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkelrot  
z.B. NCS S6030-R

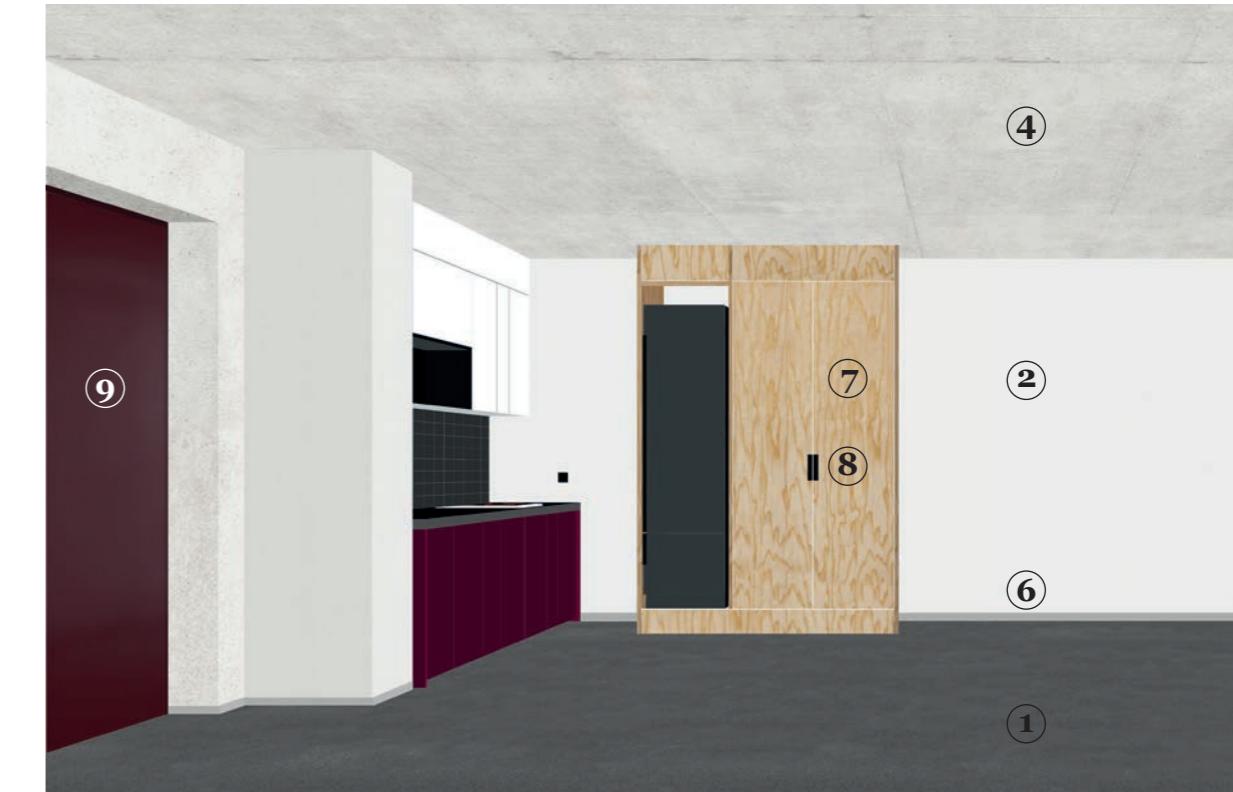


5 Fenster Holz Metall  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Aluminium  
Natur eloxiert  
Innen:  
Holz Fichte, transparente  
Beschichtung



6 Sockelleiste  
grundiert  
gespritzt,  
hellgrau  
NCS S 2000-N

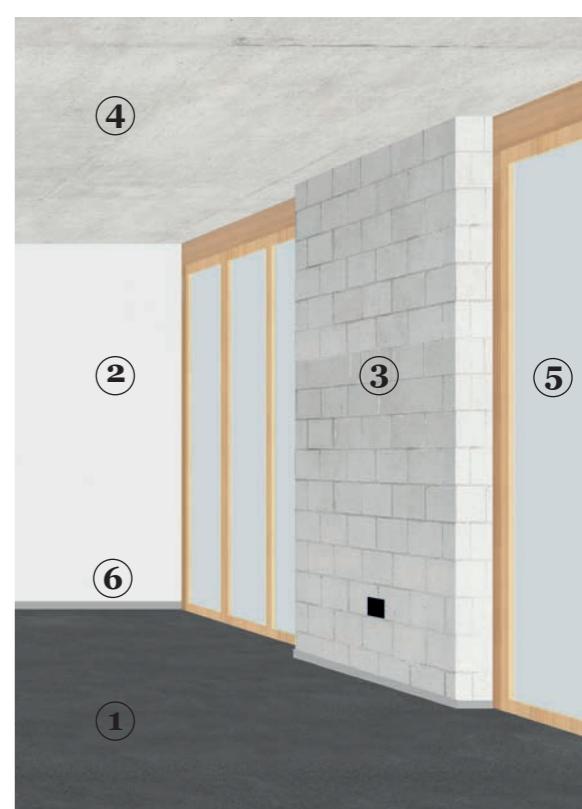
Zimmertüren  
Stahlzarge: Typ W-SD  
raumhoch  
Oberfläche grundierte für  
deckender Anstrich  
Farbton hellgrau  
NCS S 1500-N  
Türblatt:  
40mm Röhrenspan, stumpf-  
einschlagend  
Oberfläche grundierte für  
deckenden Anstrich  
Farbton hellgrau  
NCS S 1500-N



4 Schiebetüre  
Türblatt:  
40mm Röhrenspan  
Oberfläche grundierte für  
deckenden Anstrich  
Farbton hellgrau  
NCS S 1500-N  
Blende: Holzwerkstoff  
Oberfläche grundierte für  
deckenden Anstrich  
Farbton hellgrau  
NCS S 1500-N

2 Schiene Schiebetüre  
z.B. HAWA Junior 80 B  
aufgesetzt für  
Deckenmontage  
Dämpfeinzug SoftMove 80  
Bodenführung  
BodenTürstopper

6 Vorhangsschienen  
Aluminium farblos eloxiert  
z.B. HAMOTEC VS 57 mit  
Maxi-Laufnut HM-101



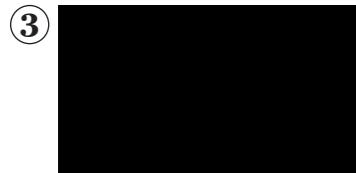
2.02 Küchen



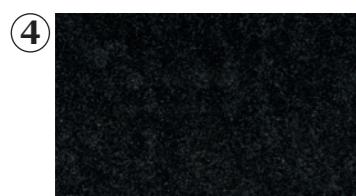
Oberschränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger W1000 ST9 Premiumweiss



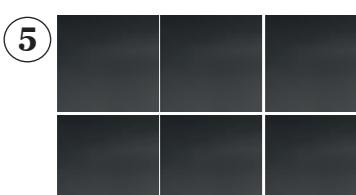
Unterschränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger U399 ST9 Granatrot



Offenes Regal  
 Holzwerkstoff mit 0.8mm  
 Kunstharzplatten belegt, schwarz  
 Egger U899 ST9 Softschwarz



Arbeitsfläche  
 Granit, schwarz  
 z.B. Nero Assoluto



Rückschild  
 Steingut, glasiert  
 Cinca, 15x15 cm,  
 schwarz glänzend



Spültischmischer  
 Hansgrohe  
 Zesis M33 Einhebel-  
 Küchenmischer  
 Edelstahl Finish



Spülbecken  
 Suter Inox SLS 50U,  
 Edelstahl matt



Griffe  
 MEGA 38.203, Zink,  
 matt vernickelt



Kochfeld  
 V-Zug  
 CookTop V2000 I604  
 flächenbündig



Herd  
 V-Zug Combair V600



Dunstabzug  
 V-Zug DFN, schwarz

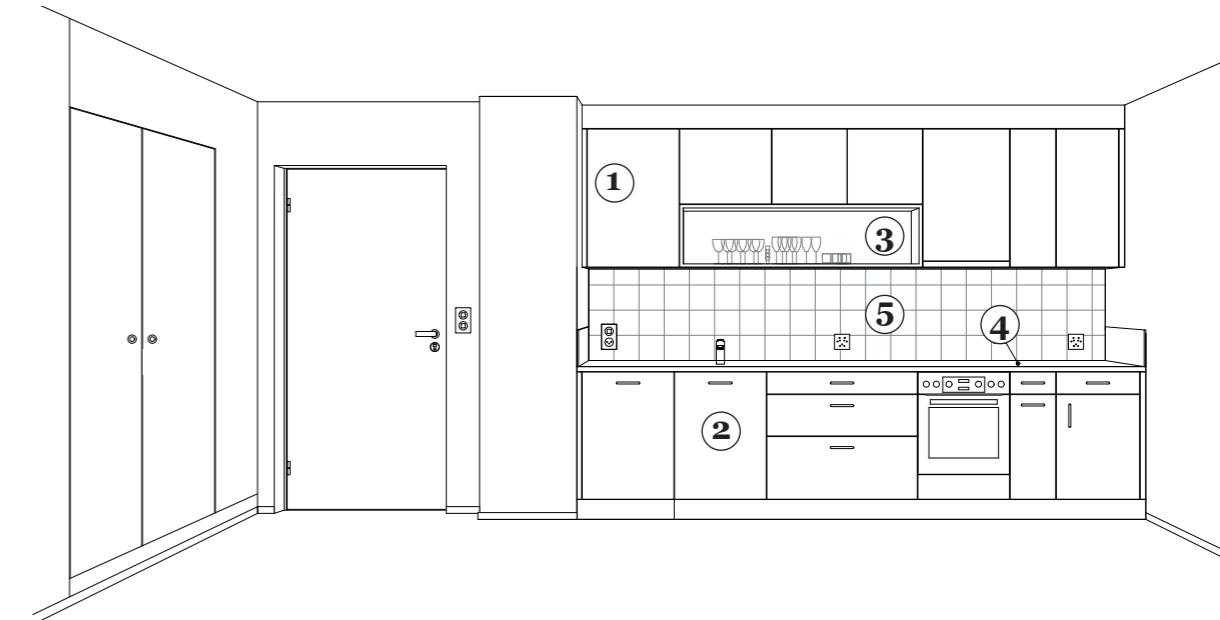


Kühlschrank  
 freistehend, schwarz  
 z.B. Liebherr,  
 CNbdd 5733



Kühlschrank  
 eingebaut  
 V-Zug Prestige eco

Geschirrspüler  
 V-Zug  
 Adora Spülen V2000,  
 eingebaut



Perspektive Küche

2.03 Nasszellen



Wandbelag  
Cinca  
15x15cm  
Steingut, glasiert  
weiss



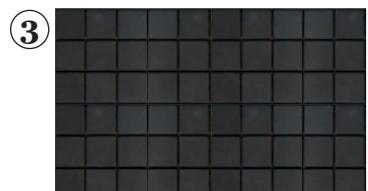
Wand-Klosett  
ProCasa Uno 09 UP  
für Einbauspülkasten  
weiss



Sockel, Feinsteinzeug, unglasiert  
Topcer, 10x10cm, dark green 18



Klosetsitz  
JohnSales Modena Plus  
Absenkautomatik, schwarz  
Scharniere Edelstahl



Fussboden  
Feinsteinzeug-Mosaik,  
unglasiert, Cinca, schwarz



Abdeckplatte  
Sigma01  
Kunststoff  
Zweimengenbetätigung von vorne  
weiss



Wand Spachtelung Q3, gestrichen  
bis OK 205cm latexhaltig, abwaschbar  
ab OK 205cm konventionell



Papierhalter  
Bodenschatz Basic



Decke  
Beton Schalungstyp 2



Schmidlin, Bade-  
wanne Norm Classic,  
170x75x45 cm, Stahl,  
Schallisierung, weiss



Spiegelschrank  
Avona novo  
60x71 cm  
Tiefe 14.2 cm  
Doppelsteckdose  
Beleuchtung  
Opalabdeckung



Duschenwanne  
Schmidlin  
90x110/90x15 cm, Stahl  
Schallisierung, weiss



Waschtisch  
Laufen Pro 60x48cm, Keramik,  
weiss  
1 Armaturenloch, Standard



Duschenmischer Citypro  
Brauseschlauch 180cm  
Handbrause Stella  
Geräuschgruppe I  
chromline



Waschtischsifphon  
Geberit  
5/4" x 40mm, verchromt



Duschengleitstange  
KWC, 110 cm  
verchromt



Waschtischmischer  
Citypro A140mm,  
Ablauf fest,  
Exzenterventill,  
verchromt



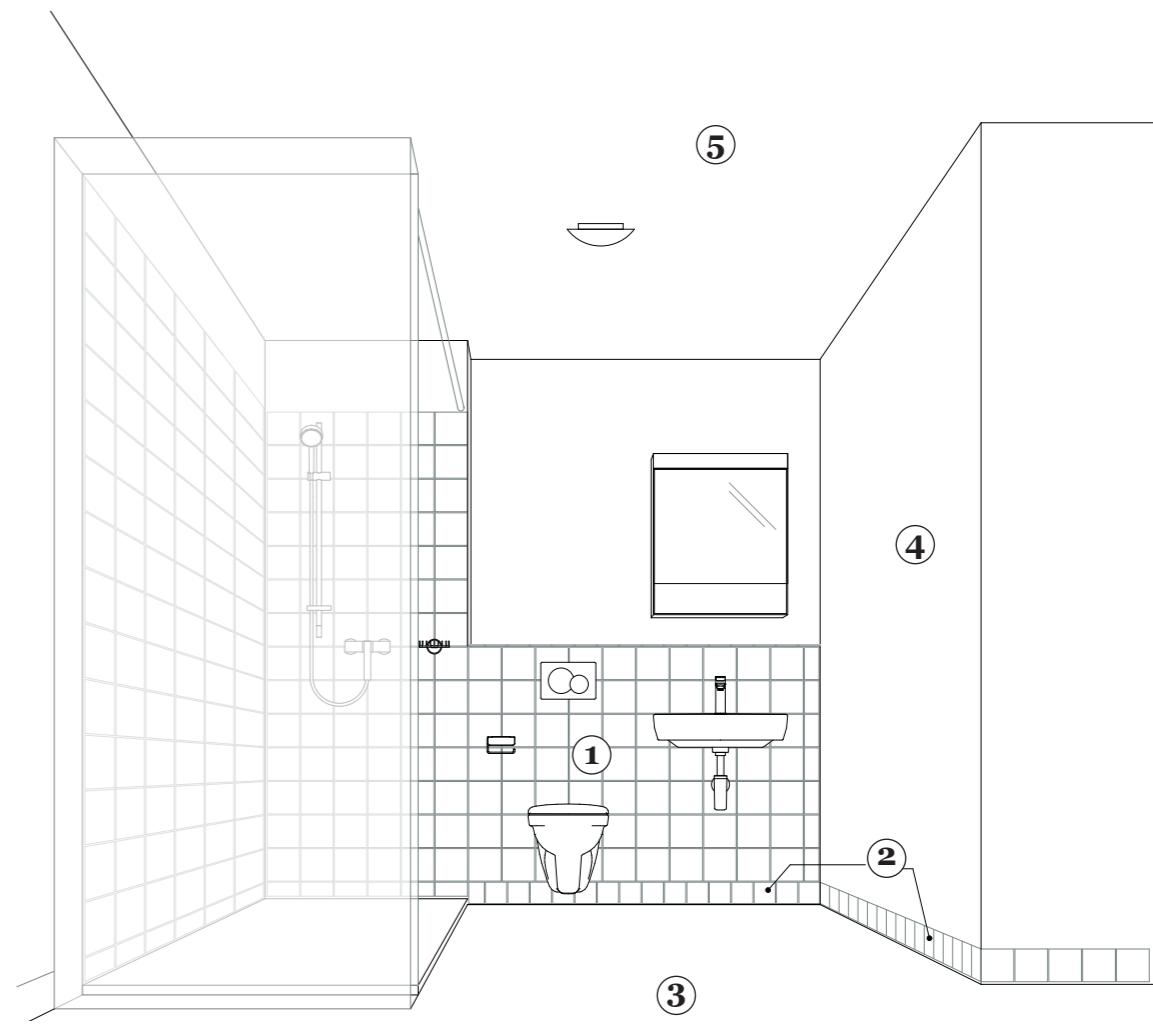
Duschenvorhangstange  
Bodenschatz  
140cm, kürzbar,  
verchromt



Badetuchstange  
Inda Export  
60cm, verchromt



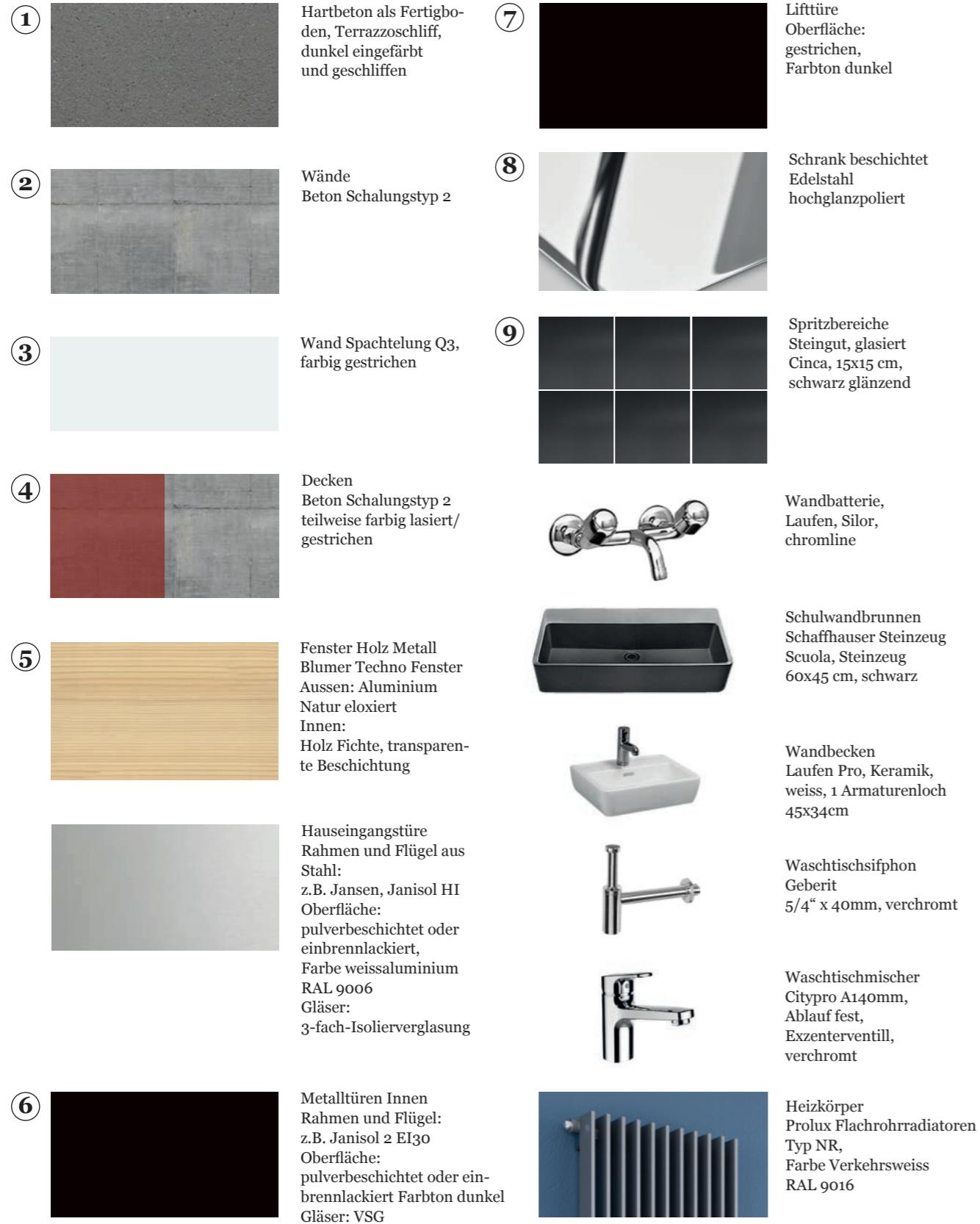
Drahtseifenthalter  
Inda Export  
14 x 11cm



Perspektive Badezimmer

### 3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

#### 3.01 Foyer, Eingangsbereich



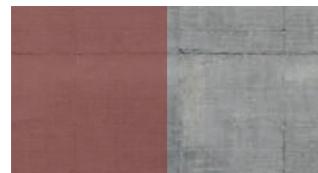
3.02 Treppenhäuser/ Erschliessung



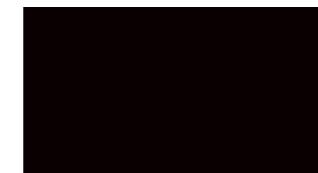
Fussboden  
Hartbeton  
als Fertigboden  
geschliffen, dunkel eingefärbt



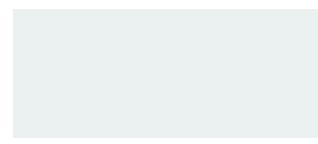
Metalltüren Innen  
Rahmen und Flügel:  
z.B. Janisol 2 EI30  
Oberfläche:  
pulverbeschichtet oder ein-  
brennlackiert Farbton dunkel  
Gläser: VSG



Wände  
Beton Schalungstyp 2  
teilweise farbig gestrichen



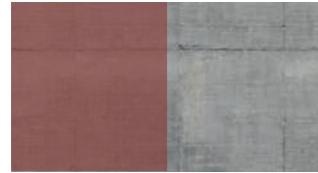
Lifttüre  
Oberfläche:  
gestrichen  
Farbton dunkel



Wand Spachtelung Q3,  
farbig und hellgrau  
gestrichen



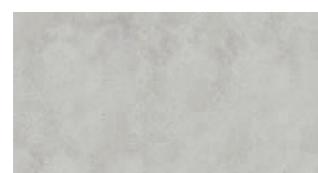
Fenster Holz Metall  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Aluminium  
Natur eloxiert  
Innen: Holz Fichte, trans-  
parente Beschichtung



Decken  
Beton Schalungstyp 2  
teilweise farbig gestrichen



Wohnungstüre  
Blendrahmentür Holz,  
Rahmen: Oberfläche grun-  
diert für deckenden Anstrich  
Farbton dunkelrot  
z.B. NCS S6030-R  
Türblatt: SoundStop 58mm  
stumpfeinschlagend  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkelrot  
z.B. NCS S6030-R



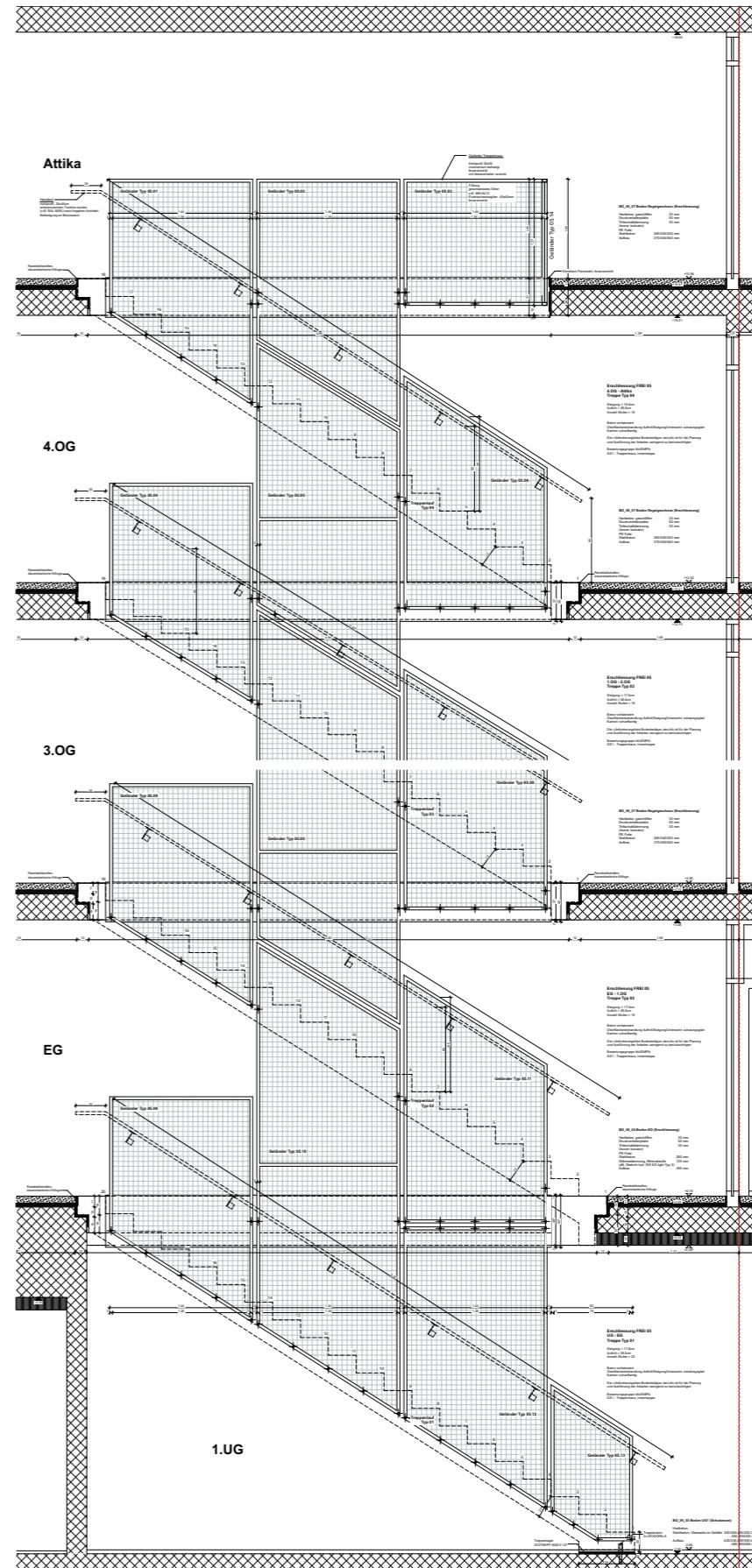
Treppe aus vorfabriziertem Beton  
Oberflächenbehandlung Auftritt/  
Steigung/Untersicht: schalungsglatt  
Kanten: scharfkantig



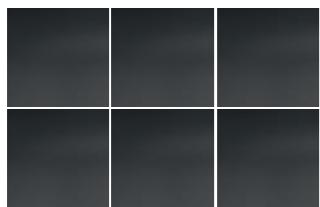
Treppengeländer  
Rahmen: Rahmenkonstruktion aus  
30x50mm Hohlprofilen  
mechanisch in Deckenstirn bzw. vor-  
fabrizierte Treppe befestigt  
Feuerverzinkt  
Füllung: geschweisstes Gitter  
40x40mm, feuerverzinkt  
Stirnblech: Verkleidung Betonstirn  
Treppenloch  
mit Flachstahl 10mm, feuerverzinkt



Handlauf  
Hohlprofil 30x40mm  
einbrennlackiert  
Farbton dunkel RAL 9005



3.04 WC Gewerbe



Spritzbereiche  
Feinsteinzeug,  
Cinca, 15x15 cm,  
schwarz glänzend



Sockel/Boden  
Topcer, 10x10cm  
Feinsteinzeug, unglasiert schwarz



WC- Trennwand  
Zurag, Typ Fine Line,  
mit 0.8 mm Kunstharz belegt  
z.B. Argolite Dekodur Alu gebürstet A350



Wand-Klosett  
ProCasa Uno 09 UP  
für Einbauspülkasten  
weiss



Klosettsitz  
JohnSales Modena Plus  
Absenkautomatik, schwarz  
Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte  
Sigma01  
Kunststoff  
Zweimengenbetätigung von vorne  
weiss



Papierhalter  
Bodenschatz Basic



Waschtisch  
Laufen Pro 60x48cm,  
Keramik, weiss  
1 Armaturenloch,  
Standard



Waschtischmischer  
Citypro A140mm,  
Ablauf fest,  
Exzenterventill,  
verchromt

3.03 Trockenraum



Wandbelag  
Feinsteinzeug-  
Mosaik,  
unglasiert, Cinca,  
schwarz



Sockel, Topcer, 10x10cm  
Feinsteinzeug, unglasiert  
schwarz



Fussboden  
Hartbetonbelag  
abgezogen und geglättet, grau



Wand Trockenraum/Erschliessung  
Feinsteinzeug TopCer, unglasiert  
7.5x15 cm, blue Cobalt



Waschtrog  
Franke, Sirius  
BS313N, CNS, Ober-  
fläche seidenmatt  
500x750mm



Werkraumbecken  
FRANKE, Sirius,  
SIRX754  
CNS, Oberfläche seidenmatt  
600x1000mm, mit Unterbau  
höhenverstellbar  
Standard



Wandbatterie,  
Laufen, Silor, chrom-  
line

4 Fenster- und Türbeschläge



Türdrücker Hauseingangstüre Aussen:  
Metallstange schwarz  
mit Griffstange, Holz  
Schliessrosette  
MEGA 34.101,  
Zink Druckguss



Türdrücker Hauseingangstüre Innen:  
MEGA 33.104,  
Zink Druckguss  
Schliessrosette  
MEGA 34.101,  
Zink Druckguss



Türdrücker Gewerbe  
mit Rundrosette  
MEGA 33.103,  
Rundrosette  
MEGA 34.160,  
Zink Druckguss



Türdrücker Wohnungstür  
mit Rundrosette  
MEGA 33.100  
Zink Druckguss



Türdrücker Zimmertür  
mit Rundrosette  
MEGA 32.101  
Zink Druckguss



WC Garnituren  
MEGA 36.110  
Zink Druckguss



Rundrosette  
MEGA 34.130  
Zink Druckguss



Türdrücker Metalltüren  
mit Rundrosette  
MEGA 33.104,  
Zink Druckguss  
Rundrosette  
MEGA 34.160,  
Zink Druckguss



Fenstergriffe  
Glutz 50001/51001 CF  
Edelstahl Fenster Dreh-  
griff



Muschelgriff Fenster  
Unternehmer



Beschläge Schiebetüren  
Muschelgriff D-Line  
d=50mm

## 5 Beleuchtung



Nasszellen:  
 START Surface d=33cm



Oberschrank Küchen:  
 LED Band, warmweiss



Haushaltsschrank:  
 Keramikfassung mit LED Glühbirne



Erschliessung:  
 Trilux  
 MONTIGO 1200 O  
 mit opaler Abdeckung, 3000 K  
 LxBxH: 1147x60x70



Aussenbereich  
 RZB Ovalleuchte Alu-Druckguss,  
 Gehäuse: Aluminium Druckguss  
 pulverbeschichtet  
 Abdeckung:  
 Kristallglas mit Struktur  
 LED, 3000K, IP66  
 LxBxH: 171x123x70



Leuchte Tiefgarage und  
 Kellerräume  
 Trilux , MIDOS  
 LED G2 1  
 175mm 4600-830 ET  
 3000 K

## 6 Elektrobeschläge

Sonnerie aussen



Aussensprechstelle  
 Koch AG  
 ATS44/4R  
 integriert in  
 Briefkastenanlage  
 Alu farblos eloxiert  
 44 Sonneriedräcker,  
 4-reihig



Feller Standard due QMI  
 Thermostat ohne Schal-  
 ter, für konventionelle  
 Stellantriebe  
 Kunststoff, schwarz



Sonnerietaster  
 Feller Standard due  
 Kunsstoff, schwarz



Feller Standard due  
 Einfach- und Dreifachsteck-  
 dose Typ 12  
 getrennt  
 Kunststoff, schwarz  
 Unterputz und AP



Türgong  
 Feller Standard due  
 Türgong 12 V AC  
 Kunsstoff, schwarz



Feller Standard due  
 Drucktaster Kombinationen un-  
 beleuchtet  
 Kunststoff, schwarz  
 Unterputz und AP



Innensprechstelle  
 Koch AG  
 TC40/Classic sw



Feller Standard due  
 EASYNET Multimediadose  
 Kunststoff, schwarz



Feller einfach oder zwei-  
 fach Aussensteckdose  
 nass robust  
 Aluguss kugelpoliert



Feller Standard Druck-  
 taster Sonnenstoren  
 unbeleuchtet  
 Kunststoff, schwarz

## FREI 11

### 1 Materialisierung, Fassade



Deckputz  
Kellenwurf  
z.B. Greutol Kellenwurf 300, Körnung 4-5 mm), farbig gestrichen



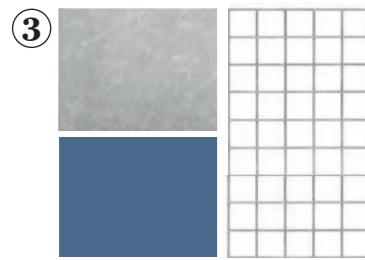
Rafflamellenstoren,  
z.B. warema Basis Raffstoren:  
Blende: Teil der Sonnenschutz, weissaluminium  
Lamelle: randgebördelt, 60 mm breit,  
Farbe: Alu roh mit Klarlack, optional: einbrennlackiert weissaluminium, zB.: warema E80 A6 S



Balkongeländer geschlossen  
Unterkonstruktion:  
Stahlprofile verzinkt  
Füllung:  
Metallkassetten, verzinkt, mechanisch mit UK verschraubt



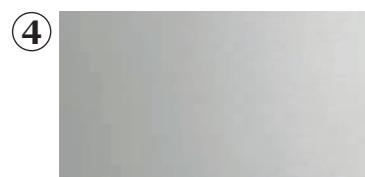
Stoffbehang Fassadenmarkise und Gelenkarm-Markise, tiefrot, Soltis, Perform 92 92-51181



Geländer  
Rahmen: Stahlprofile verzinkt/duplexiert  
Füllung: mit Drahtgitter z.B.: MEVACO Punkt-schweissgitter 30mm, verzinkt/duplexiert  
Abschluss Stirnseite Balkonplatte, Stahlblech, verzinkt



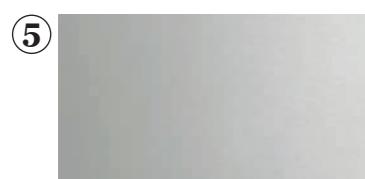
Gelenkarm-Markise, zB.: warema  
Gelenkarm-Markise Terrea H60 LB, Alu eloxiert / pulverbeschichtet weissaluminium, Kurbelantrieb



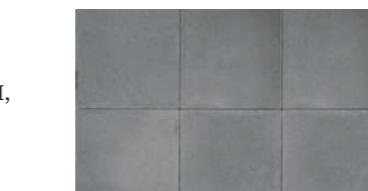
Holz-Metall Fenster  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Alu farblos eloxiert  
Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, Seidenmatt Farbe NCS S 9000-N



Fassadenmarkise, zB.: Griesser Sigara  
Einbausystem (ohne Abdeckung) mit Seilführung:



Hauseingangstüren  
Rahmen und Flügel:  
Stahl, z.B. Jansen, Janisol HI, einbrennlackiert, Farbe RAL 9006 weissaluminium  
Gläser: 3-fach Isolierverglasung



Balkon- und Terrassenbelag  
Zementplatten auf Stelzlager, 40x40 cm  
Kanten gefast, Oberfläche grau gestrahlt z.B.: Creabeton k1010 Rozforte



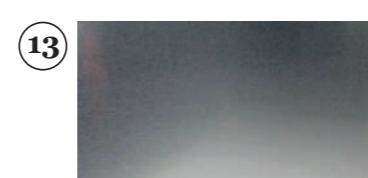
Sockel  
Spenglerblech  
z.B. Uginox Patina



Zementplatten Laderampe Stelzlager, 255x60 cm z.B.: Creabeton Betonplatten Variation



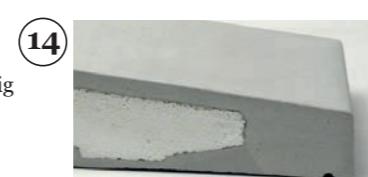
Handlauf  
Hohlprofil, duplexiert, Farbe NCS schwarz und farbig, Qualicoat



Dachrand  
Spenglerblech  
z.B. Aluminium roh (ohne Elokalqualität)



Vordach  
Unterkonstruktion:  
Stahlrahmen duplexiert farbig  
Abdeckung Vordach:  
Scobalit Lichtwellplatte B 76/18, Farbe anthrazit



Fensterbank  
Glasfaserbeton  
z.B. Stahlton Ecomur ENTS 150q



Metalltreppe  
Seitenwange:  
Stahl feuerverzinkt  
Stufen: Gitterrost aus feuerverzinktem Stahl  
Maschenteilungen 33x33 mm z.B. Firma Sprich



Briefkastenanlage  
Kehrer Stebler, Typ s:77ps mit geradem Regendach, 33x31x375 cm (b x h x t)  
Gehäuse: Z4 mit Regendach gerade, pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz  
Front 77, Front: pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz und Einwurffach und Griffe farblos eloxiert

FREI 11



Deckputz  
Kellenwurf  
z.B. Greutol Kellenwurf 300, Körnung 4-5 mm),  
farbig gestrichen



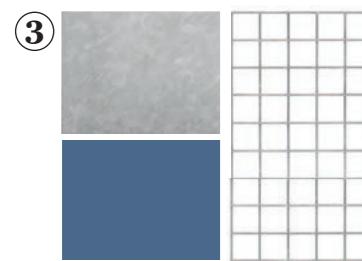
Handlauf  
Hohlprofil, duplexiert,  
Farbe NCS schwarz  
und farbig, Qualicoat



Balkongeländer geschlossen  
Unterkonstruktion:  
Stahlprofile verzinkt  
Füllung:  
Metallkassetten, verzinkt,  
mechanisch mit UK ver-  
schraubt



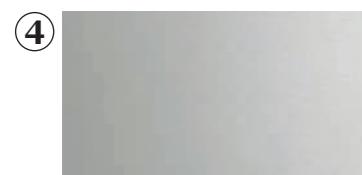
Rafflamellenstoren,  
z.B. warema Basis Raffstoren:  
Blende: Teil der Sonnenschutz,  
weissaluminium  
Lamelle: randgebördelt,  
60 mm breit,  
Farbe: Alu roh mit Klarlack,  
optional: einbrennlackiert  
weissaluminium,  
zB.: warema E80 A6 S



Geländer  
Rahmen: Stahlprofile  
verzinkt/duplexiert  
Füllung: mit Drahtgitter  
z.B.: MEVACO Punkt-  
schweissgitter 30mm,  
verzinkt/duplexiert  
Abschluss Stirnseite Bal-  
konplatte,  
Stahlblech, verzinkt



Stoffbehang Fassadenmar-  
kise und Gelenkarm-Mar-  
kise,  
tiefrot, Soltis, Perform 92  
92-51181



Holz- Metall Fenster  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Alu farblos eloxiert  
Innen: Holz grundiert mit  
Fertiganstrich, Seidenmatt  
Farbe NCS S 9000-N



Gelenkarm-Markise, zB.:  
warema  
Gelenkarm-Markise  
Terrea H60 LB,  
Alu eloxiert / pulverte-  
schichtet weissaluminium,  
Kurbelantrieb



Metalltüren  
Rahmen und Flügel:  
Stahl, z.B. Jansen, Janisol HI,  
einbrennlackiert,  
Farbe RAL 9006  
weissaluminium  
Gläser: 3-fach Isolierverglasung



Fassadenmarkise,  
zB.: Griesser Sigara  
Einbausystem  
(ohne Abdeckung)  
mit Seilführung:



Sockel  
Spenglerblech  
z.B. Uginox Patina



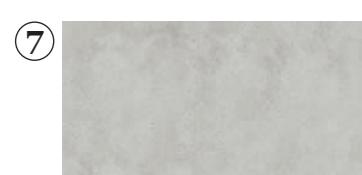
Balkon- und Terrassen-  
belag  
Zementplatten auf  
Stelzlager, 40x40 cm  
Kanten gefast,  
Oberfläche grau gestrahlt  
z.B.: Creabeton k1010  
Rozforte



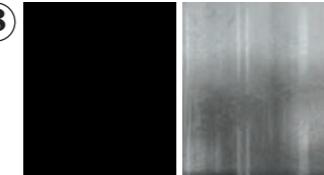
Wand  
Beton Schalungstyp 2,  
sichtbar,  
hellgrau lasiert,  
Farbe gemäss Angabe  
Architekt



Fensterbank  
Glasfaserbeton  
z.B. Stahlton Ecomur  
ENTS 150q



Stütze aus  
vorfabriziertem Beton  
Oberflächenbehandlung  
schalungsglatt



Balkontrennwand:  
Stahlrahmen: Hohlprofile,  
duplexiert, schwarz  
Beplankung: Wellplatten  
zB. Scobalit Scoba@light  
Wellplatten FB, Wellengrößen  
110/30, Farbe: natur



Regenfallrohre  
und Rinnen,  
verzinkt

## 2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten

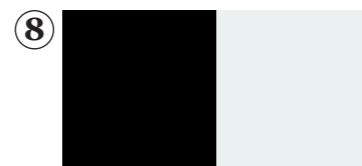
### 2.01 Wohnung EG

1 Decke  
Weissputz, Q3  
hellgrau gestrichen,  
NCS S 1500-N



2 Wand/ Stütze  
Weissputz, Spachtelung Q3  
hellgrau gestrichen  
NCS S 1500-N

3 Sockelleiste Holz,  
grundiert, gespritzt,  
schwarz



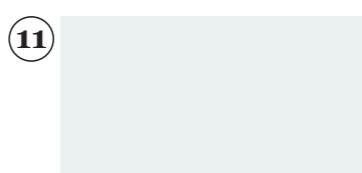
4 Fussboden  
Anhydritunterlagsboden  
als Fertigboden  
geschliffen, versiegelt,  
Farbe Neutral  
mit Bodenheizung



5 Wohnungstüre  
Stahlzarge: Typ SD  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N  
Türblatt:  
SoundStop 58mm  
stumpfeinschlagend  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N



6 Zimmertüren  
Stahlzarge: Typ SD  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N  
Türblatt:  
40mm Röhrenspan,  
stumpfeinschlagend,  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N



7 Holz- Metall Fenster  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Alu farblos eloxiert  
Innen: Holz grundiert mit  
Fertiganstrich, Seidenmatt  
Farbe NCS S 9000-N



Vorhangschienen  
Aluminum farblos eloxiert  
z.B. HAMOTEC VS 57 mit  
Maxi-Laufnut HM-101

Einbauschränke  
Fronten/Sichtseiten:  
Spanplatte 19mm roh, mit  
0.8 mm Kunstharpplatten belegt  
Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
Egger U708 PT Hellgrau,  
Egger U999 PT Schwarz  
Innen: Span 19mm beschichtet weiss

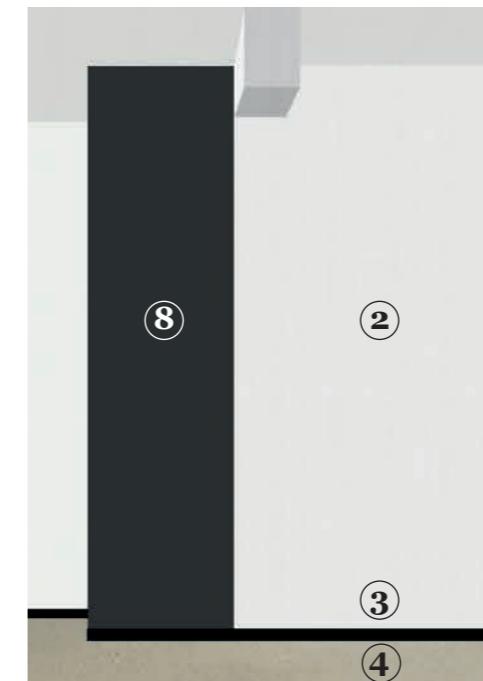
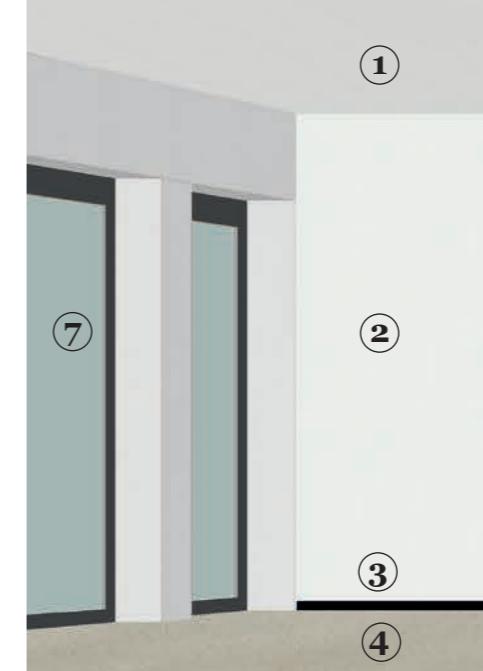
Griffe  
Griffwinkel schwarz, 120 mm,  
z.B. BeslagDesign, Hide 120  
Henkel,  
Toniton Schwarz

Möbelgriffe  
Druckschnäpper  
Blum TipOn

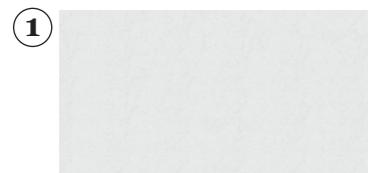
Haushaltschrank  
Sperrholzplatten  
Seekiefer

Schiebetüre  
Türblatt:  
40mm Röhrenspan  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton hellgrau  
NCS S 1500-N  
Blende: Holzwerkstoff  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton hellgrau  
NCS S 1500-N

Schiene Schiebetüre  
z.B. HAWA Junior 80 B  
aufgesetzt für  
Deckenmontage  
Dämpfeinzeug SoftMove 80  
Bodenführung  
BodenTürstopper



2.02 Wohnung RG



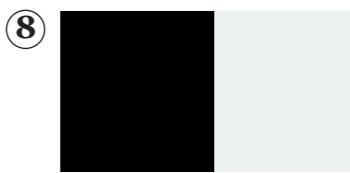
Decke  
Weissputz,  
hellgrau gestrichen  
NCS S 1500-N



Holz-Metall Fenster  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Alu farblos eloxiert  
Innen: Holz grundiert mit  
Fertiganstrich, Seidenmatt  
Farbe NCS S 9000-N



Wand  
Weissputz  
hellgrau gestrichen  
NCS S 1500-N



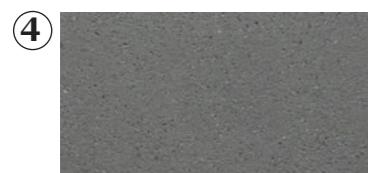
Einbauschränke  
Fronten/Sichtseiten:  
Spanplatte 19mm roh, mit  
0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
Egger U708 PT Hellgrau,  
Egger U999 PT Schwarz  
Innen: Span 19mm beschichtet weiss



Sockelleiste Holz,  
grundiert, gespritzt,  
schwarz, NCS S 9000-N



Möbelgriffe  
Druckschnäpper  
Blum TipOn



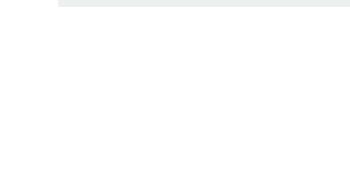
Fussboden  
Anhydritunterlagsboden  
als Fertigboden  
geschliffen, versiegelt,  
Farbe Neutral  
mit Bodenheizung



Schiebetüre  
Türblatt:  
40mm Röhrenspan  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton hellgrau  
NCS S 1500-N  
Blende: Holzwerkstoff  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton hellgrau  
NCS S 1500-N



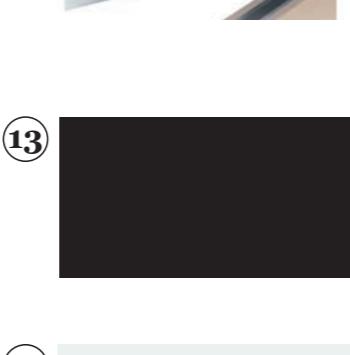
Wohnungstüre  
Stahlzarge: Typ SD  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N  
Türblatt:  
SoundStop 58mm  
stumpfeinschlagend  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N



Schiene Schiebetüre  
z.B. HAWA Junior 80 B  
aufgesetzt für  
Deckenmontage  
Dämpfeinzug SoftMove 80  
Bodenführung  
BodenTürstopper



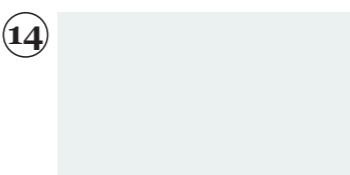
Zimmertüren  
Stahlzarge: Typ SD  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N  
Türblatt:  
40mm Röhrenspan,  
stumpfeinschlagend,  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N



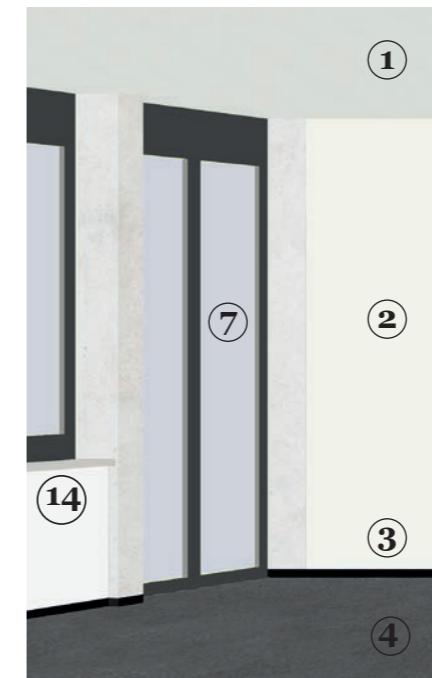
Oberlicht  
Rahmen: Massivholz lackiert,  
Farbe NCS S 9000-N  
Glas: Klarglas,  
Einfachverglasung 6mm in  
einem Stück



Vorhangschienen  
Aluminim farblos eloxiert  
z.B. HAMOTEC VS 57 mit  
Maxi-Laufnut HM-101



Fenstersims  
MDF, 19mm grundiert,  
gestrichen,  
Farbton hellgrau  
NCS S 1500-N



①  
②  
③  
④  
⑦  
⑪  
⑬  
⑭



①  
②  
③  
④  
⑤  
⑥  
⑪  
⑬

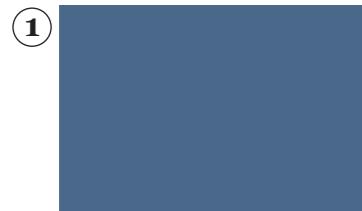


①  
②  
③  
⑥  
⑦  
⑪



④

2.03 Küchen



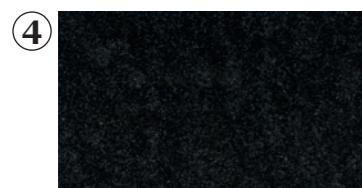
Unterschränke  
Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
Fronten/Sichtseiten:  
Spanplatte 19mm roh, mit  
0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
Egger U504 ST9 Alpenseeblau



Oberchränke  
Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
Fronten/Sichtseiten:  
Spanplatte 19mm roh, mit  
0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
Egger W1000 ST9 Premiumweiss



Offenes Regal  
Holzwerkstoff mit 0.8mm  
Kunstharzplatten belegt, schwarz  
Egger U899 ST9 Softschwarz



Arbeitsfläche  
Granit, schwarz  
z.B. Nero Assoluto



Rückschild  
Schwarzglas



Spültischmischer  
Hansgrohe  
Zesis M33 Einhebel-  
Küchenmischer  
Edelstahl Finish



Spülbecken  
Suter Inox SLS 50U,  
Edelstahl matt



Griffe  
MEGA 38.203, Zink,  
matt vernickelt



Kochfeld  
V-Zug  
CookTop V2000 I604  
flächenbündig



Herd  
V-Zug Combair V600



Dunstabzug  
V-Zug DFN, schwarz



Kochfeld Atelier Whg.  
V-Zug  
CookTop V4000 I302

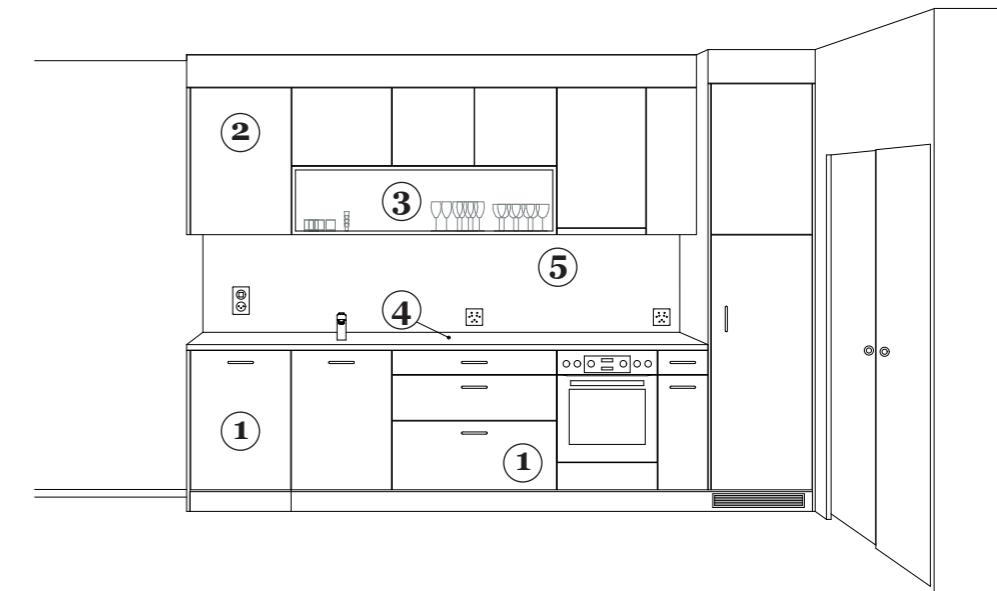


Kühlschrank  
eingebaut  
V-Zug Prestige eco



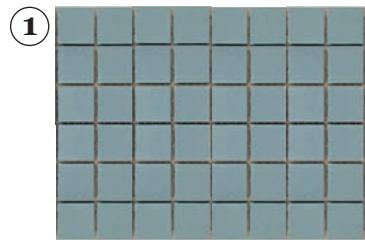
Geschirrspüler  
Atelier Whg.  
V-Zug  
AdorinaSpülen V600 VS

Geschirrspüler  
V-Zug  
Adora Spülen V2000,  
eingebaut



Perspektive Küche

2.04 Nasszellen



Wandbelag  
Feinsteinzeug-Mosaik,  
unglasiert, Cinca,  
Farbe azul



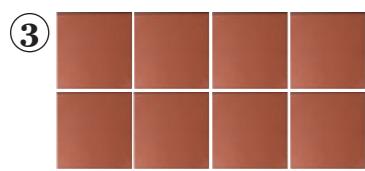
Wand-Klosett  
ProCasa Uno 09 UP  
für Einbauspülkasten  
weiss



Sockel  
Feinsteinzeug, unglasiert  
Topcer, 10x10cm, schwarz



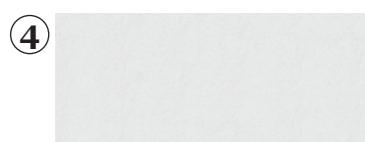
Klosettsitz  
JohnSales Modena Plus  
Absenkautomatik, schwarz  
Scharniere Edelstahl



Boden  
Feinsteinzeug unglasiert,  
Topcer, 10x10cm  
brick red 20



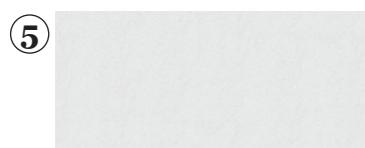
Abdeckplatte  
Sigma01  
Kunststoff  
Zweimengenbetägigung  
von vorne, weiss



Wand  
Weissputz/Spachtelung Q3  
hellgrau gestrichen  
bis OK 205cm latexhaltig,  
abwaschbar



Papierhalter  
Bodenschatz Basic



Decke  
Weissputz Q3  
hellgrau gestrichen



Schmidlin, Bade-  
wanne Norm Classic,  
170x75x45 cm, Stahl,  
Schallisierung, weiss



Waschtischsifphon  
Geberit  
5/4" x 40mm, verchromt



Duschenmischer Citypro  
Brauseschlauch 180cm  
Handbrause Stella  
Geräuschgruppe I  
chromline



Waschtischmischer  
Citypro A140mm,  
Exzenterventill,  
verchromt



Duschengleitstange  
KWC, 110 cm  
verchromt



Badetuchstange  
Inda Export  
60cm, verchromt



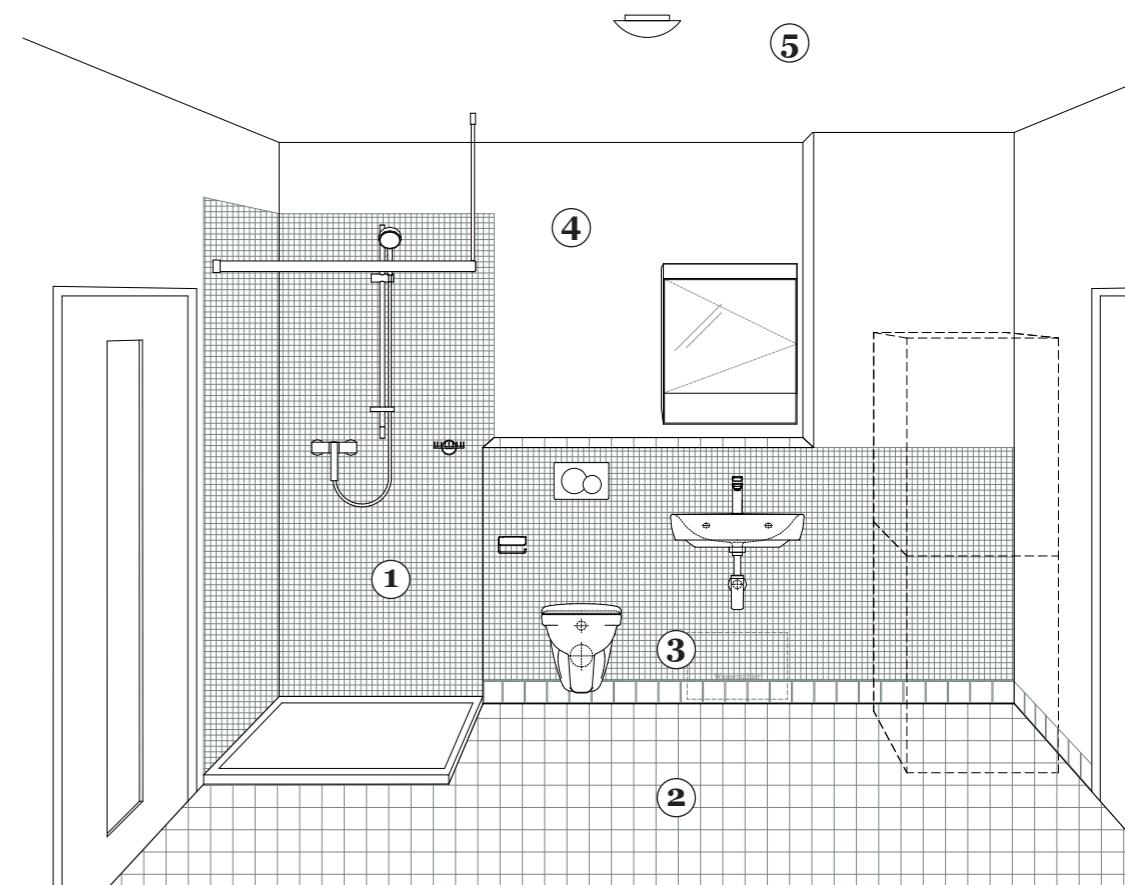
Duschenvorhangschiene  
Bodenschatz  
L-förmig, 90 x 90 cm  
verchromt  
mit Deckenstütze



Spiegelschrank  
Avona novo  
60x71 cm  
Tiefe 14.2 cm  
Doppelsteckdose  
Beleuchtung  
Opalabdeckung



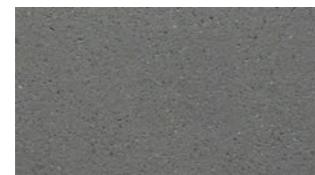
Drahtseifenhalter  
Inda Export  
14 x 11cm



Perspektive Badezimmer

### 3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

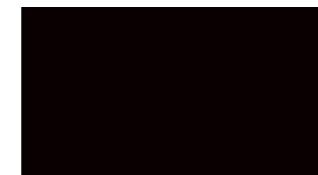
#### 3.01 Treppenhäuser/ Erschliessung



Fussboden  
Hartbeton  
als Fertigboden  
geschliffen,  
eingefärbt Tiefschwarz



Wände  
Beton Schalungstyp 2  
teilweise farbig gestrichen



Decken  
Beton Schalungstyp 2  
teilweise farbig gestrichen



Treppe aus vorfabriziertem  
Beton  
Oberflächenbehandlung:  
Auftritt/  
Steigung/Untersicht:  
schalungsglatt  
Kanten: scharfkantig



Treppengeländer  
Rahmen: Rahmenkonstruktion aus  
30x50mm Hohlprofilen  
mechanisch in Deckenstirn bzw.  
vorfabrizierte Treppe befestigt  
Feuerverzinkt  
Füllung: geschweißtes Gitter  
40x40mm, feuerverzinkt  
Stirnblech: Verkleidung Betonstirn  
Treppenloch  
mit Flachstahl 10mm, feuerverzinkt

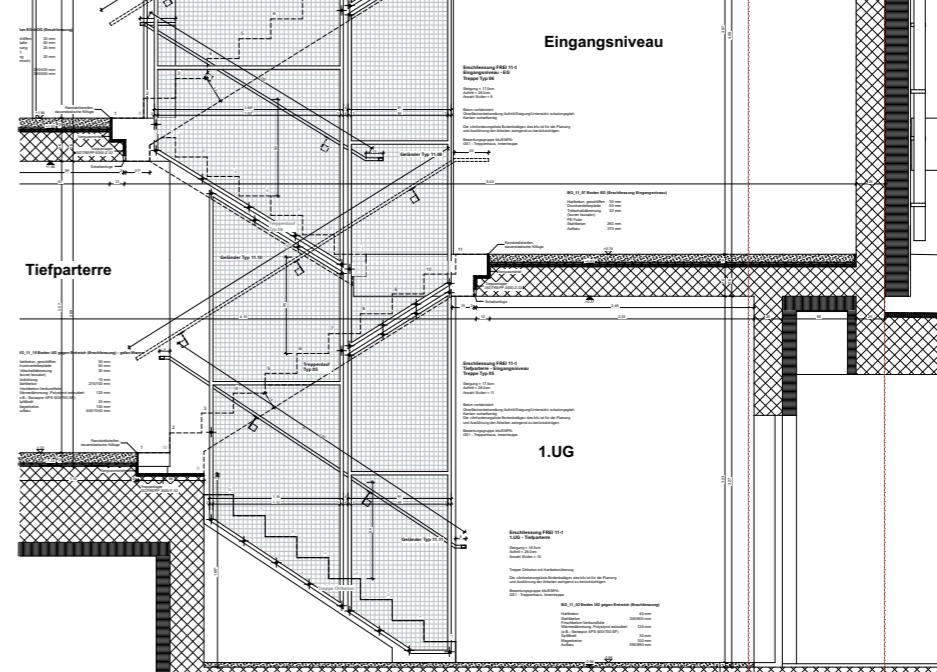
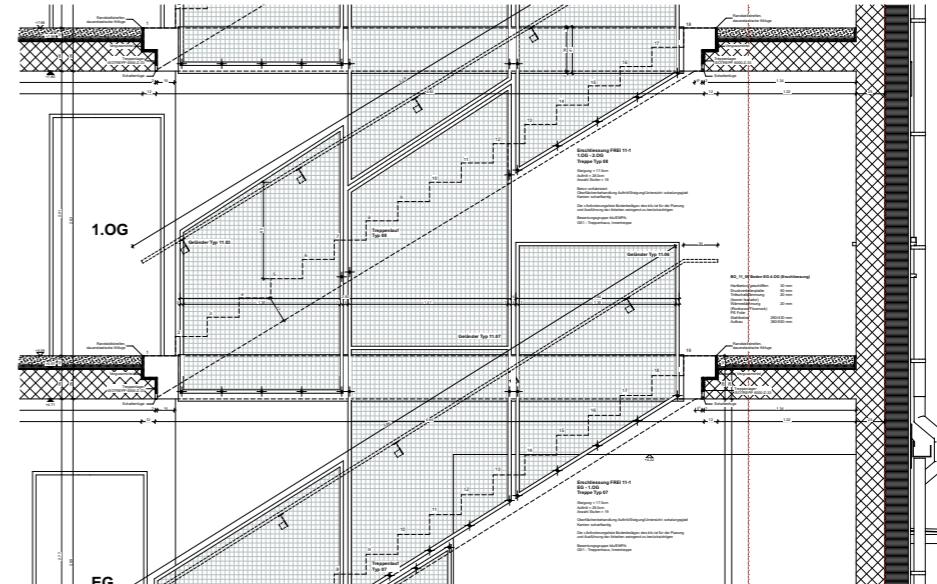
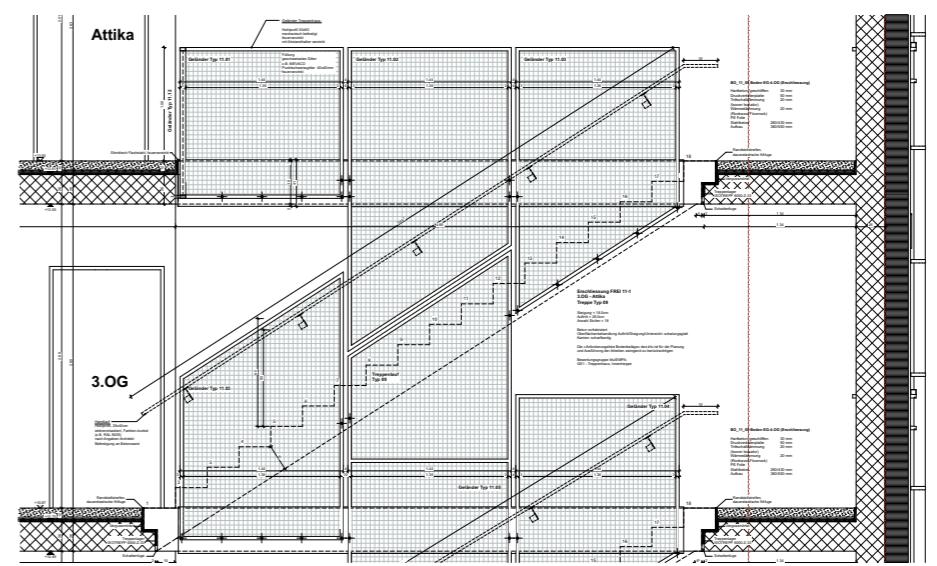


Handlauf  
Hohlprofil 25x40mm  
mit Blindniete an Flachstahl befestigt  
einbrennlackiert  
Farbton dunkel RAL 9005

Lifttire  
Oberfläche:  
gestrichen  
Farbton dunkel

Holz- Metall Fenster  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Alu farblos eloxiert  
Innen: Holz grundiert mit  
Fertiganstrich, Seidenmatt  
Farbe NCS S 9000-N

Wohnungstüre  
Stahlzarge: Typ SD  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N  
Türblatt:  
SoundStop 58mm  
stumpfeinschlagend  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton dunkel  
NCS S 9000-N



### 3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

#### 3.02 WC Gewerbe



Spritzbereiche  
Steingut, glasiert  
Cinca, 15x15 cm,  
schwarz glänzend



Sockel/Boden  
Feinsteinzeug, unglasiert, schwarz  
Topcer, 10x10cm



WC-Trennwand  
Zurag, Typ Fine Line,  
mit 0.8 mm Kunstharz belegt  
z.B. Argolite Dekodur Alu gebürstet A350



Wand-Klosett  
ProCasa Uno 09 UP  
für Einbauspülkasten  
weiss



Klosettsitz  
JohnSales Modena Plus  
Absenkautomatik, schwarz  
Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte  
Sigma01  
Kunststoff  
Zweimengenbetätigung von vorne  
weiss



Papierhalter  
Bodenschatz Basic



Waschtisch  
Laufen Pro 60x48cm,  
Keramik, weiss  
1 Armaturenloch,  
Standard



Waschtischmischer  
Citypro A140mm,  
Ablauf fest,  
Exzenterventil,  
verchromt

#### 3.03 Gewerbe Allgemein



Heizkörper  
Prolux Flachrohrradiatoren Typ NR,  
Farbe Verkehrsweiss RAL 9016



Fenstersims  
MDF, 19mm grundiert,  
gestrichen,  
Farbton schwarz  
NCS S 9000-N

4 Fenster- und Türbeschläge



Türdrücker Hauseingangstüre Aussen:  
 Metallstange schwarz  
 mit Griffstange, Holz  
 Schliessrosette  
 MEGA 34.101,  
 Zink Druckguss



Türdrücker Hauseingangstüre Innen:  
 MEGA 33.104,  
 Zink Druckguss  
 Schliessrosette  
 MEGA 34.101,  
 Zink Druckguss



Türdrücker Gewerbe  
 mit Rundrosette  
 MEGA 33.103,  
 Rundrosette  
 MEGA 34.160,  
 Zink Druckguss



Türdrücker Wohnungstür  
 mit Rundrosette  
 MEGA 33.100  
 Zink Druckguss



Rundrosette  
 MEGA 34.140  
 Zink Druckguss



Türdrücker Zimmertür  
 mit Rundrosette  
 MEGA 32.101  
 Zink Druckguss



WC Garnituren  
 MEGA 36.110  
 Zink Druckguss



Rundrosette  
 MEGA 34.130  
 Zink Druckguss



Türdrücker Metalltüren  
 mit Rundrosette  
 MEGA 33.104,  
 Zink Druckguss  
 Rundrosette  
 MEGA 34.160,  
 Zink Druckguss



Fenstergriffe  
 Glutz 50001/51001 CF  
 Edelstahl Fenster Drehgriff



Muschelgriff Fenster  
 Unternehmer



Wohnungseingangstüre EG Frei11  
 Drücker: Glutz 5071 Memphis beidseitig,  
 Edelstahl  
 Drückerrosette Glutz 5620 C, Edelstahl



Schlüsselrosette Glutz 5330.2S-RS/5330C  
 Edelstahl



Beschläge Schiebetüren  
 Muschelgriff D-Line  
 d=50mm

5 Beleuchtung



Nasszellen:  
 START Surface d=33cm



Oberschrank Küchen:  
 LED Band, warmweiss



Haushaltsschrank:  
 Keramikfassung mit LED Glühbirne



Erschliessung:  
 Feuchtraumleuchte  
 Hegra TYTAN LED  
 LED 3000 K  
 1234x10x10



Aussenbereich  
 RZB Ovalleuchte Alu-Druckguss,  
 Gehäuse: Aluminium Druckguss  
 pulverbeschichtet  
 Abdeckung:  
 Kristallglas mit Struktur  
 LED, 3000K, IP66  
 LxBxH: 171x123x70

6 Elektrobeschläge



Aussensprechstelle  
 2x  
 Koch AG  
 ATS22/2R  
 integriert in Rahmenver-  
 breiterung,  
 Alu farblos eloxiert  
 22 Sonneniedrucker,  
 2-reihig



Feller Standard due QMI  
 Thermostat ohne Schal-  
 ter, für konventionelle  
 Stellantriebe  
 Kunststoff, schwarz



Sonnenietaster  
 Feller Standard due  
 Kunsstoff, schwarz



Feller Standard due  
 Einfach- und Dreifachsteck-  
 dose Typ 12  
 getrennt  
 Kunststoff, schwarz



Türgong  
 Feller Standard due  
 Türgong 12 V AC  
 Kunsstoff, schwarz



Feller Standard due  
 Drucktaster Kombinationen un-  
 beleuchtet  
 Kunststoff, schwarz



Innensprechstelle  
 Koch AG  
 TC40/Classic sw



Feller Standard due  
 EASYNET Multimediadose  
 Kunststoff, schwarz



Feller einfach oder zwei-  
 fach Aussensteckdose  
 nass robust  
 Aluguss kugelpoliert



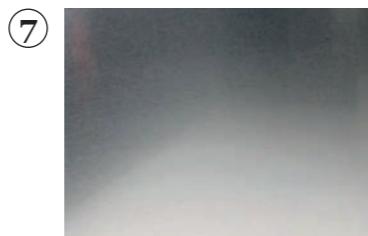
Feller Standard Druck-  
 taster Sonnenstore  
 unbeleuchtet  
 Kunststoff, schwarz

## FREI 19

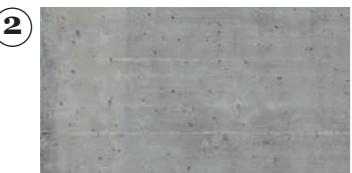
### 1 Materialisierung Fassade



1 Fassadenverkleidung und Vordachabdeckung  
Profillech,  
Aluminium roh  
(nicht eloxiert),  
Beschichtung  
mit Nasslack,  
z.B. Metall Pfister  
Well-Tec SZ-38/70-R90



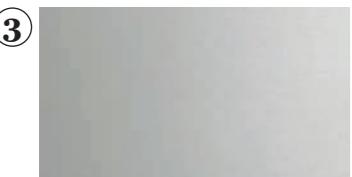
7 Dachrand  
Spenglerblech  
z.B. Aluminium roh  
(ohne Elokalqualität)



2 Sockelgeschoss  
Sichtbeton  
Schalungstyp 2+



8 Fassadenmarkise, Balkon  
zB.: Griesser Sigara  
Einbausystem  
(ohne Abdeckung)  
mit Seilführung:



3 Fensterbank  
Strangpressprofil,  
Aluminium Natur  
eloxiert



9 Fenster-Markisen,  
zB.: warema Vorbau-Mar-  
kisen, easyZIP führung  
mit Abstandmontage  
Oberfläche Kasten,  
Führungsschienen und  
Fallprofil: Alu eloxiert



4 Handlauf  
Hohlprofil, duplexiert,  
Farbe NCS schwarz,  
Qualicoat



10 Stoffbehang Fassaden- und  
Fenstermarkise,  
tiefrot, Soltis, Perform 92  
92-51181



5 Metalltüren  
Rahmen und Flügel:  
Stahl, z.B. Jansen,  
Janisol HI, einbrennlackiert,  
Farbe RAL 9006  
weissaluminium  
Gläser: 3-fach Isolierverglasung



Vordach  
Unterkonstruktion:  
Stahlrahmen aus Hohlprofilen  
duplexiert schwarz  
Abdeckung Vordach:  
Profillech Well-Tec



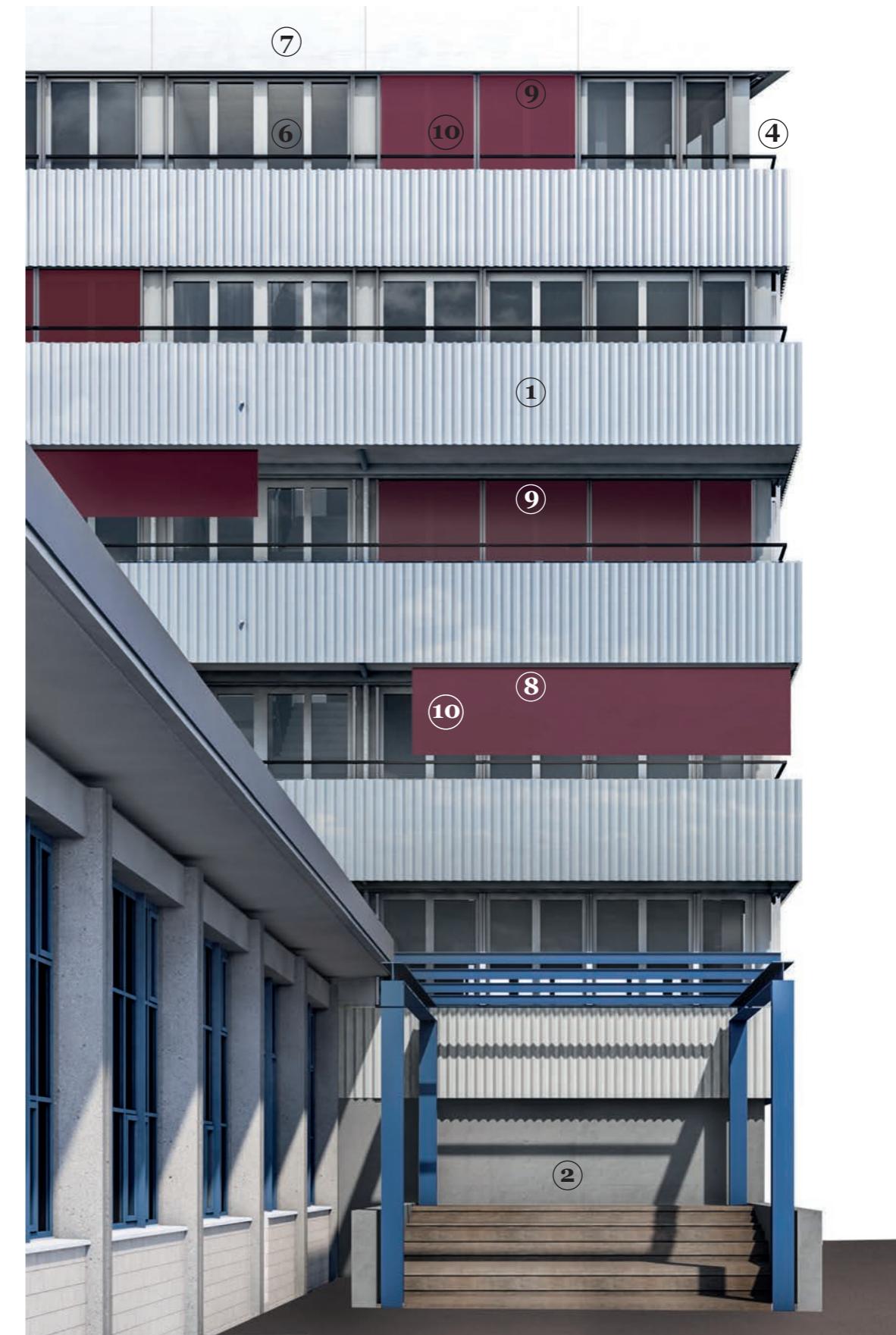
6 Holz- Metall Fenster  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Aluminium  
Natur eloxiert  
Innen: Fertiganstrich  
hellgrau/schwarz, seidenmatt  
NCS S 1000-N / NCS S 9000-N



Balkon- und Terrassenbelag  
Zementplatten auf  
Stelzlager, 40x40 cm  
Kanten gefast,  
Oberfläche grau gestrahlt  
z.B.: Creabeton k1010 Rozforte

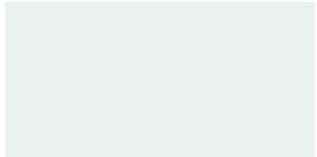
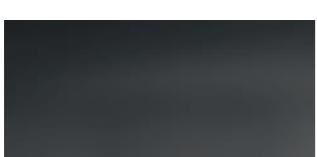
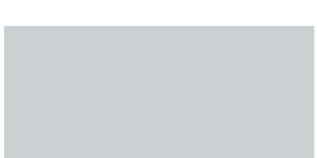
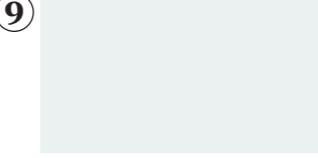


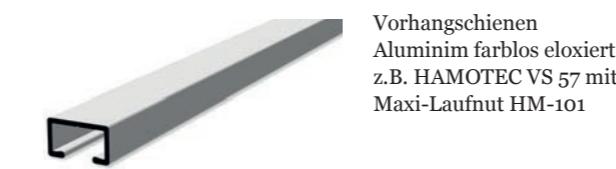
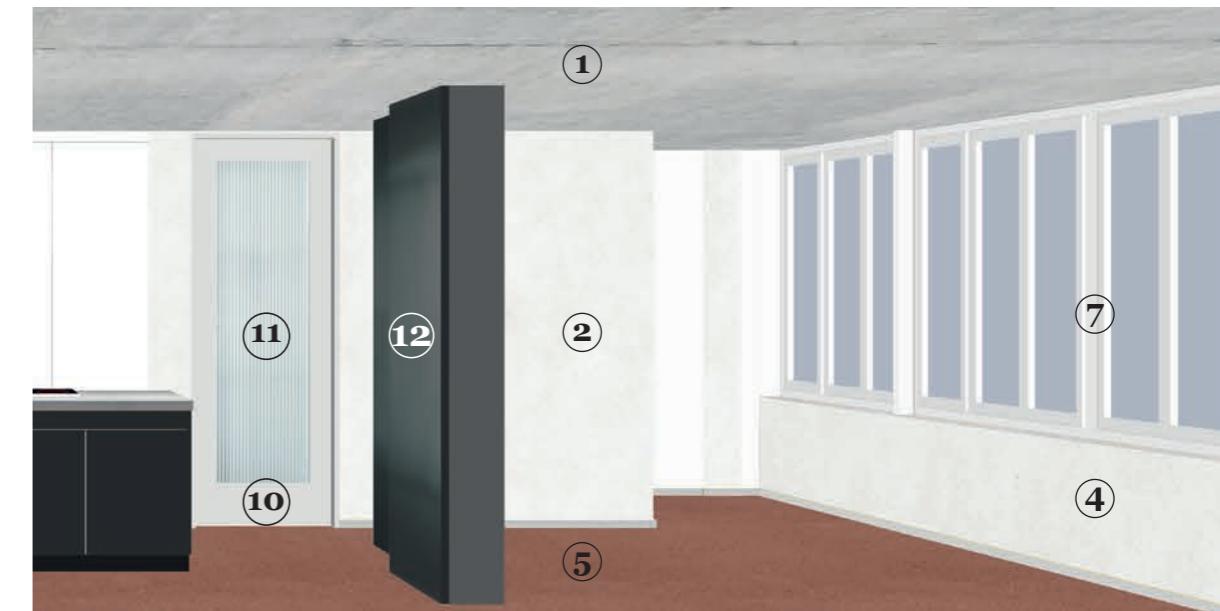
Briefkastenanlage  
Kehler Stebler, Typ s:77ps mit geradem Regendach,  
33x31x375 cm (b x h x t)  
Gehäuse: Z4 und mit Regendach gerade, pulverbe-  
schichtet RAL 9005  
schwarz  
Front: pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz  
und Einwurffach und Griffe farblos eloxiert



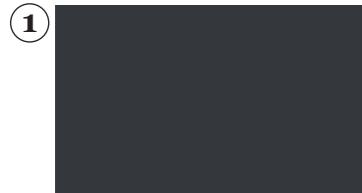
## 2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten

### 2.01 Wohnung

1		Decke Beton sichtbar Schalungstyp 2
2		Wände Weissputz, Spachtelung Q3, hellgrau gestrichen, NCS S 1500-N
3		Wände Weissputz, Spachtelung Q3, schwarz gestrichen, RAL 9005, hochglänzend
4		Wände, Brüstung Beton sichtbar Schalungstyp 2 hellgrau lasiert, NCS S 1500-N
5		Fussboden Anhydritunterlagsboden als Fertigboden geschliffen, versiegelt, eingefärbt, 2% Rot mit Bodenheizung
6		Sockelleiste grundiert gespritzt, hellgrau NCS S 2000-N
7		Holz- Metall Fenster Blumer Techno Fenster Aussen: Alu farblos eloxiert Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, hellgrau Seidenmatt Farbe NCS S 1500-N
8		Wohnungstüre Blendrahmentür Holz, Rahmen: Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton schwarz, NCS S 9000-N Türblatt: SoundStop 58mm stumpfeinschlagend Oberfläche grundiert für decken- den Anstrich Farbton schwarz, NCS S 9000-N
9		Einbauschränke Fronten/Sichtseiten: Spanplatte 19mm roh, mit 0.8 mm Kunstharpplatten belegt Sicherheitskanten ABS, 0.8mm Egger U708 PT Hellgrau Innen: Span 19mm beschichtet, weiss
10		Möbelgriffe Druckschnäpper Blum TipOn
11		Zimmertüren Stahlzarge: Typ SD, Oberfläche grundiert für deckender Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N Türblatt: 40mm Röhrenspan, stumpf- einschlagend Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N
12		Glaseinsatz Badezimmertüre mit Glaseinsatz Linienglas, VSG z.B. Saint Gobain Vision Sun Extra Clear
13		Schiebetüre Türblatt: 40mm Röhrenspan Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton schwarz NCS S 9000-N Blende: Holzwerkstoff Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton schwarz NCS S 9000-N
14		Schiene Schiebetüre z.B. HAWA Junior 80/Z aufgesetzt für Deckenmontage Dämpfeinzug SoftMove 80 Bodenführung Bodentürstopper



2.02 Küchen & Zimmer



Unterschränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger U899 ST9 Softschwarz



Spültischmischer  
 Hansgrohe  
 Zesis M33 Einhebel-  
 Küchenmischer  
 Edelstahl Finish



Hochschränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger W1000 ST9 Premiumweiss



Spülbecken  
 Suter Inox SLS 50U,  
 Edelstahl matt



Arbeitsfläche  
 CNS Abdeckung mit  
 Breitband-Finish



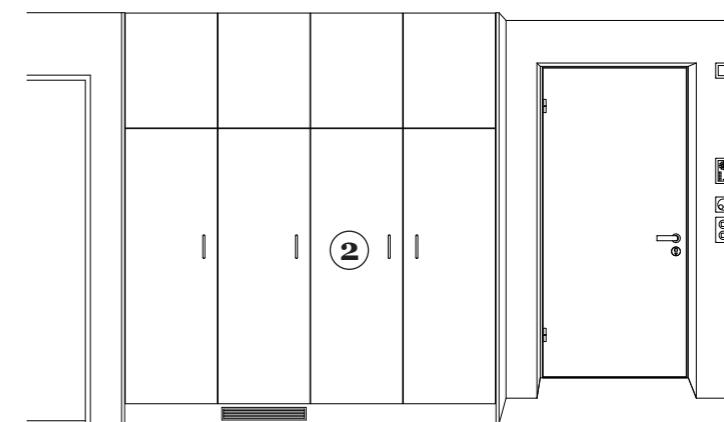
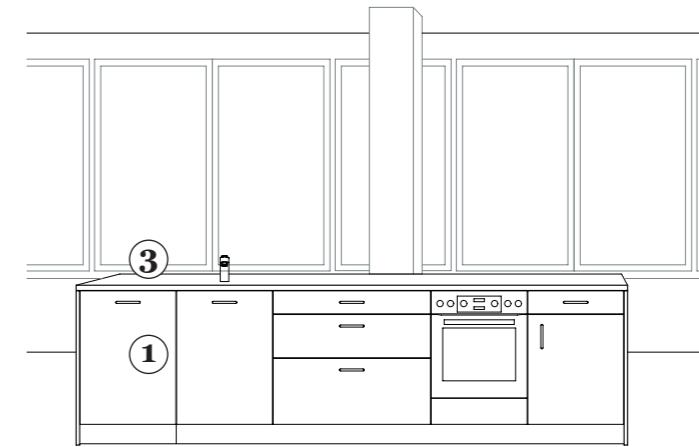
Griffe  
 MEGA 38.203, Zink,  
 matt vernickelt



Kochfeld  
 Miele KM 6017  
 flächenbündig



Herd  
 V-Zug Combair V600



Perspektive Küche



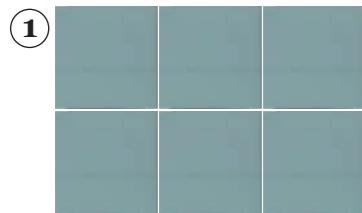
Kühlschrank  
 eingebaut  
 V-Zug Prestige eco



Kühlschrank  
 freistehend, schwarz  
 z.B. Liebherr,  
 CNbdd 5733

Geschirrspüler  
 V-Zug  
 Adora Spülen V2000,  
 eingebaut

2.03 Nasszellen



Wandbelag  
Steingut, 15x15,  
Cinca, azul artigo glänzend



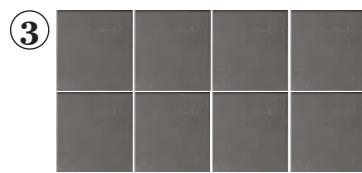
Spiegelschrank  
Avona novo  
60x71 cm  
Tiefe 14.2 cm  
Doppelsteckdose  
Beleuchtung  
Opalabdeckung



Sockel  
Topcer, 10x10cm, Feinsteinzeug  
unglasiert, schwarz



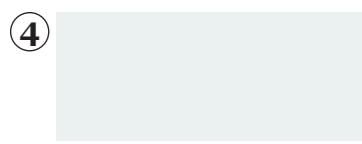
Wand-Klosett  
ProCasa Uno 09 UP  
für Einbauspülkasten  
weiss



Fussboden  
Topcer, 10x10cm  
Feinsteinzeug unglasiert,  
dark grey 30



Klosetsitz  
JohnSales Modena Plus  
Absenkautomatik, schwarz  
Scharniere Edelstahl



Wand Spachtelung Q3, gestrichen  
bis OK 205cm latexhaltig, abwaschbar  
ab OK 205cm konventionell



Abdeckplatte  
Sigma01  
Kunststoff  
Zweimengenbetätigung von vorne  
weiss



Decke  
Beton Schalungstyp 2  
sichtbar



Papierhalter  
Bodenschatz Basic



Duschenwanne  
Schmidlin  
90x90x15 cm, Stahl  
Schallisolierung, weiss



Waschtisch  
Waschtisch  
Laufen Pro 60x48cm,  
Keramik, weiss  
1 Armaturenloch,



Duschenmischer Citypro  
Brauseschlauch 180cm  
Handbrause Stella  
Geräuschgruppe I  
chromline



Waschtischsifphon  
Geberit  
5/4" x 40mm, verchromt



Duschengleitstange  
KWC, 110 cm  
verchromt



Waschtischmischer  
Duravit M B.1  
Exzenterventill  
verchromt



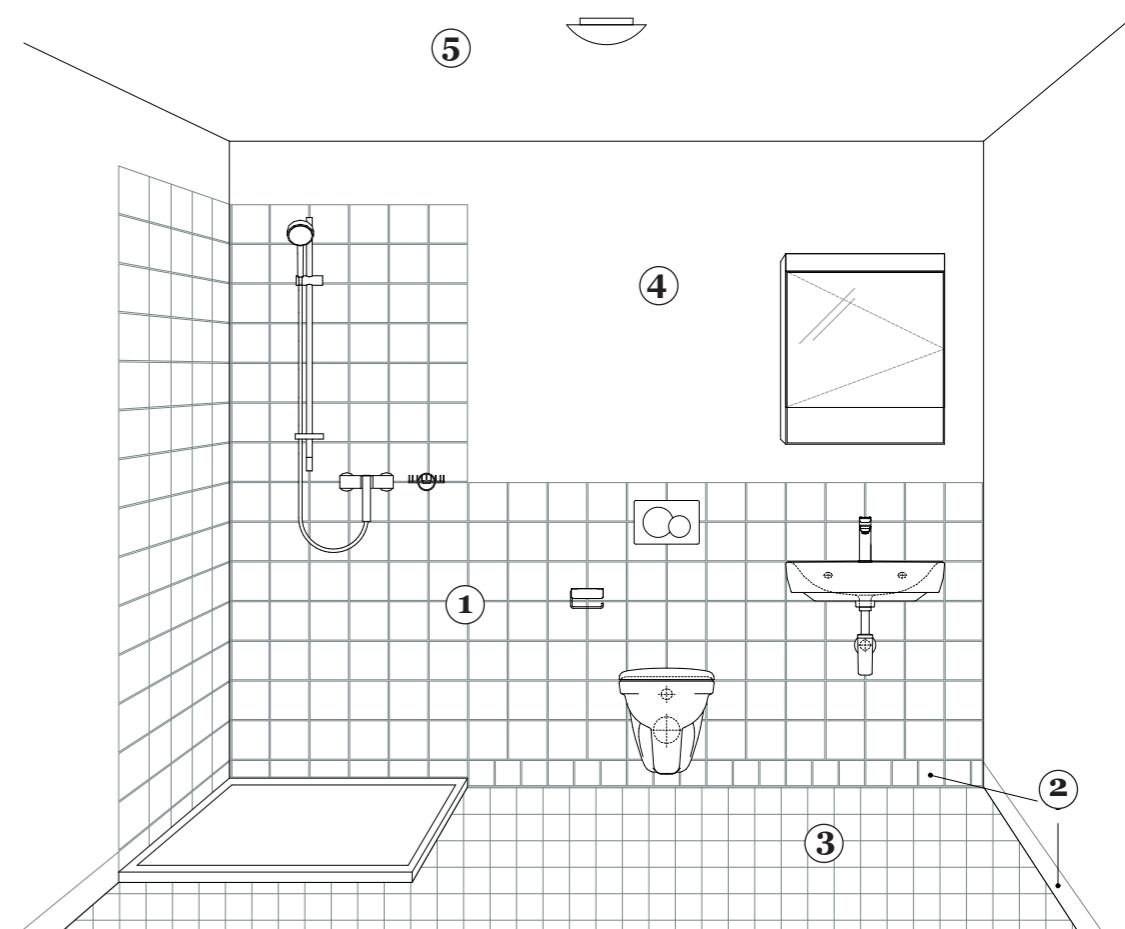
Duschenvorhangstange  
Bodenschatz  
140cm, kürzbar



Badetuchstange  
Inda Export  
60cm, verchromt



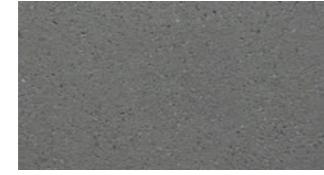
Drahtseifenthalter  
Inda Export  
14 x 11cm



Perspektive Badezimmer

### 3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

#### 3.01 Treppenhaus/ Erschliessung



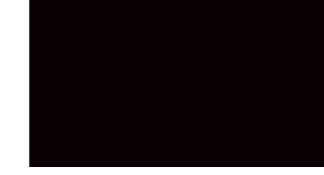
Fussboden  
Hartbeton  
als Fertigboden  
geschliffen, eingefärbt  
Tiefschwarz



Lifttüre  
Oberfläche:  
getrieben dunkel



Wände  
Beton Schalungstyp 2  
teilweise farbig gestrichen



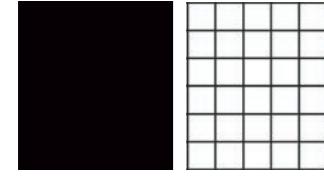
Holz- Metall Fenster  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Alu farblos eloxiert  
Innen: Holz grundiert mit  
Fertiganstrich, Seidenmatt  
Farbe NCS S 9000-N



Decken  
Beton Schalungstyp 2  
teilweise farbig gestrichen



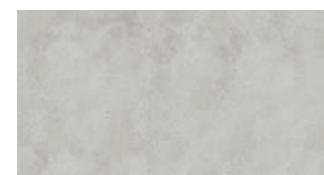
Metalltüren Innen  
Rahmen und Flügel:  
z.B. Janisol 2 EI30  
Oberfläche:  
pulverbeschichtet oder ein-  
brennlackiert Farbton dunkel  
Gläser: VSG



Treppengeländer  
Rahmen: Rahmenkon-  
struktion aus 30x50mm  
Hohlprofilen  
mechanisch in Deckenstirn  
bzw. vorfabrizierte Treppe  
befestigt, einbrennlackiert,  
Farbe dunkel  
Füllung: geschweisstes  
Gitter 40x40mm,  
einbrennlackiert, Farbe  
dunkel  
Stirnblech: Verkleidung  
Betonstirn Treppenloch  
mit Flachstahl 10mm,  
einbrennlackiert, Farbe  
dunkel



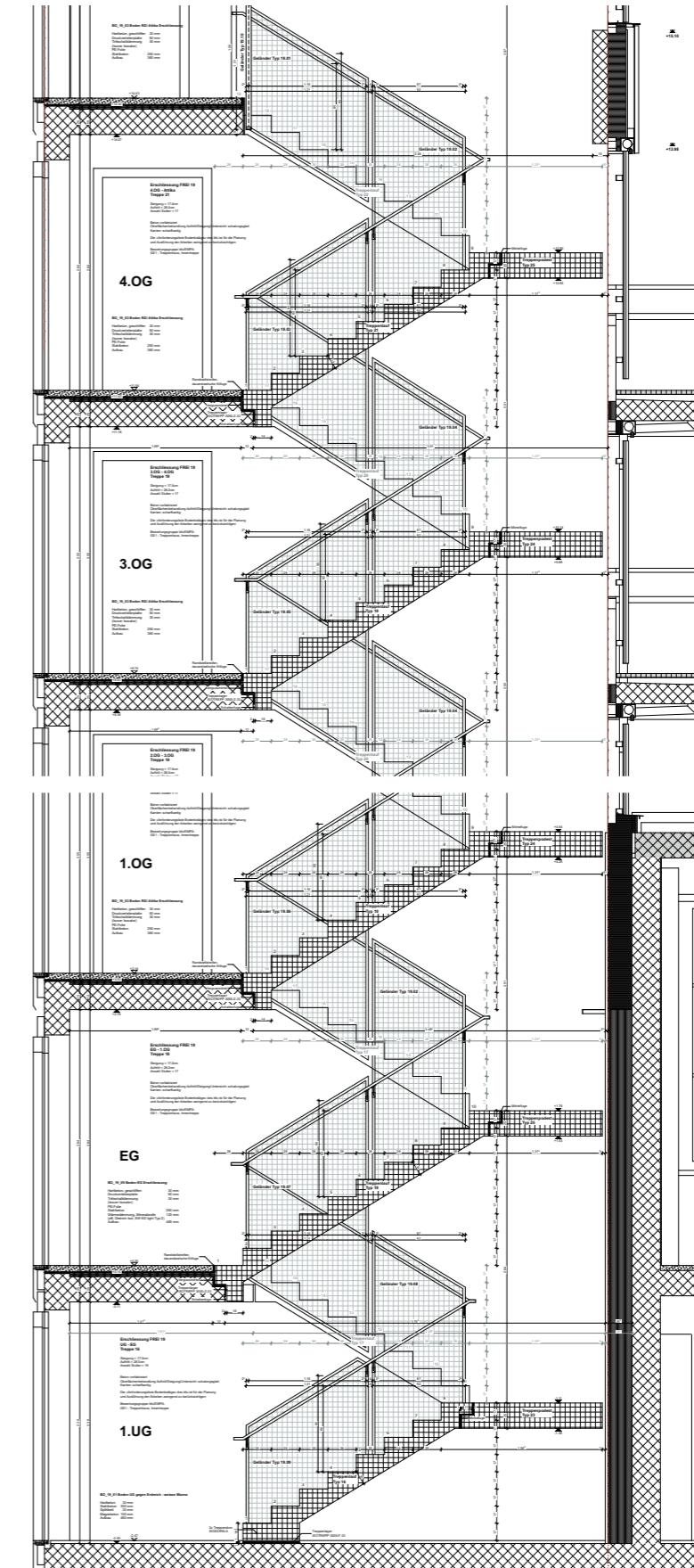
Wohnungstüre  
Blendrahmentür Holz,  
Rahmen: Oberfläche grun-  
diert für deckenden Anstrich  
Farbton schwarz,  
NCS S 9000-N  
Türblatt: SoundStop 58mm  
stumpfeinschlagend  
Oberfläche grundiert für  
deckenden Anstrich  
Farbton schwarz,  
NCS S 9000-N



Treppe aus vorfabriziertem  
Beton  
Oberflächenbehandlung  
Auftritt/  
Steigung/Untersicht:  
schalungsglatt  
Kanten: scharfkantig

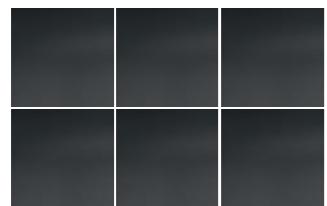


Handlauf  
Hohlprofil 30x40mm  
mit Blindniete an Flachstahl befestigt  
einbrennlackiert  
Farbton dunkel RAL 9005



### 3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

#### 3.02 WC Gewerbe



Spritzbereiche  
Steingut, glasiert  
Cinca, 15x15 cm,  
schwarz glänzend



Sockel/Boden  
Topcer, 10x10cm  
Feinsteinzeug unglasiert, schwarz



WC- Trennwand  
Zurag, Typ Fine Line,  
mit 0.8 mm Kunstharz belegt  
z.B. Argolite Dekodur Alu gebürstet A350



Wand-Klosett  
ProCasa Uno 09 UP  
für Einbauspülkasten  
weiss



Klosettdeckel  
JohnSales Modena Plus  
Absenkautomatik, schwarz  
Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte  
Sigma01  
Kunststoff  
Zweimengenbetätigung von vorne  
weiss



Papierhalter  
Bodenschatz Basic



Waschtisch  
Laufen Pro 60x48cm,  
Keramik, weiss  
1 Armaturenloch,  
Standard



Waschtischmischer  
Citypro A140mm,  
Ablauf fest,  
Exzenterventil,  
verchromt

4 Fenster- und Türbeschläge



Türdrücker Hauseingangstüre Aussen:  
Metallstange schwarz  
mit Griffstange, Holz  
Schliessrosette  
MEGA 34.101,  
Zink Druckguss



Türdrücker Hauseingangstüre Innen:  
MEGA 33.104,  
Zink Druckguss  
Schliessrosette  
MEGA 34.101,  
Zink Druckguss



Türdrücker Gewerbe  
mit Rundrosette  
MEGA 33.103,  
Rundrosette  
MEGA 34.160,  
Zink Druckguss



Türdrücker Wohnungstür  
mit Rundrosette  
MEGA 33.100  
Zink Druckguss

Rundrosette  
MEGA 34.140  
Zink Druckguss



Türdrücker Zimmertür  
mit Rundrosette  
MEGA 32.101  
Zink Druckguss

WC Garnituren  
MEGA 36.110  
Zink Druckguss



Rundrosette  
MEGA 34.130  
Zink Druckguss



Türdrücker Metalltüren  
mit Rundrosette  
MEGA 33.104,  
Zink Druckguss  
Rundrosette  
MEGA 34.160,  
Zink Druckguss



Fenstergriffe  
Glutz 50001/51001 CF  
Edelstahl Fenster  
Drehgriff  
Edelstahl



Muschelgriff Fenster  
Unternehmer



Dornschlüsselrosette mit  
Vorhänger  
Glutz, 5616 DCV  
Edelstahl



Beschläge Schiebetüren  
Muschelgriff D-Line  
d=50mm

5 Beleuchtung



Nasszellen:  
 START Surface d=33cm



Oberschrank Küchen:  
 LED Band, warmweiss



Haushaltsschrank:  
 Keramikfassung mit LED Glühbirne



Erschliessung:  
 Trilux  
 MONTIGO 1200 O  
 mit opaler Abdeckung, 3000 K  
 LxBxH: 1147x60x70



Aussenbereich  
 RZB Ovalleuchte Alu-Druckguss,  
 Gehäuse: Aluminium Druckguss pulverbeschichtet  
 Abdeckung:  
 Kristallglas mit Struktur  
 LED, 3000K, IP66  
 LxBxH: 171x123x70



Leuchte Tiefgarage und  
 Kellerräume  
 Trilux , MIDOS  
 LED G2 1  
 175mm 4600-830 ET  
 3000 K

6 Elektrobeschläge



Aussensprechstelle  
 Koch AG  
 ATS14/2R  
 Unterputz, Alu farblos eloxiert  
 14 Sonnenriedrucker,  
 2-reihig



Feller Standard due QMI  
 Thermostat ohne Schalter, für  
 konventionelle Stellantriebe  
 Kunststoff, schwarz



Sonnerietaster  
 Feller Standard due  
 Kunsstoff, schwarz



Türgong  
 Feller Standard due  
 Türgong 12 V AC  
 Kunsstoff, schwarz



Feller Standard due  
 Einfach- und Dreifachsteckdose  
 Typ 12  
 getrennt  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due  
 Drucktaster Kombinationen unbeleuchtet  
 Kunststoff, schwarz



Innensprechstelle  
 Koch AG  
 TC40/Classic sw



Feller einfach oder zweifach  
 Aussensteckdose nass robust  
 Aluguss kugelpoliert



Feller Standard due  
 EASYNET Multimedia-dose  
 Kunststoff, schwarz



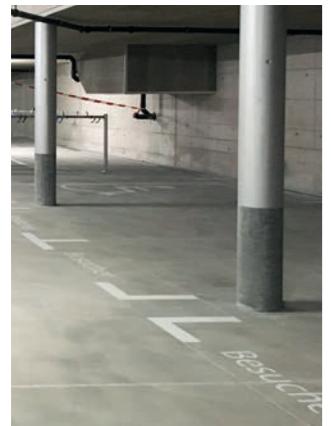
Feller Standard  
 Drucktaster Sonnenstoren unbeleuchtet  
 Kunststoff, schwarz

## ALLGEMEIN

### 1 Tiefgarage



Anstrich Stützen im oberen Bereich  
Farbe nach Wahl Architekt



Bodenmarkierung Parkplätze  
und Fahrgassen  
mit Bodenmarkierfarbe  
Farbe nach Wahl Architekt



Garagentor, z.B. Daro Tor, Schiebefalttor  
2+2 automatisch  
Torsegmente Stahlrahmen mit Füllung  
Wellengitter  
Schiebefalttor 2+2 automatisch

Einfahrt Tiefgarage  
Signalisation durch  
Ampel

2 Aussenraum

2.01 Umgebungsplan



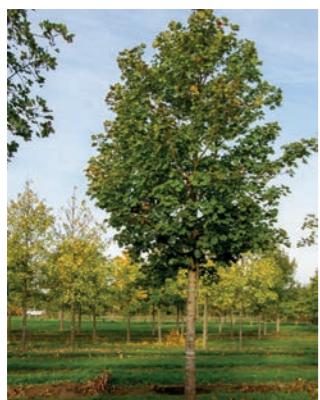
## 2.02 Bepflanzung



Gehölze Hochstämmig  
z.B. Birke - *Betula Pendula*



Sträucher  
z.B. Kugelweide-  
*Salix Purpurea*



Bäume Hochstämmig  
z.B. Schneeballahorn-  
*Acer Opalus*



Rankgewächse  
z.B. Wilder Wein-  
*Parthenocissus*



Gehölze Mehrstämmig  
z.B. Holunder-  
*Sambucus*



Stauden  
z.B. Schmalblättriger  
Hohlzahn  
*Galeopsis angustifolia*,



Gehölze Mehrstämmig  
z.B. Vogelbeere- *Sorbus*



Stauden  
z.B. Silberraugras  
*Achnatherum calamagrostis*

## 2.03 Ausstattung



Velobügel  
aus bestehenden U-Profilen  
schwarz gestrichen  
Referenz: Mavo Landschaften



Stahlträger aus  
dem Bestand



Rankgerüste  
aus bestehende Doppel T-Trägern  
farbig gestrichen  
Referenz: Mavo Landschaften



Sitzbänke  
Burri, Landisitzbank



Tischgruppe mit Stühlen  
z.B. Schaffner, Kollektion Rigi



Innenhöfe:  
Lichterkette  
LED, farbig oder farblos  
über Deckensteckdose  
l = ca. 30m



Strahler Aussenbereich  
Gigerlicht  
PAR 16 R mit Schutzgitter  
Gehäuse, Rosette und Schutzgitter Alu-Druckguss  
pulverbeschichtet, Haltebügel Aluminium  
pulverbeschichtet  
IP 55