

**op-arch**

ECOREAL  
Schweizerische Immobilien Anlagestiftung

**Materialisierung**  
**21.02.2024**

**Überbauung Freilagerstrasse**  
8047 Zürich



**op-arch**

Rautistrasse 33, CH-8047 Zürich

T +41 44 542 11 30, F +41 542 11 31, mail@op-arch.ch, www.op-arch.ch

Impressum

erstellt 30.11.2022

rev. 21.02.2024

Auftraggeber:

Ecoreal

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung

Culmannstrasse 99

8006 Zürich

Architektur:

**op-arch**

Rautistrasse 33, CH-8047 Zürich

T +41 44 542 11 30





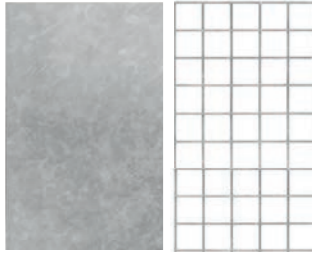

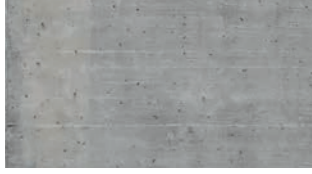
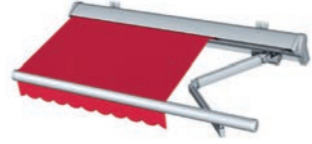
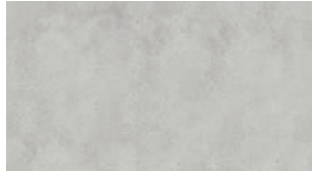

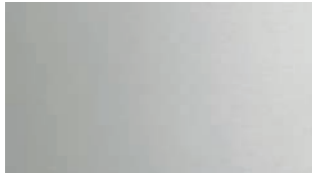
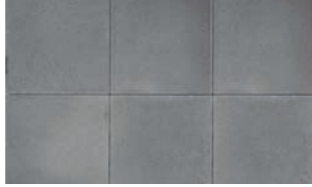
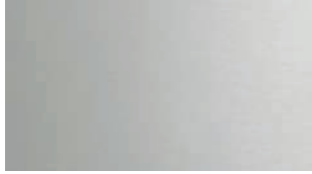

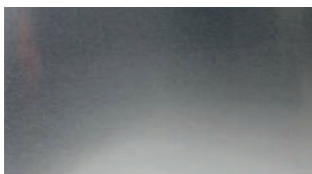

mail@op-arch.ch, www.op-arch.ch

## Inhalt


<b>FREI 05</b>		<b>6</b>
<b>1</b>	<b>Materialisierung Fassade</b>	<b>6-7</b>
<b>2</b>	<b>Oberflächen, Apparate Wohneinheiten</b>	<b>8</b>
2.01	Wohnung	8-9
2.02	Küchen	10-11
2.03	Nasszellen	12-13
<b>3</b>	<b>Oberflächen Gemeinschaftsbereiche</b>	<b>14</b>
3.01	Foyer, Eingangsbereich	14-15
3.03	Treppenhäuser/ Erschliessung	16-17
3.04	WC Gewerbe	18
3.02	Trockenräume	19
<b>4</b>	<b>Fenster- und Türbeschläge</b>	<b>20-21</b>
<b>5</b>	<b>Beleuchtung</b>	<b>22</b>
<b>6</b>	<b>Elektrobeschläge</b>	<b>23</b>
<b>FREI 11</b>		<b>24</b>
<b>1</b>	<b>Materialisierung Fassade</b>	<b>24-27</b>
<b>2</b>	<b>Oberflächen, Apparate Wohneinheiten</b>	<b>28</b>
2.01	Wohnung EG	28-29
2.02	Wohnung RG	30-31
2.03	Küchen	32-33
2.04	Nasszellen	34-35
<b>3</b>	<b>Oberflächen Gemeinschaftsbereiche</b>	<b>36</b>
3.01	Treppenhäuser/ Erschliessung	36-37
3.02	WC Gewerbe	38
3.03	Gewerbe Allgemein	39
<b>4</b>	<b>Fenster- und Türbeschläge</b>	<b>40-41</b>
<b>5</b>	<b>Beleuchtung</b>	<b>42</b>
<b>6</b>	<b>Elektrobeschläge</b>	<b>43</b>

<b>FREI 19</b>		<b>44</b>
<b>1</b>	<b>Materialisierung Fassade</b>	<b>44-45</b>
<b>2</b>	<b>Oberflächen, Apparate Wohneinheiten</b>	<b>46</b>
2.01	Wohnung	46-47
2.02	Küchen	48-49
2.03	Nasszellen	50-51
<b>3</b>	<b>Oberflächen Gemeinschaftsbereiche</b>	<b>52</b>
3.01	Treppenhaus/ Erschliessung	52-53
3.02	WC Gewerbe	54
<b>4</b>	<b>Fenster- und Türbeschläge</b>	<b>56-57</b>
<b>5</b>	<b>Beleuchtung</b>	<b>58</b>
<b>6</b>	<b>Elektrobeschläge</b>	<b>59</b>
<b>ALLGEMEIN</b>		<b>60</b>
<b>1</b>	<b>Tiefgarage</b>	<b>60-61</b>
<b>2</b>	<b>Aussenraum</b>	<b>62</b>
2.01	Umgebungsplan	62-63
2.02	Bepflanzung	64
2.03	Ausstattung	65

1 Materialisierung, Fassade


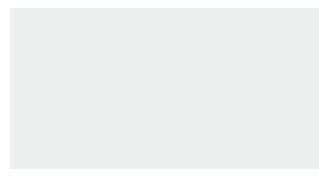
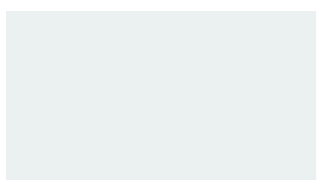



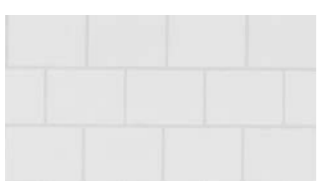






- |  |  |
|--|--|
| <p>① Fassadenverkleidung Welleternit Ondapress 36 hellgrau lasiert</p>    | <p>⑨ Blende Fensterrahmen/ Rafflamellenstoren, Teil der Fassadenbekleidung, Stahl verzinkt</p>   |
| <p>② Zargen / Verkleidung Eingangsbereich Oberfläche Metall verzinkt</p>    | <p>⑩ Rafflamellenstoren, Schacht-Raffstoren mit Oberschienenmontage auf den Führungsschienen OM4 Lamelle: randgebördelt, 80 mm breit, Farbe: Alu roh mit Klarlack, optional: einbrennlackiert weissaluminium, zB.:warema E80 A6 S</p>  |
| <p>③ Geländer Rahmen: Stahlprofile verzinkt Füllung: mit Drahtgitter z.B.: MEVACO Punktschweissgitter 30mm, verzinkt Abschluss Stirnseite Balkonplatte, Stahlblech, verzinkt</p>  | <p>Fassadenmarkise, zB.: Griesser Sigara Einbausystem (ohne Abdeckung) mit Seilführung:</p>    |
| <p>④ massive Balkonbrüstung Schalungstyp 2, sichtbar</p>   | <p>⑪ Gelenkarm-Markise, zB.: warema Gelenkarm-Markise Terrea H60 LB, Alu eloxiert / pulverbeschichtet weissaluminium, Kurbelantrieb</p>   |
| <p>⑤ vorfabrizierte Betonsockel-elemente, Oberfläche Schalungsglatt Kante leicht gefast</p>   | <p>⑫ Stoffbehang Fassadenmarkise und Gelenkarm-Markise, tiefrot, Soltis, Perform 92 92-51181</p>   |
| <p>⑥ Fenster Holz Metall Blumer Techno Fenster Aussen: Aluminium Natur eloxiert Innen: Holz Fichte</p>    | <p>Balkon- und Terrassenbelag Zementplatten auf Stelzlager, 4x40x40 cm Kanten gefast, Oberfläche grau gestrahlt z.B.: Creabeton k1010 Rozforte</p>   |
| <p>⑦ Hauseingangstüren Rahmen und Flügel: Stahl, z.B. Jansen, Janisol HI, einbrennlackiert, Farbe silber RAL 9006 Gläser: 3-fach Isolierverglasung</p>                          | <p>EG Sonderelemente, z.B. Beschriftungen, Untersicht Balkon duplexiert, gestrichen, farbig blau</p>   |
| <p>⑧ Dachrand Spenglerblech z.B. Aluminium roh (ohne Eloxalqualität)</p>    | <p>⑬ Regenfallrohre und Rinnen, verzinkt</p>   |

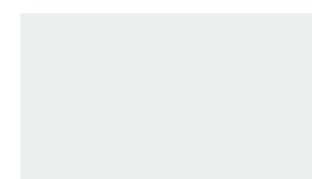
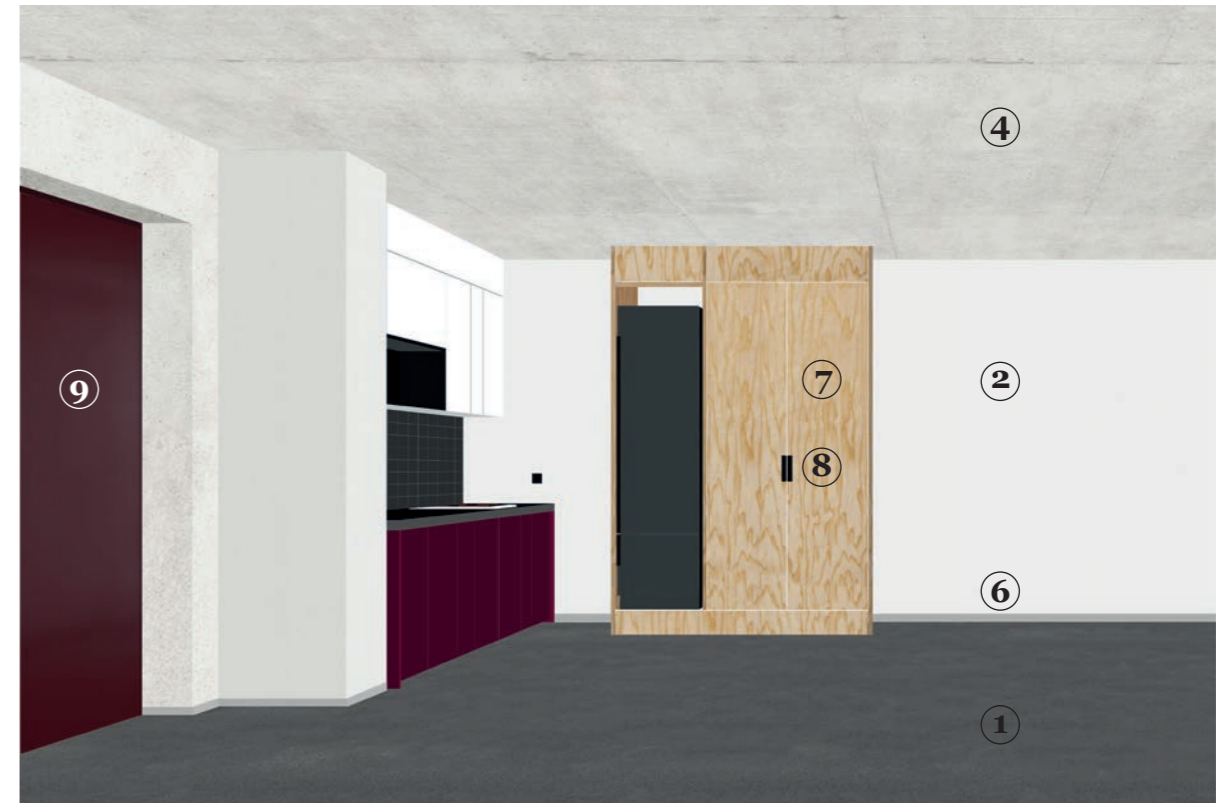


- ⑭ Briefkastenanlage z.B. Kehrer Stebler, Typ s:77ps mit geradem Regendach, 33x31x375 cm (b x h x t) Gehäuse: Z4 mit Regendach gerade, pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz Front: 77, Front pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz und Einwurffach und Griffe farblos eloxiert
- 

2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten

2.01 Wohnung

<p>①</p> 	<p>Fussboden          Anhydritunterlagsboden          als Fertigboden          geschliffen, versiegelt,          eingefärbt Tiefschwarz          mit Bodenheizung</p>		<p>Einbauschränke          Fronten/Sichtseiten:          Spanplatte 19mm roh, mit          0.8 mm Kunstharzplatten belegt          Sicherheitskanten ABS, 0.8mm          Egger U708 PT Hellgrau          Innen: Span 19mm beschichtet weiss</p>
<p>②</p> 	<p>Wand          Spachtelung Q3,          gestrichen          hellgrau,          NCS S 1500-N</p>	<p>⑦</p> 	<p>Haushaltschrank          Sperrholzplatten          Seekiefer</p>
	<p>Wand          Beton Schalungstyp 2,          sichtbar</p>	<p>⑧</p> 	<p>Möbelgriffe          Griffwinkel schwarz, 120          mm, z.B. BeslagDesign,          Hide 120 Henkel,          Toniton Schwarz</p>
<p>③</p> 	<p>Wand          Kalksandstein,          hellgrau gestrichen,          NCS S 1500-N</p>		<p>Möbelgriffe          Druckschnäpper          Blum TipOn</p>
<p>④</p> 	<p>Decke          Beton Schalungstyp 2,          sichtbar          hellgrau gestrichen,          NCS S 1500-N</p>	<p>⑨</p> 	<p>Wohnungstüre          Blendrahmentür Holz,          Rahmen: Oberfläche grun-          diert für deckenden Anstrich          Farbton dunkelrot          z.B. NCS S6030-R          Türblatt: SoundStop 58mm          stumpfeinschlagend          Oberfläche grundiert für          deckenden Anstrich          Farbton dunkelrot          z.B. NCS S6030-R</p>
<p>⑤</p> 	<p>Fenster Holz Metall          Blumer Techno Fenster          Aussen: Aluminium          Natur eloxiert          Innen:          Holz Fichte, transparen-          te Beschichtung</p>		<p>Zimmertüren          Stahlzarge: Typ W-SD          raumhoch          Oberfläche grundiert für          deckender Anstrich          Farbton hellgrau          NCS S 1500-N          Türblatt:          40mm Röhrenspan, stumpf-          einschlagend          Oberfläche grundiert für          deckenden Anstrich          Farbton hellgrau          NCS S 1500-N</p>
<p>⑥</p> 	<p>Sockelleiste          grundiert          gespritzt,          hellgrau          NCS S 2000-N</p>		



Schiebetüre  
 Türblatt:  
 40mm Röhrenspan  
 Oberfläche grundiert für  
 deckenden Anstrich  
 Farbton hellgrau  
 NCS S 1500-N  
 Blende: Holzwerkstoff  
 Oberfläche grundiert für  
 deckenden Anstrich  
 Farbton hellgrau  
 NCS S 1500-N



Schiene Schiebetüre  
 z.B. HAWA Junior 80 B  
 aufgesetzt für  
 Deckenmontage  
 Dämpfeinzug SoftMove 80  
 Bodenführung  
 Bodentürstopper



Vorhangschienen  
 Aluminium farblos eloxiert  
 z.B. HAMOTEC VS 57 mit  
 Maxi-Laufnut HM-101



2.02 Küchen

① Oberschränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger W1000 ST9 Premiumweiss

② Unterschränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger U399 ST9 Granatrot

③ Offenes Regal  
 Holzwerkstoff mit 0.8mm  
 Kunstharzplatten belegt, schwarz  
 Egger U899 ST9 Softschwarz

④ Arbeitsfläche  
 Granit, schwarz  
 z.B. Nero Assoluto

⑤ Rückschild  
 Steingut, glasiert  
 Cinca, 15x15 cm,  
 schwarz glänzend



Spültischmischer  
 Hansgrohe  
 Zesis M33 Einhebel-  
 Küchenmischer  
 Edelstahl Finish



Spülbecken  
 Suter Inox SLS 50U,  
 Edelstahl matt



Griffe  
 MEGA 38.203, Zink,  
 matt vernickelt



Kochfeld  
 V-Zug  
 CookTop V2000 I604  
 flächenbündig



Herd  
 V-Zug Comhair V600



Dunstabzug  
 V-Zug DFN, schwarz



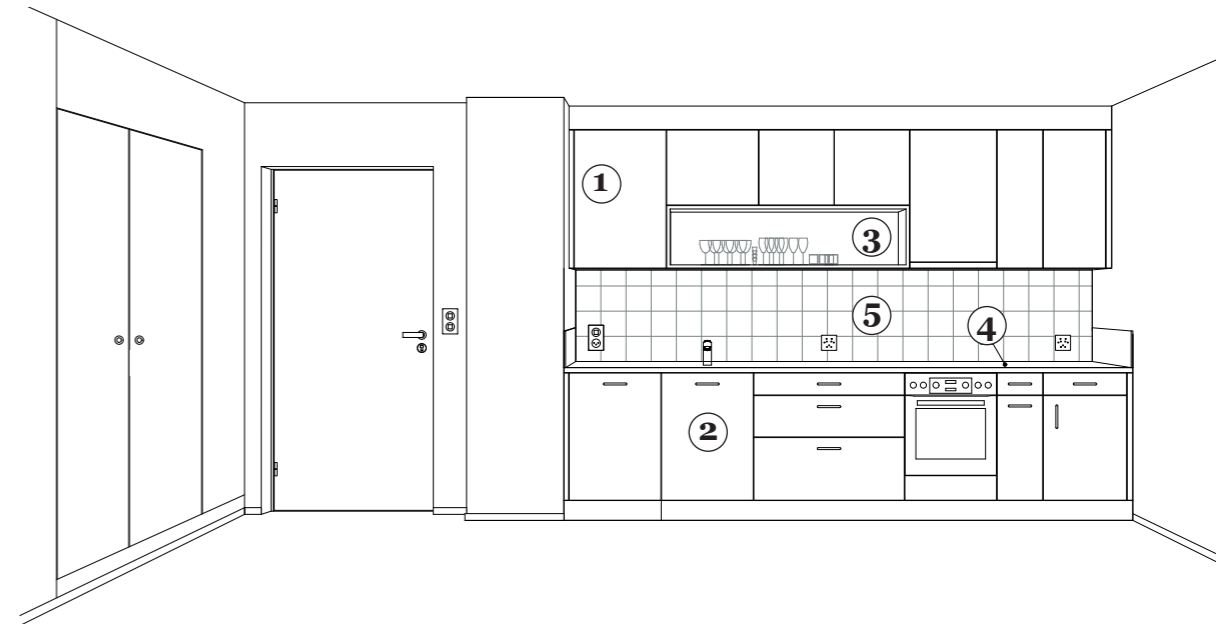
Kühlschrank  
 freistehend, schwarz  
 z.B. Liebherr,  
 CNbdd 5733



Kühlschrank  
 eingebaut  
 V-Zug Prestige eco

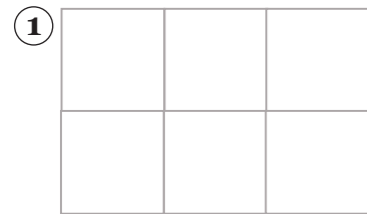


Geschirrspüler  
 V-Zug  
 Adora Spülen V2000,  
 eingebaut

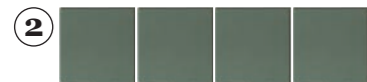


Perspektive Küche

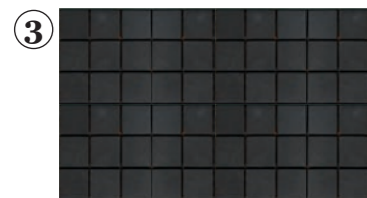
2.03 Nasszellen



Wandbelag  
 Cinca  
 15x15cm  
 Steingut, glasiert  
 weiss



Sockel, Feinsteinzeug, unglasiert  
 Topcer, 10x10cm, dark green 18



Fussboden  
 Feinsteinzeug-Mosaik,  
 unglasiert, Cinca, schwarz



Wand Spachtelung Q3, gestrichen  
 bis OK 205cm latexhaltig, abwaschbar  
 ab OK 205cm konventionell



Decke  
 Beton Schalungstyp 2



Spiegelschrank  
 Avona novo  
 60x71 cm  
 Tiefe 14.2 cm  
 Doppelsteckdose  
 Beleuchtung  
 Opalabdeckung



Waschtisch  
 Laufen Pro 60x48cm, Keramik,  
 weiss  
 1 Armaturenloch, Standard



Waschtischsiphon  
 Geberit  
 5/4" x 40mm, verchromt



Waschtischmischer  
 Citypro A140mm,  
 Ablauf fest,  
 Exzenterventill,  
 verchromt



Badetuchstange  
 Inda Export  
 60cm, verchromt



Wand-Klosett  
 ProCasa Uno 09 UP  
 für Einbauspülkasten  
 weiss



Klosettsitz  
 JohnSales Modena Plus  
 Absenkautomatik, schwarz  
 Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte  
 Sigma01  
 Kunststoff  
 Zweimengenbetätigung von vorne  
 weiss



Papierhalter  
 Bodenschätz Basic



Schmidlin, Bade-  
 wanne Norm Classic,  
 170x75x45 cm, Stahl,  
 Schallsolierung, weiss



Duschenwanne  
 Schmidlin  
 90x110/90x15 cm, Stahl  
 Schallsolierung, weiss



Duschenmischer Citypro  
 Brauseschlauch 180cm  
 Handbrause Stella  
 Geräuschgruppe I  
 chromline



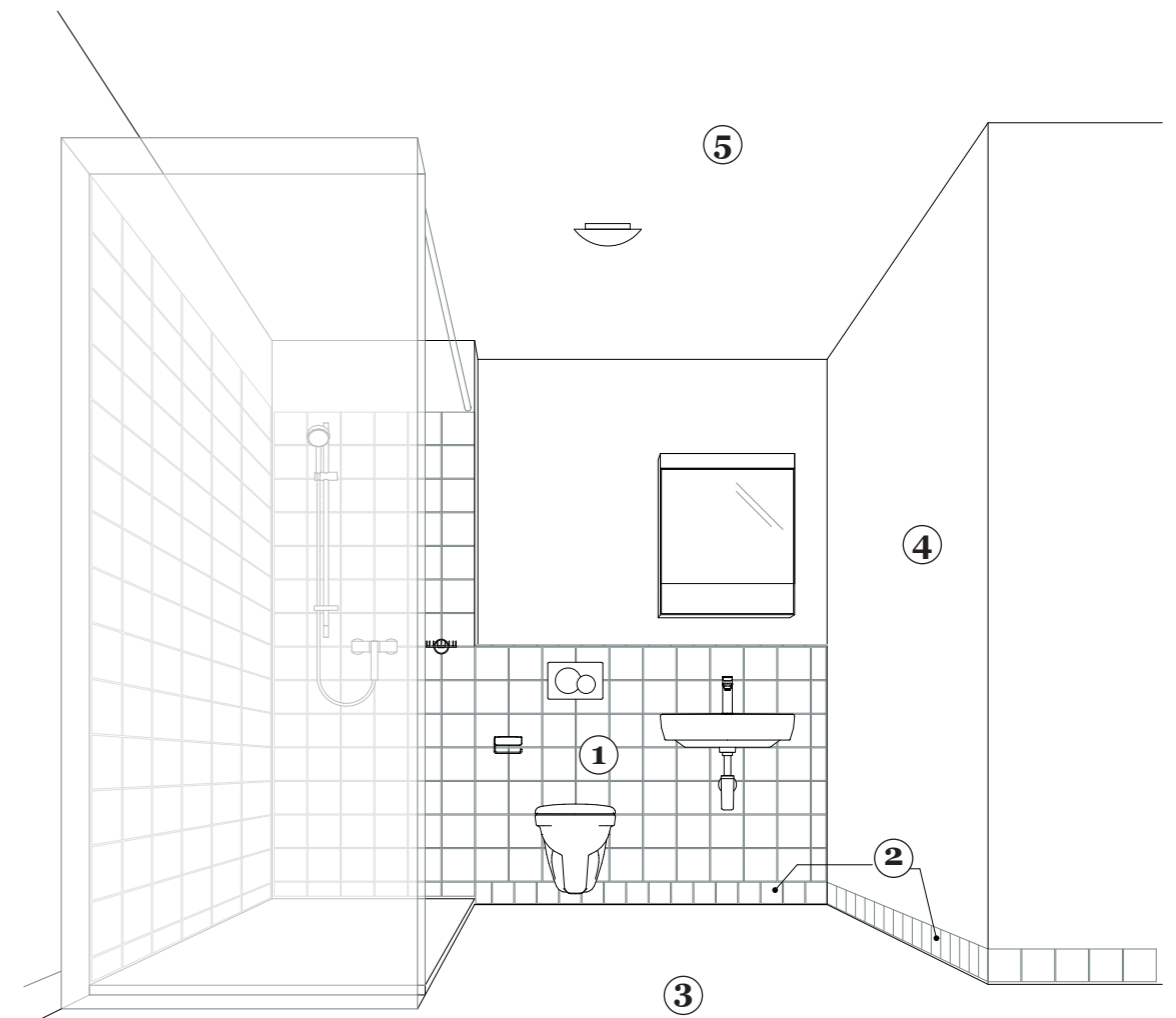
Duschengleitstange  
 KWC, 110 cm  
 verchromt



Duschenvorhangstange  
 Bodenschätz  
 140cm, kürzbar,  
 verchromt



Drahtseifenhalter  
 Inda Export  
 14 x 11cm



Perspektive Badezimmer

### 3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

#### 3.01 Foyer, Eingangsbereich

①		Hartbeton als Fertigboden, Terrazzoschliff, dunkel eingefärbt und geschliffen	⑦		Lifttüre Oberfläche: gestrichen, Farbton dunkel
②		Wände Beton Schalungstyp 2	⑧		Schrank beschichtet Edelstahl hochglanzpoliert
③		Wand Spachtelung Q3, farbig gestrichen	⑨		Spritzbereiche Steingut, glasiert Cinca, 15x15 cm, schwarz glänzend
④		Decken Beton Schalungstyp 2 teilweise farbig lasiert/gestrichen		Wandbatterie, Laufen, Silor, chromline	
⑤		Fenster Holz Metall Blumer Techno Fenster Aussen: Aluminium Natur eloxiert Innen: Holz Fichte, transparente Beschichtung		Schulwandbrunnen Schaffhauser Steinzeug Scuola, Steinzeug 60x45 cm, schwarz	
				Wandbecken Laufen Pro, Keramik, weiss, 1 Armaturenloch 45x34cm	
		Hauseingangstüre Rahmen und Flügel aus Stahl: z.B. Jansen, Janisol HI Oberfläche: pulverbeschichtet oder einbrennlackiert, Farbe weissaluminium RAL 9006 Gläser: 3-fach-Isolierverglasung		Waschtischsiphon Geberit 5/4" x 40mm, verchromt	
				Waschtischmischer Citypro A140mm, Ablauf fest, Exzenterventill, verchromt	
⑥		Metalltüren Innen Rahmen und Flügel: z.B. Janisol 2 EI30 Oberfläche: pulverbeschichtet oder einbrennlackiert Farbton dunkel Gläser: VSG		Heizkörper Prolux Flachrohrstrahlern Typ NR, Farbe Verkehrsweiss RAL 9016	



Visualisierung Eingangsbereich



3.02 Treppenhäuser/ Erschliessung



Fussboden  
 Hartbeton  
 als Fertigboden  
 geschliffen, dunkel eingefärbt



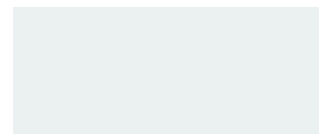
Metalltüren Innen  
 Rahmen und Flügel:  
 z.B. Janisol 2 EI30  
 Oberfläche:  
 pulverbeschichtet oder ein-  
 brennlackiert Farbton dunkel  
 Gläser: VSG



Wände  
 Beton Schalungstyp 2  
 teilweise farbig gestrichen



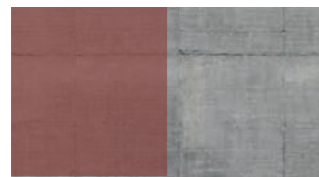
Lifftüre  
 Oberfläche:  
 gestrichen  
 Farbton dunkel



Wand Spachtelung Q3,  
 farbig und hellgrau  
 gestrichen



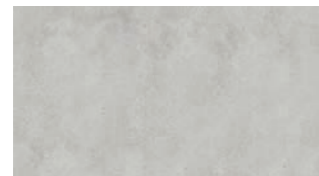
Fenster Holz Metall  
 Blumer Techno Fenster  
 Aussen: Aluminium  
 Natur eloxiert  
 Innen: Holz Fichte, trans-  
 parente Beschichtung



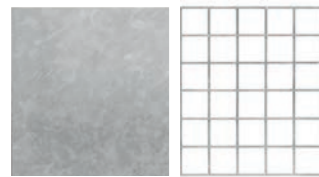
Decken  
 Beton Schalungstyp 2  
 teilweise farbig gestrichen



Wohnungstüre  
 Blendrahmentür Holz,  
 Rahmen: Oberfläche grun-  
 diert für deckenden Anstrich  
 Farbton dunkelrot  
 z.B. NCS S6030-R  
 Türblatt: SoundStop 58mm  
 stumpfeinschlagend  
 Oberfläche grundiert für  
 deckenden Anstrich  
 Farbton dunkelrot  
 z.B. NCS S6030-R



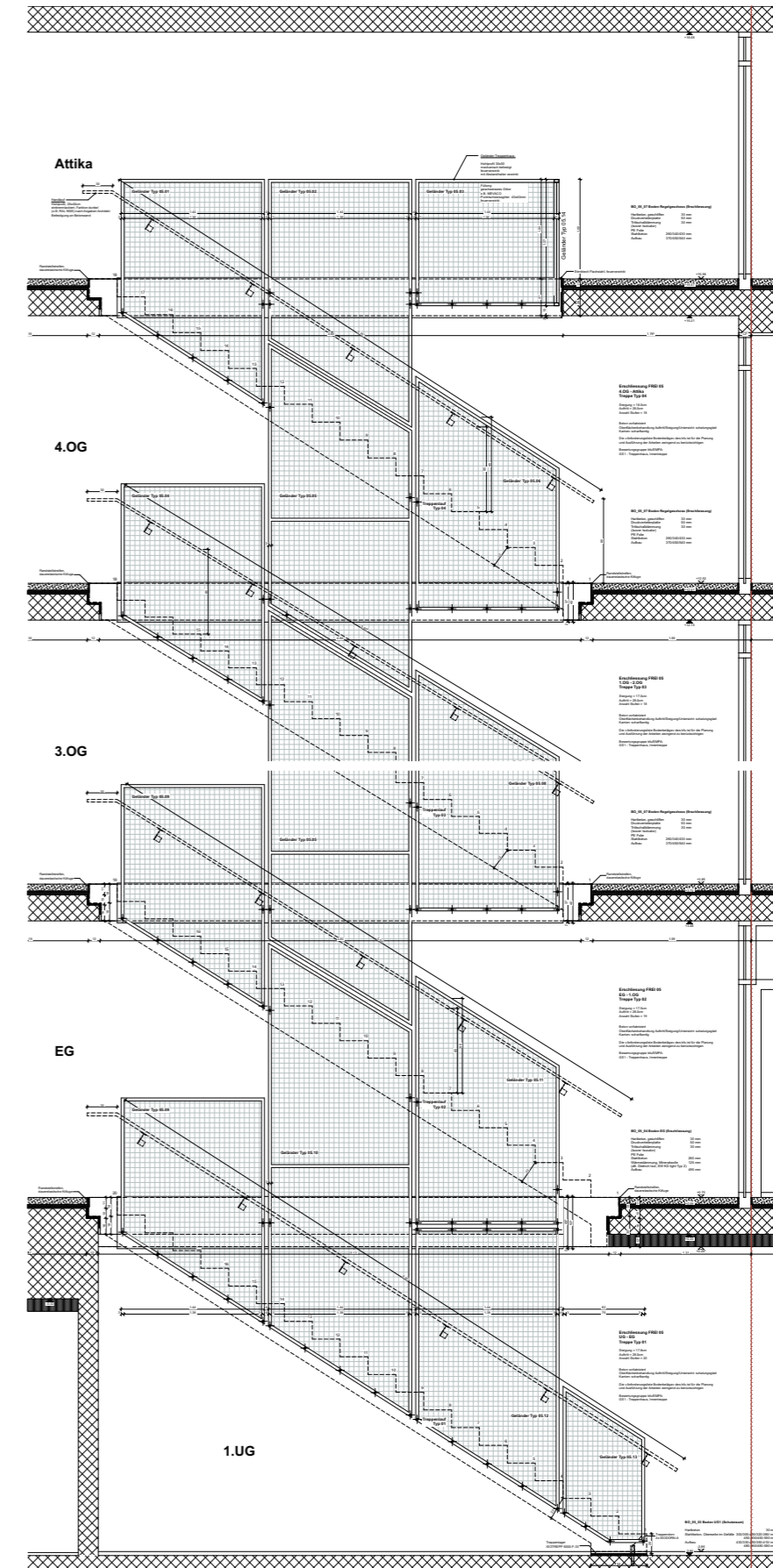
Treppe aus vorfabriziertem Beton  
 Oberflächenbehandlung Auftritt/  
 Steigung/Untersicht: schalungsglatt  
 Kanten: scharfkantig



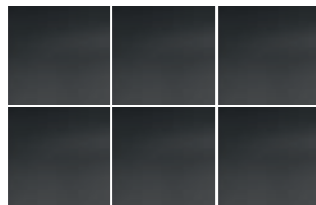
Treppengeländer  
 Rahmen: Rahmenkonstruktion aus  
 30x50mm Hohlprofilen  
 mechanisch in Deckenstirn bzw. vor-  
 fabrizierte Treppe befestigt  
 Feuerverzinkt  
 Füllung: geschweisstes Gitter  
 40x40mm, feuerverzinkt  
 Stirnblech: Verkleidung Betonstirn  
 Treppenloch  
 mit Flachstahl 10mm, feuerverzinkt



Handlauf  
 Hohlprofil 30x40mm  
 einbrennlackiert  
 Farbton dunkel RAL 9005



3.04 WC Gewerbe



Spritzbereiche  
 Feinsteinzeug,  
 Cinca, 15x15 cm,  
 schwarz glänzend



Sockel/Boden  
 Topcer, 10x10cm  
 Feinsteinzeug, unglasiert schwarz



WC- Trennwand  
 Zurag, Typ Fine Line,  
 mit 0.8 mm Kunstharz belegt  
 z.B. Argolite Dekodur Alu gebürstet A350



Wand-Klosett  
 ProCasa Uno 09 UP  
 für Einbauspülkasten  
 weiss



Klosettsitz  
 JohnSales Modena Plus  
 Absenkautomatik, schwarz  
 Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte  
 Sigma01  
 Kunststoff  
 Zweimengenbetätigung von vorne  
 weiss



Papierhalter  
 Bodenschatz Basic



Waschtisch  
 Laufen Pro 60x48cm,  
 Keramik, weiss  
 1 Armaturenloch,  
 Standard

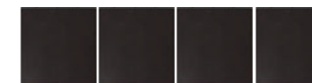


Waschtischmischer  
 Citypro A140mm,  
 Ablauf fest,  
 Exzenterventill,  
 verchromt

3.03 Trockenraum



Wandbelag  
 Feinsteinzeug-  
 Mosaik,  
 unglasiert, Cinca,  
 schwarz



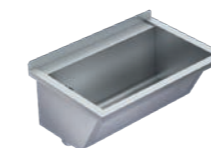
Sockel, Topcer, 10x10cm  
 Feinsteinzeug, unglasiert  
 schwarz



Fussboden  
 Hartbetonbelag  
 abgezogen und geglättet, grau



Wand Trockenraum/Erschliessung  
 Feinsteinzeug TopCer, unglasiert  
 7.5x15 cm, blue Cobalt



Waschtrog  
 Franke, Sirius  
 BS313N, CNS, Ober-  
 fläche seidenmatt  
 500x750mm



Werkraumbecken  
 FRANKE, Sirius,  
 SIRX754  
 CNS, Oberfläche seidenmatt  
 600x1000mm, mit Unterbau  
 höhenverstellbar  
 Standard



Wandbatterie,  
 Laufen, Silor, chrom-  
 line

## 4 Fenster- und Türbeschläge



Türdrücker Hauseingangstüre Aussen:  
Metallstange schwarz  
mit Griffstange, Holz  
Schliessrosette  
MEGA 34.101,  
Zink Druckguss



Türdrücker Hauseingangstüre Innen:  
MEGA 33.104,  
Zink Druckguss  
Schliessrosette  
MEGA 34.101,  
Zink Druckguss



Türdrücker Gewerbe  
mit Rundrosette  
MEGA 33.103,  
Rundrosette  
MEGA 34.160,  
Zink Druckguss



Türdrücker Wohnungstür  
mit Rundrosette  
MEGA 33.100  
Zink Druckguss



Rundrosette  
MEGA 34.140  
Zink Druckguss



Türdrücker Zimmertür  
mit Rundrosette  
MEGA 32.101  
Zink Druckguss



WC Garnituren  
MEGA 36.110  
Zink Druckguss



Rundrosette  
MEGA 34.130  
Zink Druckguss



Türdrücker Metalltüren  
mit Rundrosette  
MEGA 33.104,  
Zink Druckguss  
Rundrosette  
MEGA 34.160,  
Zink Druckguss



Fenstergriffe  
Glutz 50001/51001 CF  
Edelstahl Fenster Dreh-  
griff



Muschelgriff Fenster  
Unternehmer



Beschläge Schiebetüren  
Muschelgriff D-Line  
d=50mm

5 Beleuchtung



Nasszellen:  
 START Surface d=33cm



Oberschrank Küchen:  
 LED Band, warmweiss



Haushaltsschrank:  
 Keramikfassung mit LED Glühbirne



Erschliessung:  
 Trilux  
 MONTIGO 1200 O  
 mit opaler Abdeckung, 3000 K  
 LxBxH: 1147x60x70



Aussenbereich  
 RZB Ovalleuchte Alu-Druckguss,  
 Gehäuse: Aluminium Druckguss  
 pulverbeschichtet  
 Abdeckung:  
 Kristallglas mit Struktur  
 LED, 3000K, IP66  
 LxBxH: 171x123x70



Leuchte Tiefgarage und  
 Kellerräume  
 Trilux, MIDOS  
 LED G2 1  
 175mm 4600-830 ET  
 3000 K

6 Elektrobeschläge

Sonnerie aussen



Aussensprechstelle  
 Koch AG  
 ATS44/4R  
 integriert in  
 Briefkastenanlage  
 Alu farblos eloxiert  
 44 Sonneriedrucker,  
 4-reihig



Feller Standard due  
 Einfach- und Dreifachsteck-  
 dose Typ 12  
 getrennt  
 Kunststoff, schwarz  
 Unterputz und AP



Feller Standard due  
 Drucktaster Kombinationen un-  
 beleuchtet  
 Kunststoff, schwarz  
 Unterputz und AP



Feller Standard due  
 EASYNET Multimediadose  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard Druck-  
 taster Sonnenstoren  
 unbeleuchtet  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due QMI  
 Thermostat ohne Schal-  
 ter, für konventionelle  
 Stellantriebe  
 Kunststoff, schwarz



Sonnerietaster  
 Feller Standard due  
 Kunststoff, schwarz



Türgong  
 Feller Standard due  
 Türgong 12 V AC  
 Kunststoff, schwarz



Innensprechstelle  
 Koch AG  
 TC40/Classic sw



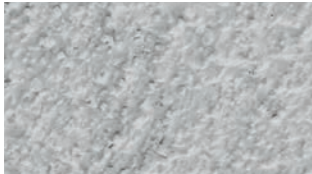



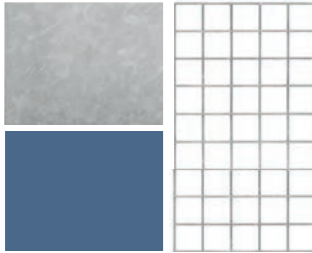

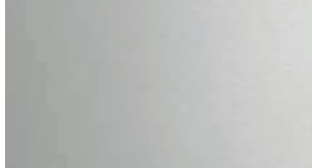
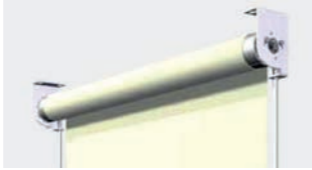
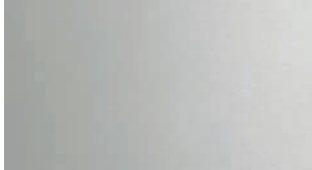
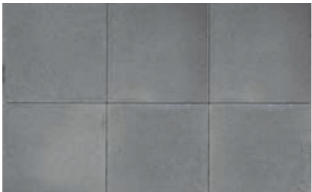



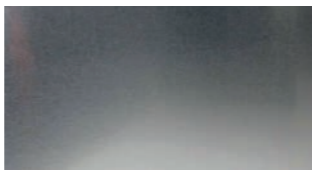
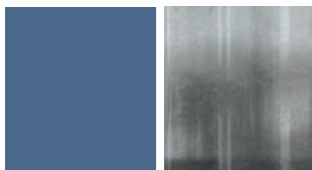
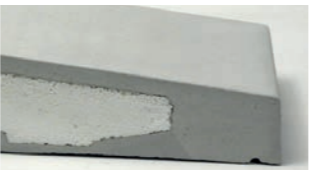
Feller einfach oder zwei-  
 fach Aussensteckdose  
 nass robust  
 Aluguss kugelpoliert



Alurohr  
 bei Aufputz Schalter  
 und Steckdosen


**FREI 11**

**1 Materialisierung, Fassade**

- |  |   |
|--|---|
| <p>①  Deckputz<br/>Kellenwurf<br/>z.B. Greutol Kellenwurf 300, Körnung 4-5 mm), farbig gestrichen</p>   | <p>⑨  Rafflamellenstoren, z.B. warema Basis Raffstoren: Blende: Teil der Sonnenschutz, weissaluminium<br/>Lamelle: randgebördelt, 60 mm breit, Farbe: Alu roh mit Klarlack, optional: einbrennlackiert weissaluminium, z.B.:warema E80 A6 S</p> |
| <p>②  Balkongeländer geschlossen<br/>Unterkonstruktion: Stahlprofile verzinkt<br/>Füllung: Metallkassetten, verzinkt, mechanisch mit UK verschraubt</p>   | <p>⑩  Stoffbehang Fassadenmarkise und Gelenkarm-Markise, tiefrot, Soltis, Perform 92-51181</p>  |
| <p>③  Geländer<br/>Rahmen: Stahlprofile verzinkt/duplexiert<br/>Füllung: mit Drahtgitter z.B.: MEVACO Punktschweissgitter 30mm, verzinkt/duplexiert<br/>Abschluss Stirnseite Balkonplatte, Stahlblech, verzinkt</p> | <p>⑪  Gelenkarm-Markise, z.B.: warema<br/>Gelenkarm-Markise Terrea H60 LB, Alu eloxiert / pulverbeschichtet weissaluminium, Kurbelantrieb</p>   |
| <p>④  Holz- Metall Fenster<br/>Blumer Techno Fenster<br/>Aussen: Alu farblos eloxiert<br/>Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, Seidenmatt<br/>Farbe NCS S 9000-N</p>  | <p>⑫  Fassadenmarkise, z.B.: Griesser Sigara Einbausystem (ohne Abdeckung) mit Seilführung:</p>  |
| <p>⑤  Hauseingangstüren<br/>Rahmen und Flügel: Stahl, z.B. Jansen, Janisol HI, einbrennlackiert, Farbe RAL 9006 weissaluminium<br/>Gläser: 3-fach Isolierverglasung</p>   | <p>⑬  Balkon- und Terrassenbelag<br/>Zementplatten auf Stelzlager, 40x40 cm<br/>Kanten gefast, Oberfläche grau gestrahlt<br/>z.B.: Creabeton k1010 Rozforte</p>   |
| <p>⑥  Sockel<br/>Spenglerblech<br/>z.B. Uginox Patina</p>   | <p>⑭  Zementplatten Laderampe<br/>Stelzlager, 255x60 cm<br/>z.B.: Creabeton Betonplatten Variation</p>  |
| <p>⑦  Handlauf<br/>Hohlprofil, duplexiert, Farbe NCS schwarz und farbig, Qualicoat</p>  | <p>⑮  Dachrand<br/>Spenglerblech<br/>z.B. Aluminium roh (ohne Eloxalqualität)</p>   |
| <p>⑧  Vordach<br/>Unterkonstruktion: Stahlrahmen duplexiert farbig<br/>Abdeckung Vordach: Scobalit Lichtwellplatte B 76/18, Farbe anthrazit</p>   | <p>⑯  Fensterbank<br/>Glasfaserbeton<br/>z.B. Stahlton Ecomur ENTS 150q</p>   |



- ⑮  Metalltreppe  
Seitenwange: Stahl feuerverzinkt  
Stufen: Gitterrost aus feuerverzinktem Stahl  
Maschenteilungen 33x33 mm  
z.B. Firma Sprich

- ⑯  Briefkastenanlage  
Kehrer Stebler, Typ s:77ps mit geradem Regendach, 33x31x375 cm (b x h x t)  
Gehäuse: Z4 mit Regendach gerade, pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz  
Front 77, Front: pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz und Einwurffach und Griffe farblos eloxiert

**FREI 11**

- ①

Deckputz  
Kellenwurf  
z.B. Greutol Kellenwurf 300, Körnung 4-5 mm), farbig gestrichen

②

Balkongeländer geschlossen  
Unterkonstruktion: Stahlprofile verzinkt  
Füllung: Metallkassetten, verzinkt, mechanisch mit UK verschraubt

③

Geländer  
Rahmen: Stahlprofile verzinkt/duplexiert  
Füllung: mit Drahtgitter z.B.: MEVACO Punktschweissgitter 30mm, verzinkt/duplexiert  
Abschluss Stirnseite Balkonplatte, Stahlblech, verzinkt

④

Holz- Metall Fenster  
Blumer Techno Fenster  
Aussen: Alu farblos eloxiert  
Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, Seidenmatt  
Farbe NCS S 9000-N

⑤

Metalltüren  
Rahmen und Flügel: Stahl, z.B. Jansen, Janisol HI, einbrennlackiert, Farbe RAL 9006 weissaluminium  
Gläser: 3-fach Isolierverglasung

⑥

Wand  
Beton Schalungstyp 2, sichtbar, hellgrau lasiert, Farbe gemäss Angabe Architekt

⑦

Stütze aus vorfabriziertem Beton  
Oberflächenbehandlung schalungsglatt

⑧

Balkontrennwand:  
Stahlrahmen: Hohlprofile, duplexiert, schwarz  
Bepankung: Wellplatten z.B. Scobalit Scoba@light  
Wellplatten FB, Wellengrössen 110/30, Farbe: natur

⑨

Handlauf  
Hohlprofil, duplexiert, Farbe NCS schwarz und farbig, Qualicoat

⑩

Rafflamellenstoren, z.B. warema Basis Raffstoren:  
Blende: Teil der Sonnenschutz, weissaluminium  
Lamelle: randgebördelt, 60 mm breit, Farbe: Alu roh mit Klarlack, optional: einbrennlackiert weissaluminium, z.B.: warema E80 A6 S

⑪

Stoffbehang Fassadenmarkise und Gelenkarm-Markise, tiefrot, Soltis, Perform 92 92-51181

⑫

Gelenkarm-Markise, z.B.: warema  
Gelenkarm-Markise Terrea H60 LB, Alu eloxiert / pulverbeschichtet weissaluminium, Kurbelantrieb

⑬

Fassadenmarkise, z.B.: Griesser Sigara Einbausystem (ohne Abdeckung) mit Seilführung:

⑭

Balkon- und Terrassenbelag  
Zementplatten auf Stelzlager, 40x40 cm  
Kanten gefast, Oberfläche grau gestrahlt  
z.B.: Creabeton k1010 Rozforte

⑮

Fensterbank  
Glasfaserbeton  
z.B. Stahlton Ecomur ENT5 150q

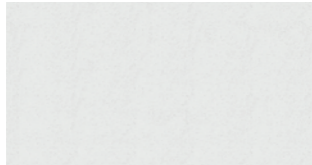

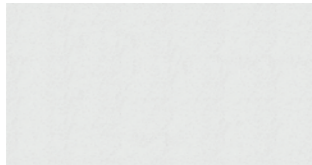








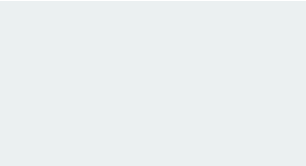

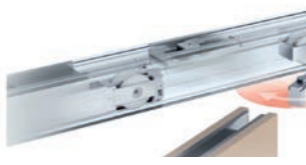
⑯

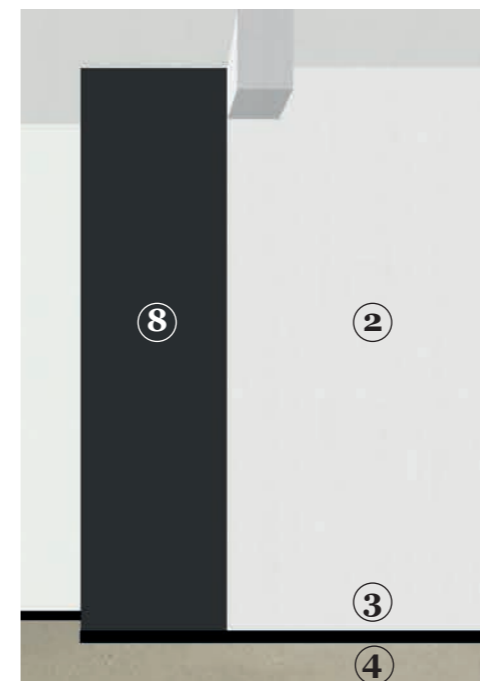
Regenfallrohre und Rinnen, verzinkt



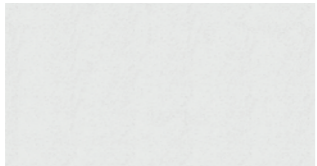





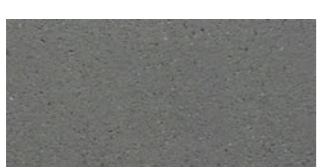



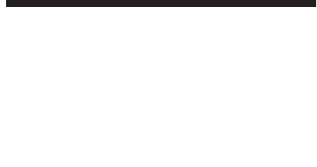



2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten

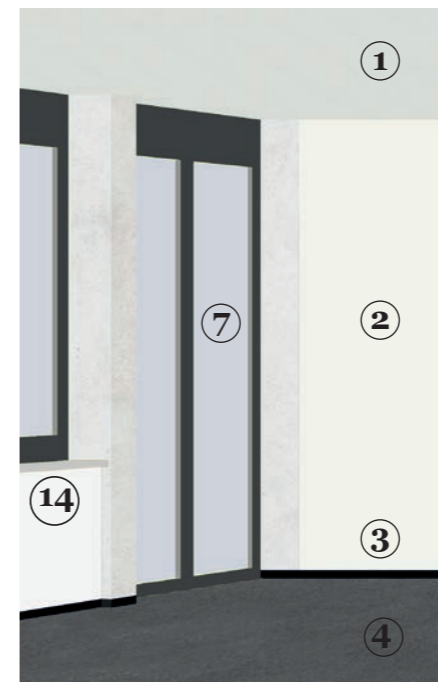
2.01 Wohnung EG

<p>①</p> 	<p>Decke Weissputz, Q3 hellgrau gestrichen, NCS S 1500-N</p>		<p>Vorhangschiene Aluminium farblos eloxiert z.B. HAMOTEC VS 57 mit Maxi-Laufnut HM-101</p>
<p>②</p> 	<p>Wand/ Stütze Weissputz, Spachtelung Q3 hellgrau gestrichen NCS S 1500-N</p>	<p>⑧</p> 	<p>Einbauschränke Fronten/Sichtseiten: Spanplatte 19mm roh, mit 0.8 mm Kunstharzplatten belegt Sicherheitskanten ABS, 0.8mm Egger U708 PT Hellgrau, Egger U999 PT Schwarz Innen: Span 19mm beschichtet weiss</p>
<p>③</p> 	<p>Sockelleiste Holz, gründiert, gespritzt, schwarz</p>	<p>⑨</p> 	<p>Griffe Griffwinkel schwarz, 120 mm, z.B. BeslagDesign, Hide 120 Henkel, Toniton Schwarz</p>
<p>④</p> 	<p>Fussboden Anhydritunterlagsboden als Fertigboden geschliffen, versiegelt, Farbe Neutral mit Bodenheizung</p>		<p>Möbelgriffe Druckschnäpper Blum TipOn</p>
<p>⑤</p> 	<p>Wohnungstüre Stahlzarge: Typ SD Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N Türblatt: SoundStop 58mm stumpfeinschlagend Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N</p>	<p>⑩</p> 	<p>Haushaltschrank Sperrholzplatten Seekiefer</p>
<p>⑥</p> 	<p>Zimmertüren Stahlzarge: Typ SD Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N Türblatt: 40mm Röhrenspan, stumpfeinschlagend, Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N</p>	<p>⑪</p> 	<p>Schiebetüre Türblatt: 40mm Röhrenspan Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N Blende: Holzwerkstoff Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N</p>
<p>⑦</p> 	<p>Holz- Metall Fenster Blumer Techno Fenster Aussen: Alu farblos eloxiert Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, Seidenmatt Farbe NCS S 9000-N</p>	<p>⑫</p> 	<p>Schiene Schiebetüre z.B. HAWA Junior 80 B aufgesetzt für Deckenmontage Dämpfezug SoftMove 80 Bodenführung Bodentürstopper</p>



2.02 Wohnung RG

<p>①</p> 	<p>Decke Weissputz, hellgrau gestrichen NCS S 1500-N</p>	<p>⑦</p> 	<p>Holz- Metall Fenster Blumer Techno Fenster Aussen: Alu farblos eloxiert Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, Seidenmatt Farbe NCS S 9000-N</p>
<p>②</p> 	<p>Wand Weissputz hellgrau gestrichen NCS S 1500-N</p>	<p>⑧</p> 	<p>Einbauschränke Fronten/Sichtseiten: Spanplatte 19mm roh, mit 0.8 mm Kunstharzplatten belegt Sicherheitskanten ABS, 0.8mm Egger U708 PT Hellgrau, Egger U999 PT Schwarz Innen: Span 19mm beschichtet weiss</p>
<p>③</p> 	<p>Sockelleiste Holz, grundiert, gespritzt, schwarz, NCS S 9000-N</p>	<p>⑩</p> 	<p>Möbelgriffe Druckschnäpper Blum TipOn</p>
<p>④</p> 	<p>Fussboden Anhydritunterlagsboden als Fertigboden geschliffen, versiegelt, Farbe Neutral mit Bodenheizung</p>	<p>⑪</p> 	<p>Schiebetüre Türblatt: 40mm Röhrenspan Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N Blende: Holzwerkstoff Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N</p>
<p>⑤</p> 	<p>Wohnungstüre Stahlzarge: Typ SD Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N Türblatt: SoundStop 58mm stumpfeinschlagend Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N</p>	<p>⑫</p> 	<p>Schiene Schiebetüre z.B. HAWA Junior 80 B aufgesetzt für Deckenmontage Dämpfeinzug SoftMove 80 Bodenführung Bodentürstopper</p>
<p>⑥</p> 	<p>Zimmertüren Stahlzarge: Typ SD Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N Türblatt: 40mm Röhrenspan, stumpfeinschlagend, Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N</p>	<p>⑬</p> 	<p>Oberlicht Rahmen: Massivholz lackiert, Farbe NCS S 9000-N Glas: Klarglas, Einfachverglasung 6mm in einem Stück</p>
<p>⑭</p> 	<p>Vorhangschienen Aluminim farblos eloxiert z.B. HAMOTEC VS 57 mit Maxi-Laufnut HM-101</p>	<p>⑬</p> 	<p>Fenstersims MDF, 19mm grundiert, gestrichen, Farbton hellgrau NCS S 1500-N</p>





2.03 Küchen

① Unterschränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger U504 ST9 Alpenseeblau

② Oberchränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger W1000 ST9 Premiumweiss

③ Offenes Regal  
 Holzwerkstoff mit 0.8mm  
 Kunstharzplatten belegt, schwarz  
 Egger U899 ST9 Softschwarz

④ Arbeitsfläche  
 Granit, schwarz  
 z.B. Nero Assoluto

⑤ Rückschild  
 Schwarzglas

Spültischmischer  
 Hansgrohe  
 Zesis M33 Einhebel-  
 Küchenmischer  
 Edelstahl Finish

Spülbecken  
 Suter Inox SLS 50U,  
 Edelstahl matt

Griffe  
 MEGA 38.203, Zink,  
 matt vernickelt

Kochfeld  
 V-Zug  
 CookTop V2000 I604  
 flächenbündig

Herd  
 V-Zug Comhair V600

Dunstabzug  
 V-Zug DFN, schwarz

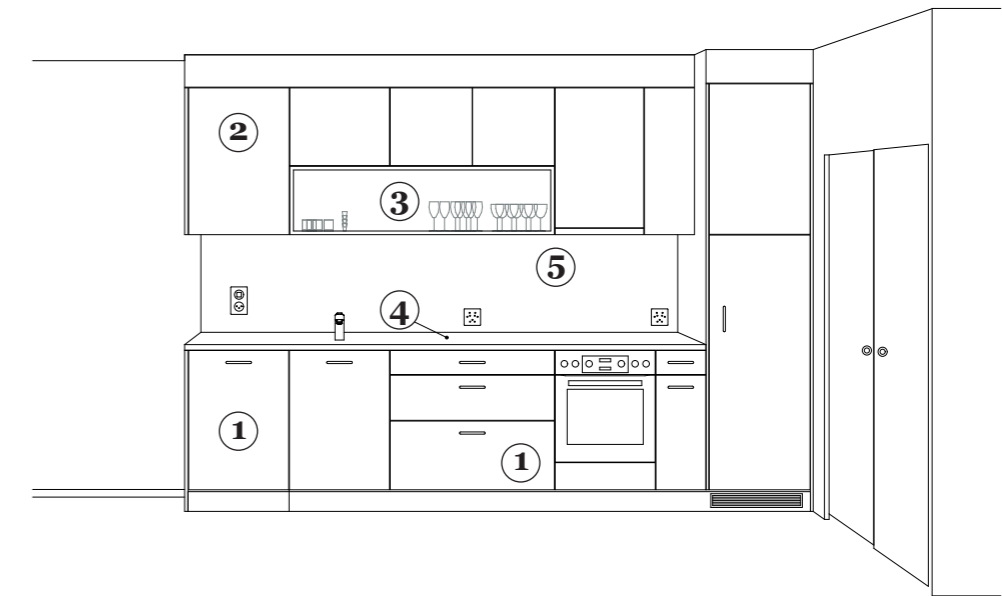
Kühlschrank  
 eingebaut  
 V-Zug Prestige eco

Kühlschrank  
 freistehend, schwarz  
 z.B. Liebherr,  
 CNbdd 5733

Kochfeld Atelier Whg.  
 V-Zug  
 CookTop V4000 I302

Geschirrspüler  
 Atelier Whg.  
 V-Zug  
 AdorinaSpülen V600 VS

Geschirrspüler  
 V-Zug  
 Adora Spülen V2000,  
 eingebaut

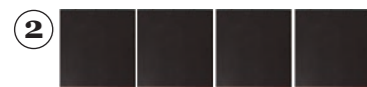


Perspektive Küche

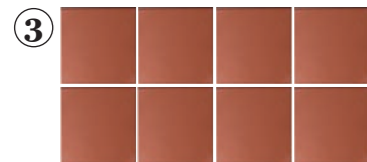
2.04 Nasszellen



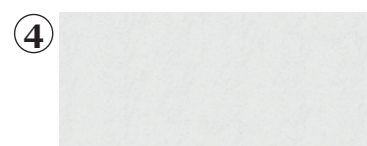
1 Wandbelag  
 Feinsteinzeug-Mosaik,  
 unglasiert, Cinca,  
 Farbe azul



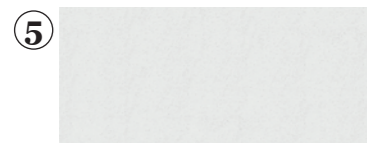
2 Sockel  
 Feinsteinzeug, unglasiert  
 Topcer, 10x10cm, schwarz



3 Boden  
 Feinsteinzeug unglasiert,  
 Topcer, 10x10cm  
 brick red 20



4 Wand  
 Weissputz/Spachtelung Q3  
 hellgrau gestrichen  
 bis OK 205cm latexhaltig,  
 abwaschbar



5 Decke  
 Weissputz Q3  
 hellgrau gestrichen



Waschtisch  
 Laufen Pro 60x48cm, Keramik,  
 weiss  
 1 Armaturenloch, Standard



Waschtischsiphon  
 Geberit  
 5/4" x 40mm, verchromt



Waschtischmischer  
 Citypro A140mm,  
 Exzenterventill,  
 verchromt



Badetuchstange  
 Inda Export  
 60cm, verchromt



Spiegelschrank  
 Avona novo  
 60x71 cm  
 Tiefe 14.2 cm  
 Doppelsteckdose  
 Beleuchtung  
 Opalabdeckung



Wand-Klosett  
 ProCasa Uno 09 UP  
 für Einbauspülkasten  
 weiss



Klosettsitz  
 JohnSales Modena Plus  
 Absenkautomatik, schwarz  
 Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte  
 Sigma01  
 Kunststoff  
 Zweimengenbetätigung  
 von vorne, weiss



Papierhalter  
 Bodenschatz Basic



Schmidlin, Bade-  
 wanne Norm Classic,  
 170x75x45 cm, Stahl,  
 Schallsisolierung, weiss



Duschenwanne  
 Schmidlin  
 90x90x15 cm, Stahl  
 Schallsisolierung, weiss



Duschenmischer Citypro  
 Brauseschlauch 180cm  
 Handbrause Stella  
 Geräuschgruppe I  
 chromline



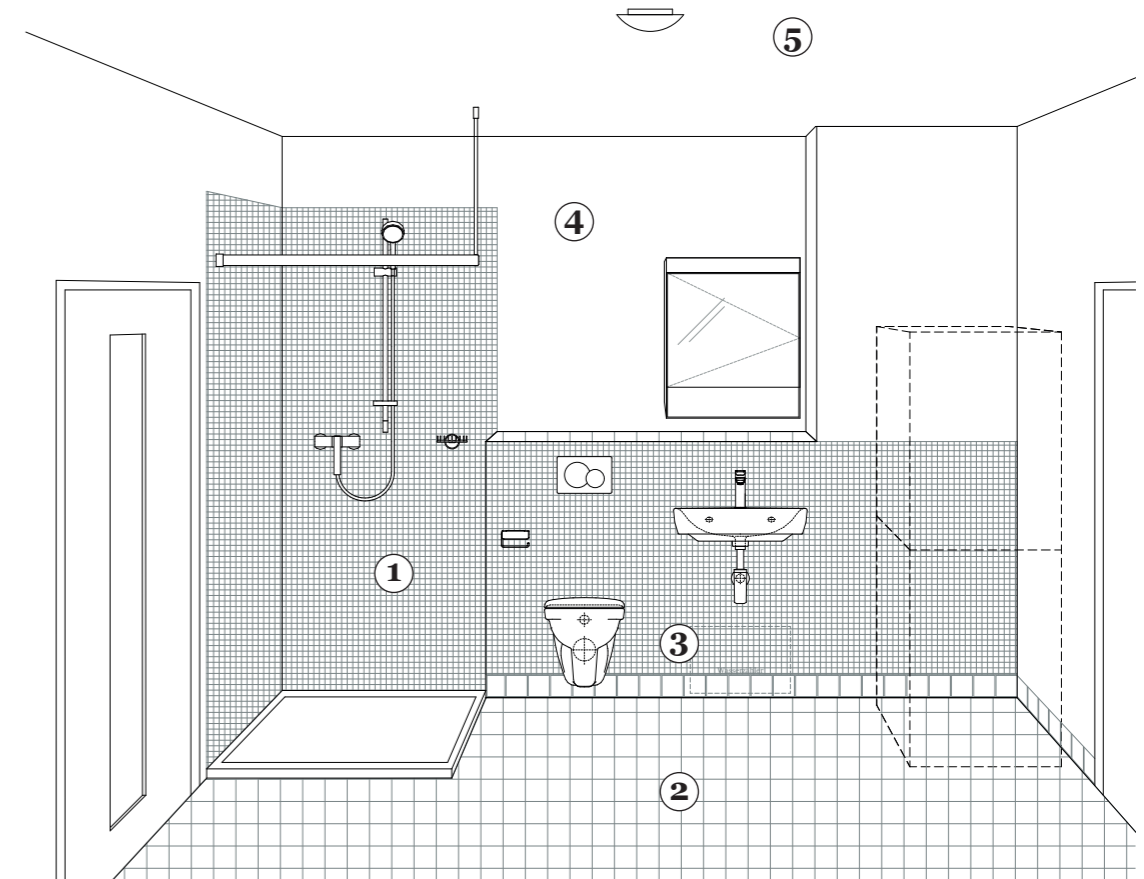
Duschengleitstange  
 KWC, 110 cm  
 verchromt



Duschenvorhangschiene  
 Bodenschatz  
 L-förmig, 90 x 90 cm  
 verchromt  
 mit Deckenstütze



Drahtseifenhalter  
 Inda Export  
 14 x 11cm



Perspektive Badezimmer

3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

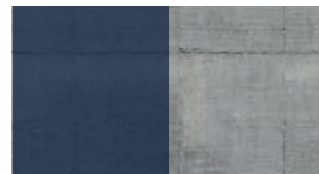
3.01 Treppenhäuser/ Erschliessung



Fussboden  
 Hartbeton  
 als Fertigboden  
 geschliffen,  
 eingefärbt Tiefschwarz



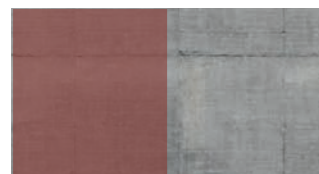
Lifttüre  
 Oberfläche:  
 gestrichen  
 Farbton dunkel



Wände  
 Beton Schalungstyp 2  
 teilweise farbig gestrichen



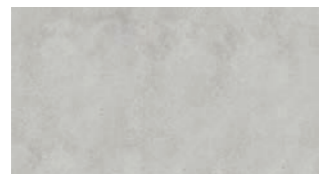
Holz- Metall Fenster  
 Blumer Techno Fenster  
 Aussen: Alu farblos eloxiert  
 Innen: Holz grundiert mit  
 Fertiganstrich, Seidenmatt  
 Farbe NCS S 9000-N



Decken  
 Beton Schalungstyp 2  
 teilweise farbig gestrichen



Wohnungstüre  
 Stahlzarge: Typ SD  
 Oberfläche grundiert für  
 deckenden Anstrich  
 Farbton dunkel  
 NCS S 9000-N  
 Türblatt:  
 SoundStop 58mm  
 stumpfeinschlagend  
 Oberfläche grundiert für  
 deckenden Anstrich  
 Farbton dunkel  
 NCS S 9000-N



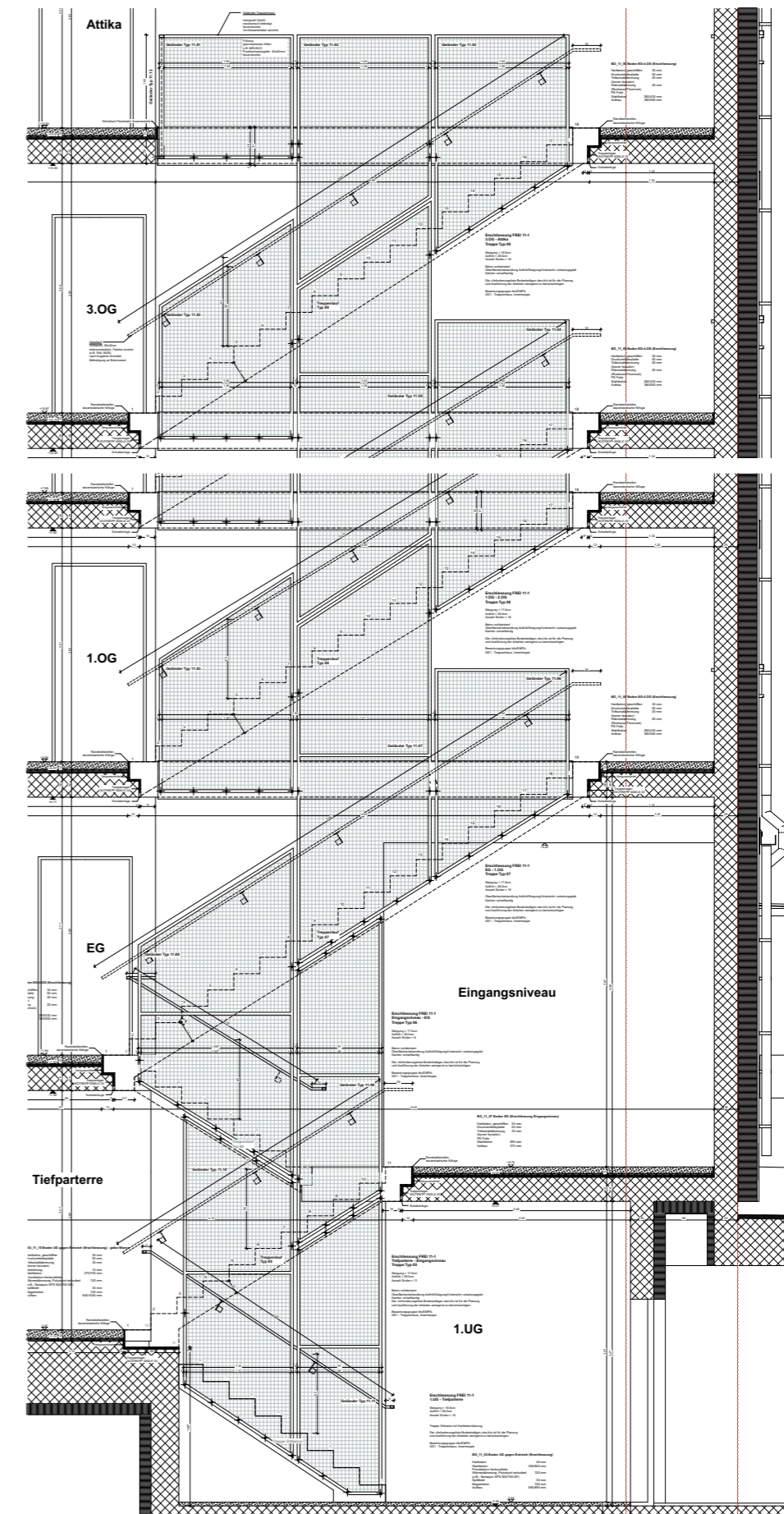
Treppe aus vorfabriziertem  
 Beton  
 Oberflächenbehandlung:  
 Auftritt/  
 Steigung/Untersicht:  
 schalungsglatt  
 Kanten: scharfkantig



Treppengeländer  
 Rahmen: Rahmenkonstruktion aus  
 30x50mm Hohlprofilen  
 mechanisch in Deckenstirn bzw.  
 vorfabrizierte Treppe befestigt  
 Feuerverzinkt  
 Füllung: geschweisstes Gitter  
 40x40mm, feuerverzinkt  
 Stirnblech: Verkleidung Betonstirn  
 Treppenloch  
 mit Flachstahl 10mm, feuerverzinkt

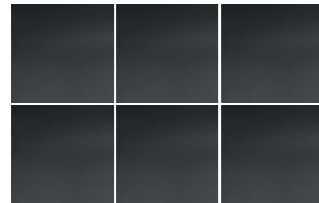


Handlauf  
 Hohlprofil 25x40mm  
 mit Blindniete an Flachstahl befestigt  
 einbrennlackiert  
 Farbton dunkel RAL 9005

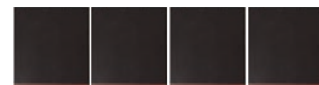


### 3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

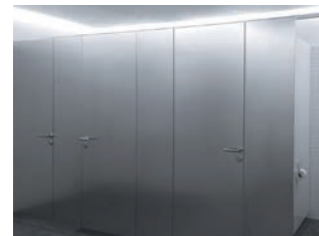
#### 3.02 WC Gewerbe



Spritzbereiche  
Steingut, glasiert  
Cinca, 15x15 cm,  
schwarz glänzend



Sockel/Boden  
Feinsteinzeug, unglasiert, schwarz  
Topcer, 10x10cm



WC- Trennwand  
Zurag, Typ Fine Line,  
mit 0.8 mm Kunstharz belegt  
z.B. Argolite Dekodur Alu gebürstet A350



Wand-Klosett  
ProCasa Uno 09 UP  
für Einbauspülkasten  
weiss



Klosettsitz  
JohnSales Modena Plus  
Absenkautomatik, schwarz  
Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte  
Sigma01  
Kunststoff  
Zweimengenbetätigung von vorne  
weiss



Papierhalter  
Bodenschatz Basic



Waschtisch  
Laufen Pro 60x48cm,  
Keramik, weiss  
1 Armaturenloch,  
Standard

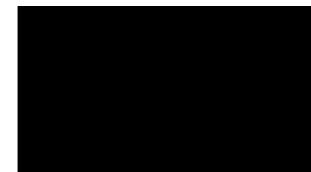


Waschtischmischer  
Citypro A140mm,  
Ablauf fest,  
Exzenterventill,  
verchromt

#### 3.03 Gewerbe Allgemein



Heizkörper  
Prolux Flachrohrradiatoren Typ NR,  
Farbe Verkehrsweiss RAL 9016



Fenstersims  
MDF, 19mm grundiert,  
gestrichen,  
Farbton schwarz  
NCS S 9000-N

4 Fenster- und Türbeschläge



Türdrücker Hauseingangstüre Aussen:  
 Metallstange schwarz  
 mit Griffstange, Holz  
 Schliessrosette  
 MEGA 34.101,  
 Zink Druckguss



Türdrücker Hauseingangstüre Innen:  
 MEGA 33.104,  
 Zink Druckguss  
 Schliessrosette  
 MEGA 34.101,  
 Zink Druckguss



Türdrücker Gewerbe  
 mit Rundrosette  
 MEGA 33.103,  
 Rundrosette  
 MEGA 34.160,  
 Zink Druckguss



Türdrücker Wohnungstür  
 mit Rundrosette  
 MEGA 33.100  
 Zink Druckguss



Rundrosette  
 MEGA 34.140  
 Zink Druckguss



Türdrücker Zimmertür  
 mit Rundrosette  
 MEGA 32.101  
 Zink Druckguss



WC Garnituren  
 MEGA 36.110  
 Zink Druckguss



Rundrosette  
 MEGA 34.130  
 Zink Druckguss



Türdrücker Metalltüren  
 mit Rundrosette  
 MEGA 33.104,  
 Zink Druckguss  
 Rundrosette  
 MEGA 34.160,  
 Zink Druckguss



Fenstergriffe  
 Glutz 50001/51001 CF  
 Edelstahl Fenster Drehgriff



Muschelgriff Fenster  
 Unternehmer



Wohnungseingangstüre EG Frei1  
 Drücker: Glutz 5071 Memphis beidseitig,  
 Edelstahl  
 Drückerrosette Glutz 5620 C, Edelstahl



Schlüsselrosette Glutz 5330.2S-RS/5330C  
 Edelstahl



Beschläge Schiebetüren  
 Muschelgriff D-Line  
 d=50mm

5 Beleuchtung



Nasszellen:  
 START Surface d=33cm



Oberschrank Küchen:  
 LED Band, warmweiss



Haushaltsschrank:  
 Keramikfassung mit LED Glühbirne



Erschliessung:  
 Feuchtraumleuchte  
 Hegra TYTAN LED  
 LED 3000 K  
 1234x10x10



Aussenbereich  
 RZB Ovalleuchte Alu-Druckguss,  
 Gehäuse: Aluminium Druckguss  
 pulverbeschichtet  
 Abdeckung:  
 Kristallglas mit Struktur  
 LED, 3000K, IP66  
 LxBxH: 171x123x70

6 Elektrobeschläge



Aussensprechstelle  
 2x  
 Koch AG  
 ATS22/2R  
 integriert in Rahmenverbreiterung,  
 Alu farblos eloxiert  
 22 Sonneriedrucker,  
 2-reihig



Feller Standard due  
 Einfach- und Dreifachsteckdose Typ 12  
 getrennt  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due  
 Drucktaster Kombinationen unbeleuchtet  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due  
 EASYNET Multimediadose  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard Drucktaster  
 Sonnenstoren unbeleuchtet  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due QMI  
 Thermostat ohne Schalter,  
 für konventionelle  
 Stellantriebe  
 Kunststoff, schwarz



Sonnerietaster  
 Feller Standard due  
 Kunststoff, schwarz



Türgong  
 Feller Standard due  
 Türgong 12 V AC  
 Kunststoff, schwarz




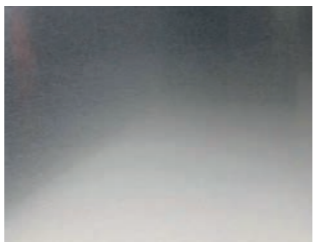


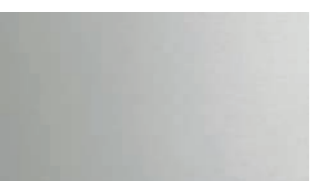

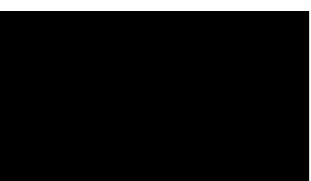

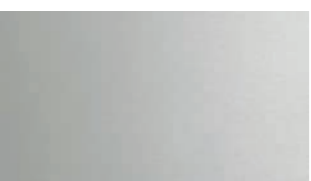


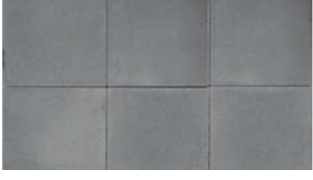
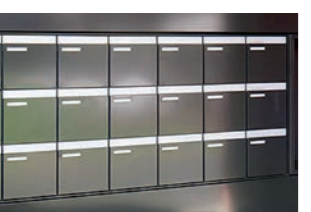
Innensprechstelle  
 Koch AG  
 TC40/Classic sw



Feller einfach oder zweifach  
 Aussensteckdose  
 nass robust  
 Aluguss kugelpoliert

**FREI 19**


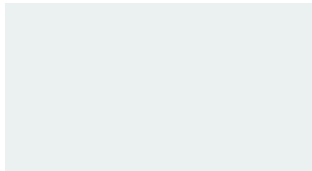


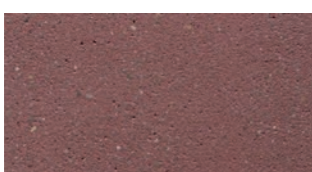



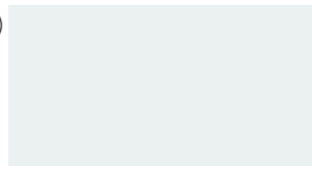

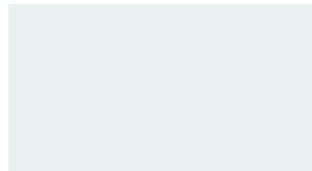

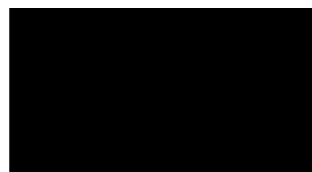

**1 Materialisierung Fassade**

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>① </p>   | <p>Fassadenverkleidung und Vordachabdeckung<br/>         Profilblech,<br/>         Aluminium roh<br/>         (nicht eloxiert),<br/>         Beschichtung<br/>         mit Nasslack,<br/>         z.B. Metall Pfister<br/>         Well-Tec SZ-38/70-R90</p>  | <p>⑦ </p>   | <p>Dachrand<br/>         Spenglerblech<br/>         z.B. Aluminium roh<br/>         (ohne Eloxalqualität)</p>  |
| <p>② </p>   | <p>Sockelgeschoss<br/>         Sichtbeton<br/>         Schalungstyp 2+</p>  | <p>⑧ </p>   | <p>Fassadenmarkise, Balkon<br/>         z.B.: Griesser Sigara<br/>         Einbausystem<br/>         (ohne Abdeckung)<br/>         mit Seilführung:</p>  |
| <p>③ </p>  | <p>Fensterbank<br/>         Strangpressprofil,<br/>         Aluminium Natur<br/>         eloxiert</p>   | <p>⑨ </p>  | <p>Fenster-Markisen,<br/>         z.B.: warema Vorbau-Mar-<br/>         kisen, easyZIP führung<br/>         mit Abstandmontage<br/>         Oberfläche Kasten,<br/>         Führungsschienen und<br/>         Fallprofil: Alu eloxiert</p> |
| <p>④ </p> | <p>Handlauf<br/>         Hohlprofil, duplexiert,<br/>         Farbe NCS schwarz,<br/>         Qualicoat</p>   | <p>⑩ </p> | <p>Stoffbehang Fassaden- und<br/>         Fenstermarkise,<br/>         tiefrot, Soltis, Perform 92<br/>         92-51181</p>   |
| <p>⑤ </p> | <p>Metalltüren<br/>         Rahmen und Flügel:<br/>         Stahl, z.B. Jansen,<br/>         Janisol HI, einbrennlackiert,<br/>         Farbe RAL 9006<br/>         weissaluminium<br/>         Gläser: 3-fach Isolierverglasung</p>  | <p></p>   | <p>Vordach<br/>         Unterkonstruktion:<br/>         Stahlrahmen aus Hohlprofilen<br/>         duplexiert schwarz<br/>         Abdeckung Vordach:<br/>         Profilblech Well-Tec</p>   |
| <p>⑥ </p> | <p>Holz- Metall Fenster<br/>         Blumer Techno Fenster<br/>         Aussen: Aluminium<br/>         Natur eloxiert<br/>         Innen: Fertiganstrich<br/>         hellgrau/schwarz, seidenmatt<br/>         NCS S 1000-N/ NCS S 9000-N</p>  | <p></p>   | <p>Balkon- und Terrassenbelag<br/>         Zementplatten auf<br/>         Stelzlager, 40x40 cm<br/>         Kanten gefast,<br/>         Oberfläche grau gestrahlt<br/>         z.B.: Creabeton k1010 Rozforte</p>                          |
| <p></p>   | <p>Briefkastenanlage<br/>         Kehrer Stebler, Typ s:77ps mit geradem Regendach,<br/>         33x31x375 cm (b x h x t)<br/>         Gehäuse: Z4 und mit Regendach gerade, pulverbe-<br/>         schichtet RAL 9005<br/>         schwarz<br/>         Front: pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz<br/>         und Einwurffach und Griffe farblos eloxiert</p> |   |  |



2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten

2.01 Wohnung

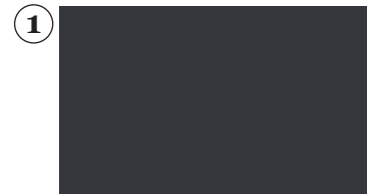
<p>① </p> <p>② </p> <p>③ </p> <p>④ </p> <p>⑤ </p> <p>⑥ </p> <p>⑦ </p> <p>⑧ </p>	<p>Decke Beton sichtbar Schalungstyp 2</p> <p>Wände Weissputz, Spachtelung Q3, hellgrau gestrichen, NCS S 1500-N</p> <p>Wände Weissputz, Spachtelung Q3, schwarz gestrichen, RAL 9005, hochglänzend</p> <p>Wände, Brüstung Beton sichtbar Schalungstyp 2 hellgrau lasiert, NCS S 1500-N</p> <p>Fussboden Anhydritunterlagsboden als Fertigboden geschliffen, versiegelt, eingefärbt, 2% Rot mit Bodenheizung</p> <p>Sockelleiste grundiert gespritzt, hellgrau NCS S 2000-N</p> <p>Holz- Metall Fenster Blumer Techno Fenster Aussen: Alu farblos cloxiert Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, hellgrau Seidenmatt Farbe NCS S 1500-N</p> <p>Wohnungstüre Blendrahmentür Holz, Rahmen: Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton schwarz, NCS S 9000-N Türblatt: SoundStop 58mm stumpfeinschlagend Oberfläche grundiert für decken- den Anstrich Farbton schwarz, NCS S 9000-N</p>	<p>⑨ </p> <p></p> <p>⑩ </p> <p>⑪ </p> <p>⑫ </p> <p></p>	<p>Einbauschränke Fronten/Sichtseiten: Spanplatte 19mm roh, mit 0.8 mm Kunstharzplatten belegt Sicherheitskanten ABS, 0.8mm Egger U708 PT Hellgrau Innen: Span 19mm beschichtet, weiss</p> <p>Möbelgriffe Druckschnäpper Blum TipOn</p> <p>Zimmertüren Stahlzarge: Typ SD, Oberfläche grundiert für deckender Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N Türblatt: 40mm Röhrenspan, stumpf- einschlagend Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N</p> <p>Glaseinsatz Badezimmertüre mit Glaseinsatz Linienglas, VSG z.B. Saint Gobain Vision Sun Extra Clear</p> <p>Schiebetüre Türblatt: 40mm Röhrenspan Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton schwarz NCS S 9000-N Blende: Holzwerkstoff Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton schwarz NCS S 9000-N</p> <p>Schiene Schiebetüre z.B. HAWA Junior 80/Z aufgesetzt für Deckenmontage Dämpfeinzug SoftMove 80 Bodenführung Bodentürstopper</p>
--	--	---	---



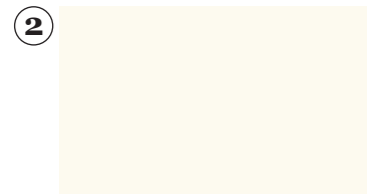
Vorhangschiene  
Aluminium farblos cloxiert  
z.B. HAMOTEC VS 57 mit  
Maxi-Laufnut HM-101



2.02 Küchen & Zimmer



① Unterschränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger U899 ST9 Softschwarz



② Hochschränke  
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss  
 Fronten/Sichtseiten:  
 Spanplatte 19mm roh, mit  
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt  
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm  
 Egger W1000 ST9 Premiumweiss



③ Arbeitsfläche  
 CNS Abdeckung mit  
 Breitband-Finish



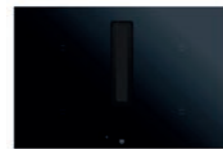
Spültischmischer  
 Hansgrohe  
 Zesis M33 Einhebel-  
 Küchenmischer  
 Edelstahl Finish



Spülbecken  
 Suter Inox SLS 50U,  
 Edelstahl matt



Griffe  
 MEGA 38.203, Zink,  
 matt vernickelt



Kochfeld  
 Miele KM 6017  
 flächenbündig



Herd  
 V-Zug Comhair V600



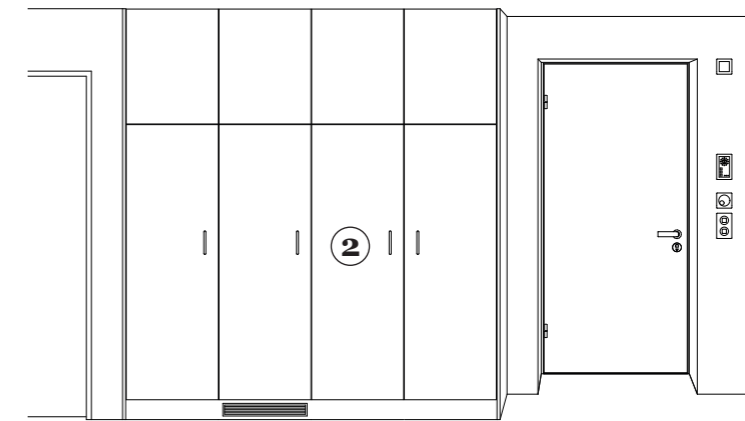
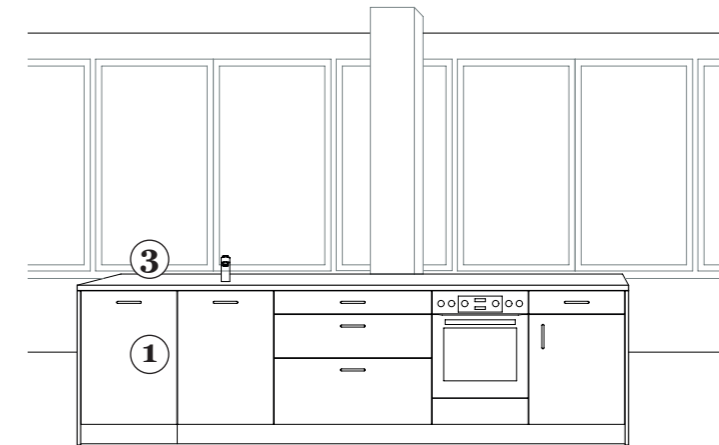
Kühlschrank  
 eingebaut  
 V-Zug Prestige eco



Kühlschrank  
 freistehend, schwarz  
 z.B. Liebherr,  
 CNbdd 5733

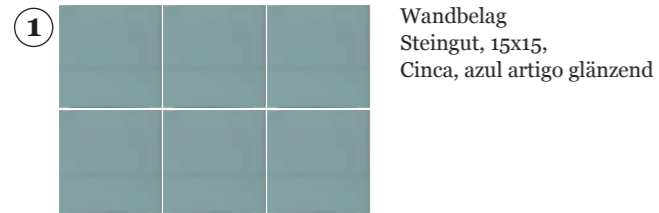


Geschirrspüler  
 V-Zug  
 Adora Spülen V2000,  
 eingebaut

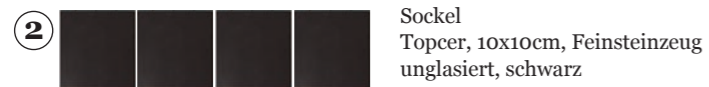


Perspektive Küche

2.03 Nasszellen



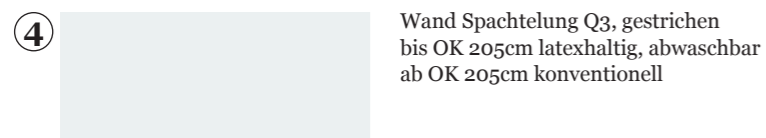
Wandbelag  
 Steingut, 15x15,  
 Cinca, azul artigo glänzend



Sockel  
 Topcer, 10x10cm, Feinsteinzeug  
 unglasiert, schwarz



Fussboden  
 Topcer, 10x10cm  
 Feinsteinzeug unglasiert,  
 dark grey 30



Wand Spachtelung Q3, gestrichen  
 bis OK 205cm latexhaltig, abwaschbar  
 ab OK 205cm konventionell



Decke  
 Beton Schalungstyp 2  
 sichtbar



Spiegelschrank  
 Avona novo  
 60x71 cm  
 Tiefe 14.2 cm  
 Doppelsteckdose  
 Beleuchtung  
 Opalabdeckung



Wand-Klosett  
 ProCasa Uno 09 UP  
 für Einbauspülkasten  
 weiss



Klosettsitz  
 JohnSales Modena Plus  
 Absenkautomatik, schwarz  
 Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte  
 Sigma01  
 Kunststoff  
 Zweimengenbetätigung von vorne  
 weiss



Papierhalter  
 Bodenschutz Basic



Duschenwanne  
 Schmidlin  
 90x90x15 cm, Stahl  
 Schallisolierung, weiss



Waschtisch  
 Waschtisch  
 Laufen Pro 60x48cm,  
 Keramik, weiss  
 1 Armaturenloch,



Waschtischsiphon  
 Geberit  
 5/4" x 40mm, verchromt



Waschtischmischer  
 Duravit M B.1  
 Exzenterventill  
 verchromt



Badetuchstange  
 Inda Export  
 60cm, verchromt



Duschenmischer Citypro  
 Brauseschlauch 180cm  
 Handbrause Stella  
 Geräuschgruppe I  
 chromline



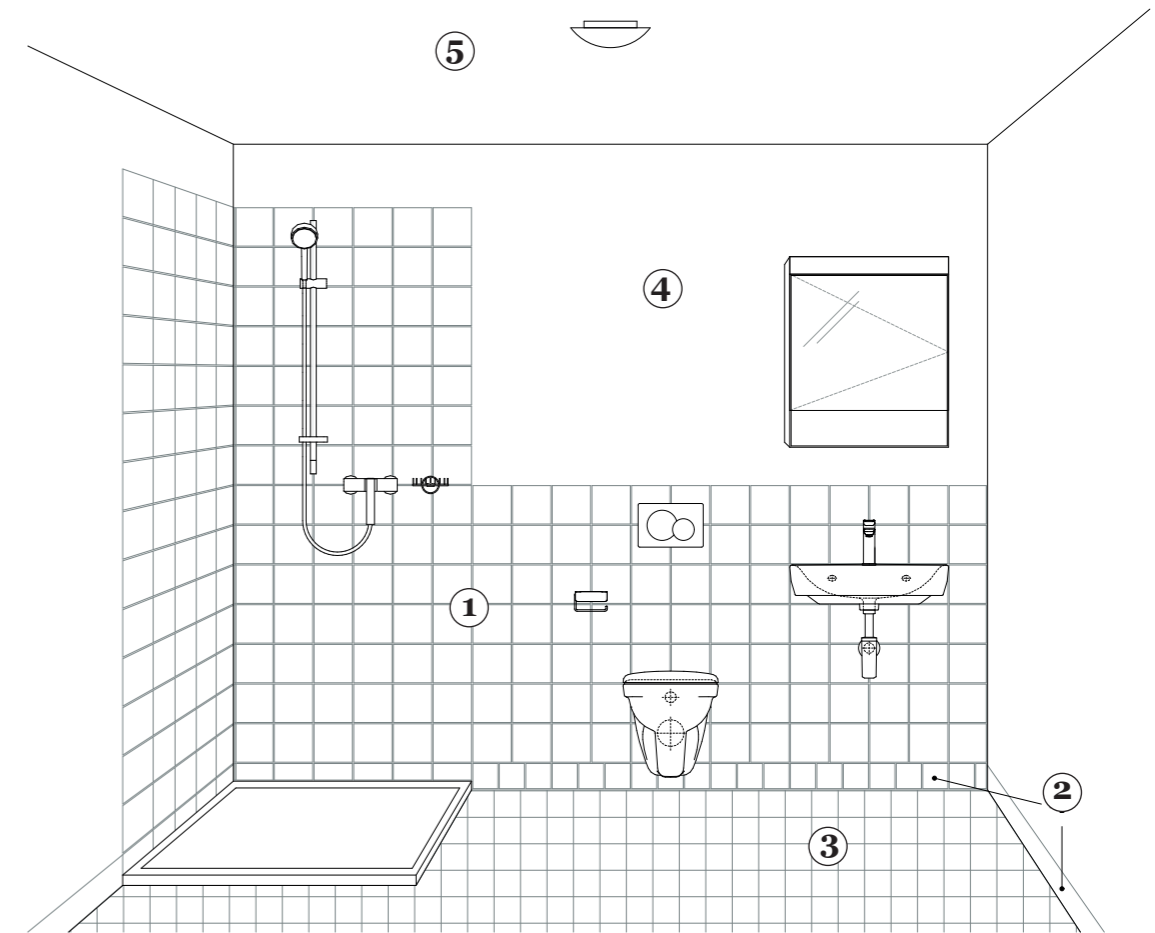
Duschengleitstange  
 KWC, 110 cm  
 verchromt



Duschenvorhangstange  
 Bodenschutz  
 140cm, kürzbar



Drahtseifenhalter  
 Inda Export  
 14 x 11cm



Perspektive Badezimmer

3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

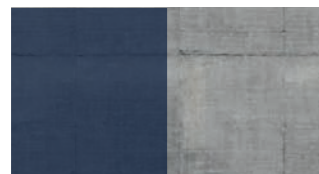
3.01 Treppenhaus/ Erschliessung



Fussboden  
 Hartbeton  
 als Fertigboden  
 geschliffen, eingefärbt  
 Tiefschwarz



Lifttüre  
 Oberfläche:  
 getrichen dunkel



Wände  
 Beton Schalungstyp 2  
 teilweise farbig gestrichen



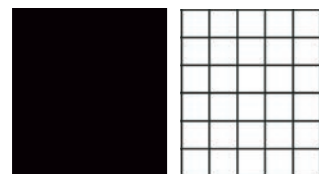
Holz- Metall Fenster  
 Blumer Techno Fenster  
 Aussen: Alu farblos eloxiert  
 Innen: Holz grundiert mit  
 Fertiganstrich, Seidenmatt  
 Farbe NCS S 9000-N



Decken  
 Beton Schalungstyp 2  
 teilweise farbig gestrichen



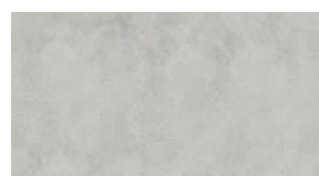
Metalltüren Innen  
 Rahmen und Flügel:  
 z.B. Janisol 2 EI30  
 Oberfläche:  
 pulverbeschichtet oder ein-  
 brennlackiert Farbton dunkel  
 Gläser: VSG



Treppengeländer  
 Rahmen: Rahmenkon-  
 struktion aus 30x50mm  
 Hohlprofilen  
 mechanisch in Deckenstirn  
 bzw. vorgefertigte Treppe  
 befestigt, einbrennlackiert,  
 Farbe dunkel  
 Füllung: geschweisstes  
 Gitter 40x40mm,  
 einbrennlackiert, Farbe  
 dunkel  
 Stirnblech: Verkleidung  
 Betonstirn Treppenloch  
 mit Flachstahl 10mm,  
 einbrennlackiert, Farbe  
 dunkel



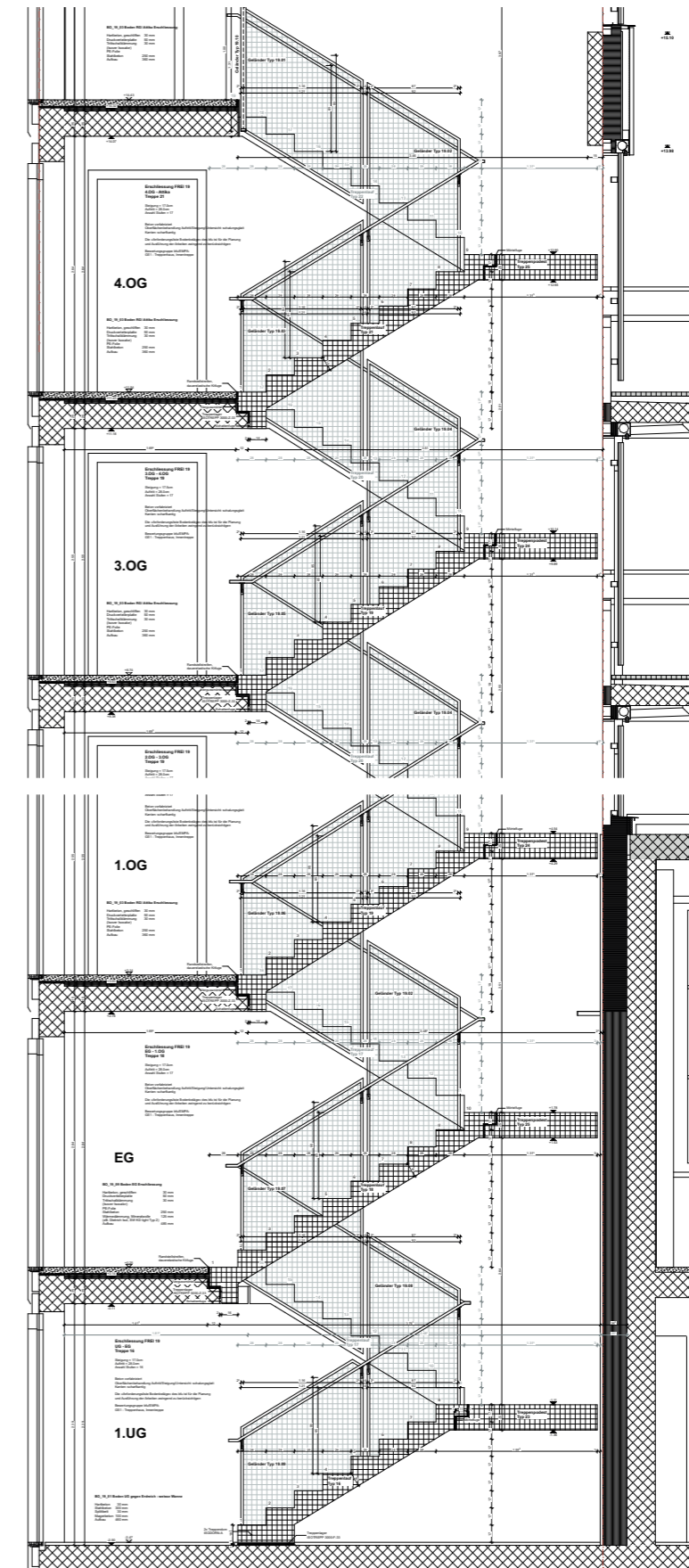
Wohnungstüre  
 Blendrahmentür Holz,  
 Rahmen: Oberfläche grun-  
 diert für deckenden Anstrich  
 Farbton schwarz,  
 NCS S 9000-N  
 Türblatt: SoundStop 58mm  
 stumpfeinschlagend  
 Oberfläche grundiert für  
 deckenden Anstrich  
 Farbton schwarz,  
 NCS S 9000-N



Treppe aus vorgefertigtem  
 Beton  
 Oberflächenbehandlung  
 Auftritt/  
 Steigung/Untersicht:  
 schalungsglatt  
 Kanten: scharfkantig



Handlauf  
 Hohlprofil 30x40mm  
 mit Blindniete an Flachstahl befestigt  
 einbrennlackiert  
 Farbton dunkel RAL 9005

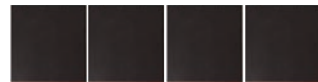


### 3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

#### 3.02 WC Gewerbe



Spritzbereiche  
Steingut, glasiert  
Cinca, 15x15 cm,  
schwarz glänzend



Sockel/Boden  
Topcer, 10x10cm  
Feinsteinzeug unglasiert, schwarz



WC- Trennwand  
Zurag, Typ Fine Line,  
mit 0.8 mm Kunstharz belegt  
z.B. Argolite Dekodur Alu gebürstet A350



Wand-Klosett  
ProCasa Uno 09 UP  
für Einbauspülkasten  
weiss



Klosettsitz  
JohnSales Modena Plus  
Absenkautomatik, schwarz  
Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte  
Sigma01  
Kunststoff  
Zweimengenbetätigung von vorne  
weiss



Papierhalter  
Bodenschatz Basic



Waschtisch  
Laufen Pro 60x48cm,  
Keramik, weiss  
1 Armaturenloch,  
Standard



Waschtischmischer  
Citypro A140mm,  
Ablauf fest,  
Exzenterventill,  
verchromt

4 Fenster- und Türbeschläge



Türdrücker Hauseingangstüre Aussen:  
 Metallstange schwarz  
 mit Griffstange, Holz  
 Schliessrosette  
 MEGA 34.101,  
 Zink Druckguss



Türdrücker Hauseingangstüre Innen:  
 MEGA 33.104,  
 Zink Druckguss  
 Schliessrosette  
 MEGA 34.101,  
 Zink Druckguss



Türdrücker Gewerbe  
 mit Rundrosette  
 MEGA 33.103,  
 Rundrosette  
 MEGA 34.160,  
 Zink Druckguss



Türdrücker Wohnungstür  
 mit Rundrosette  
 MEGA 33.100  
 Zink Druckguss



Rundrosette  
 MEGA 34.140  
 Zink Druckguss



Türdrücker Zimmertür  
 mit Rundrosette  
 MEGA 32.101  
 Zink Druckguss



WC Garnituren  
 MEGA 36.110  
 Zink Druckguss



Rundrosette  
 MEGA 34.130  
 Zink Druckguss



Türdrücker Metalltüren  
 mit Rundrosette  
 MEGA 33.104,  
 Zink Druckguss  
 Rundrosette  
 MEGA 34.160,  
 Zink Druckguss



Fenstergriffe  
 Glutz 50001/51001 CF  
 Edelstahl Fenster  
 Drehgriff  
 Edelstahl



Muschelgriff Fenster  
 Unternehmer



Dornschlüsselrosette mit  
 Vorhänger  
 Glutz, 5616 DCV  
 Edelstahl



Beschläge Schiebetüren  
 Muschelgriff D-Line  
 d=50mm

5 Beleuchtung



Nasszellen:  
 START Surface d=33cm



Oberschrank Küchen:  
 LED Band, warmweiss



Haushaltsschrank:  
 Keramikfassung mit LED Glühbirne



Erschliessung:  
 Trilux  
 MONTIGO 1200 O  
 mit opaler Abdeckung, 3000 K  
 LxBxH: 1147x60x70



Aussenbereich  
 RZB Ovalleuchte Alu-Druckguss,  
 Gehäuse: Aluminium Druckguss pulverbeschichtet  
 Abdeckung: Kristallglas mit Struktur  
 LED, 3000K, IP66  
 LxBxH: 171x123x70



Leuchte Tiefgarage und  
 Kellerräume  
 Trilux, MIDOS  
 LED G2 1  
 175mm 4600-830 ET  
 3000 K

6 Elektrobeschläge



Aussensprechstelle  
 Koch AG  
 ATS14/2R  
 Unterputz, Alu farblos eloxiert  
 14 Sonneriedrucker,  
 2-reihig



Feller Standard due QMI  
 Thermostat ohne Schalter, für  
 konventionelle Stellantriebe  
 Kunststoff, schwarz



Sonnerietaster  
 Feller Standard due  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due  
 Einfach- und Dreifachsteckdose  
 Typ 12  
 getrennt  
 Kunststoff, schwarz



Türgong  
 Feller Standard due  
 Tür Gong 12 V AC  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due  
 Drucktaster Kombinationen  
 unbeleuchtet  
 Kunststoff, schwarz



Innensprechstelle  
 Koch AG  
 TC40/Classic sw



Feller einfach oder zweifach  
 Aussensteckdose nass robust  
 Aluguss kugelpoliert



Feller Standard due  
 EASYNET Multimedia-  
 dose  
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard  
 Drucktaster Sonnenstoren  
 unbeleuchtet  
 Kunststoff, schwarz

## ALLGEMEIN

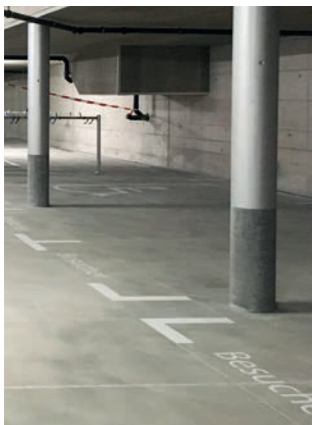
---

### 1 Tiefgarage

---



Anstrich Stützen im oberen Bereich  
Farbe nach Wahl Architekt



Bodenmarkierung Parkplätze  
und Fahrgassen  
mit Bodenmarkierfarbe  
Farbe nach Wahl Architekt



Garagentor, z.B. Daro Tor, Schiebefalttor  
2+2 automatisch  
Torsegmente Stahlrahmen mit Füllung  
Wellengitter  
Schiebefalttor 2+2 automatisch

Einfahrt Tiefgarage  
Signalisation durch  
Ampel

2 Aussenraum

2.01 Umgebungsplan





2.02 Bepflanzung



Gehölze Hochstämmig  
 z.B. Birke - Betula Pendula



Sträucher  
 z.B. Kugelweide-  
 Salix Purpurea



Bäume Hochstämmig  
 z.B. Schneeballhorn-  
 Acer Opalus



Rankgewächse  
 z.B. Wilder Wein-  
 Parhenocissus



Gehölze Mehrstämmig  
 z.B. Holunder-  
 Sambucus



Stauden  
 z.B. Schmalblättriger  
 Hohlzahn  
 Galeopsis angustifolia,



Gehölze Mehrstämmig  
 z.B. Vogelbeere- Sorbus



Stauden  
 z.B. Silberraugras  
 Achnatherum calamagrostis

2.03 Ausstattung



Velobügel  
 aus bestehenden U-Profilen  
 schwarz gestrichen  
 Referenz: Mavo Landschaften



Stahlträger aus  
 dem Bestand



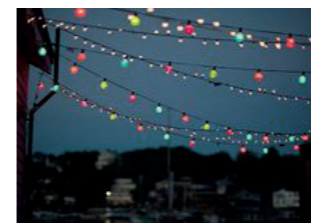
Rankgerüste  
 aus bestehende Doppel T-Trägern  
 farbig gestrichen  
 Referenz: Mavo Landschaften



Sitzbänke  
 Burri, Landisitzbank



Tischgruppe mit Stühlen  
 z.B. Schaffner, Kollektion Rigi



Innenhöfe:  
 Lichterkette  
 LED, farbig oder farblos  
 über Deckensteckdose  
 l = ca. 30m



Strahler Aussenbereich  
 Gigerlicht  
 PAR 16 R mit Schutzgitter  
 Gehäuse, Rosette und Schutzgitter Alu-Druckguss  
 pulverbeschichtet, Haltebügel Aluminium  
 pulverbeschichtet  
 IP 55